



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 maggio 2022

Deliberazione n.2022/11/121

Oggetto: A. I. Pianodardine. Ditta "AUTOSERVIZI IRPINI S.p.A." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972, 496, 524, 1569 (sub. 1,2,3,4,5,6,7), 1570, 1571 e 1572. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 2431 del 06/05/2022 e successive integrazioni nota prot. 2919 del 24/05/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 5 maggio 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 2431 del 6 maggio 2022, la ditta AUTOSERVIZI IRPINI S.p.a. ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale indicato in epigrafe mediante decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino del 05/01/2006 relativo al procedimento fallimentare della società "Nuova Gamma Sud S.r.l." n° 913/92.

Con la medesima nota la società “AIR S. p.A” ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile (decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino);
 2. atto costitutivo della società;
 3. copia di certificato camerale in corso di validità;
 4. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca Intesa San Paolo - IBAN IT18M030691503100000006943) per spese istruttoria tecnico amministrativa di euro 500,00 (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
 5. dati catastali;
 6. documento di identità dell'Amministratore Unico;
 7. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt.38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio.
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
- ✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari alla regolarizzazione della propria posizione insediativa e del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972, 1973 (ex 472), 496 e 524.

Con nota protocollo consortile n. 2776 del 23 maggio u.s. l'Ufficio tecnico consortile ha comunicato all'AIR S.p.a di aver riscontrato una discordanza sulla consistenza catastale dell'immobile oggetto della richiesta ed ha invitato la ditta a chiarire la discordanza rilevata ed a trasmettere i dati catastali aggiornati del lotto acquistato.

Con nota in data 24 maggio 2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 2819 stessa data, l'AIR S.p.a. ha riscontrato la richiesta di integrazioni del Consorzio ed ha trasmesso la documentazione relativa ai dati catastali aggiornati del lotto acquisito in proprietà.

Visti:

- l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- il decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino del 05/01/2006 (relativo al procedimento fallimentare della società "Nuova Gamma Sud S.r.l." n° 913/92);
- la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile al n.2431 del 6 maggio 2022 e n. 2819 del 24/05/2022).



2



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "AUTOSERVIZI IRPINI S.p.a." e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. Pianodardine individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972, 496, 524 e in catasto fabbricati foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1569 (sub. 1,2,3,4,5,6,7), 1570, 1571 e 1572."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'area Tecnica:

"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, si propone di accogliere l'istanza della società "AUTOSERVIZI IRPINI S.p.a." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972, 496, 524 e in catasto fabbricati foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1569 (sub.1,2,3,4,5,6,7), 1570, 1571 e 1572, ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine." Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accogliere l'istanza della società "AUTOSERVIZI IRPINI S.p.a." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972, 496, 524 e in catasto fabbricati foglio 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1569 (sub.1,2,3,4,5,6,7), 1570, 1571 e 1572, ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.