



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 maggio 2022

Deliberazione n.2022/11/124

**Oggetto:** Area Industriale di Calitri lotto n. 7 (ex Terrecotte Ofantine). Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n° 157/GST/MICA del 2 luglio 1999 e successivi decreti di rettifica. Proposta di provvedimento.

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Ricordato che:

- con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n°157/GST/MICA del 2 luglio 1999, pubblicato sulla G.U. 197 del 23.08.1999, è stato disposto, tra l'altro, in osservanza alla norma di cui al c.5 art. 10 della Legge 7.8.1996 n.266, il trasferimento in proprietà a questo Consorzio di alcuni lotti di terreno industriale con relativi accessori e pertinenze nonché le opere infrastrutturali delle aree industriali ex art. 32 legge 219/81;
- tra i lotti trasferiti con il citato decreto vi era anche il lotto n. 7 ex Terrecotte Ofantine dell'area industriale di Calitri;
- il decreto di trasferimento (157/GST/MICA del 2 luglio 1999) presentava errori relativi all'individuazione catastale del lotto ed il Consorzio ha richiesto al Ministero competente la rettifica dello stesso già a partire dall'anno 2013 e reiterati solleciti effettuati nel corso degli anni.

Rilevato che:

- il Ministro dello Sviluppo Economico, in ottemperanza alle richieste del Consorzio, ha trasmesso un primo decreto di rettifica in data 15/06/2018 (Decreto n. 1778 del 12/06/2018), acquisito al protocollo consortile al n. 2795 del 20 giugno 2018 e in ultimo con PEC del 4 aprile 2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 1805 del 05 aprile 2022) ha trasmesso definitivo e adeguato decreto di rettifica (Decreto n. 916 del 30/03/2022) riportante la corretta individuazione catastale del lotto in oggetto;
- con il medesimo Decreto n. 916 del 30/3/2022 è stata disposta a carico del Consorzio la voltura e l'intestazione dei suoli.

Rilevato, inoltre, che;

- ad avvenuta trascrizione e voltura dei citati decreti di trasferimento e quindi dell'intestazione dei suoli in capo al Consorzio, sarà necessario provvedere all'accatastamento dell'immobile in epigrafe;
- ove il Consorzio intenda avviare le procedure per l'assegnazione dell'immobile sarà necessario aggiornare la perizia di stima dello stesso atteso che quella agli atti dell'ufficio risulta redatta nel corso dell'anno 2007.

Tanto innanzi esposto si propone di autorizzare l'Area Tecnica consortile affinché ponga in essere le azioni necessarie all'affidamento di adeguati incarichi professionali esterni finalizzati ad:

- effettuare le operazioni di trascrizione e voltura dei decreti di trasferimento ministeriali;
- effettuare la predisposizione e conseguente presentazione agli uffici del catasto di Avellino degli atti necessari ad effettuare l'accatastamento dell'immobile;
- effettuare l'aggiornamento della perizia di stima redatta nel corso dell'anno 2007 relativa all'immobile in oggetto.

Considerato inoltre che allo stato l'immobile è detenuto dal fallimento della ditta Fornace S.I.L.M.A. S.r.l., locataria dello stesso fino all'inizio dell'anno 2014, dare mandato al Presidente e al Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio di porre in essere tutte le azioni necessarie a consentire all'Ente di rientrare nel pieno possesso dell'immobile in oggetto”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Si propone di valutare quanto in istruttoria e adottare i provvedimenti ritenuti opportuni”.

Ritenuto di poter condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

A.S.  
Consorzio per l'Area  
- Avellino

Consorzio per l'Area  
A.  
- Avellino



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di autorizzare l'Area Tecnica consortile a porre in essere le azioni necessarie all'affidamento di adeguati incarichi professionali esterni finalizzati ad:
  - effettuare le operazioni di trascrizione e voltura dei decreti di trasferimento ministeriali;
  - effettuare la predisposizione e conseguente presentazione agli uffici del catasto di Avellino degli atti necessari ad effettuare l'accatastamento dell'immobile;
  - effettuare l'aggiornamento della perizia di stima redatta nel corso dell'anno 2007 relativa all'immobile in oggetto.
- 3) Dare mandato al Presidente e al Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio, ognuno per gli aspetti di competenza, di porre in essere tutte le azioni necessarie a consentire all'Ente di rientrare nel pieno possesso dell'immobile di cui trattasi;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.