



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 maggio 2022

Deliberazione n.2022/11/120

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (prot. n. 16731 del 23/11/2021) in ditta Vignola Raffaele relativa all'immobile individuato in catasto al foglio n. 02 particelle n.ri 2548 e 2549. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 7199 del 09/12/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile ai n.ri 1016 del 25/02/2022 e 2214 del 28/4/2022".

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota prot. n. 17419 del 03/12/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 7199 del 09/12/2021) l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (prot. n. 16731 del 23/11/2021) in ditta Vignola Raffaele e relativa all'immobile sito in zona A.S.I. del Comune di Solofra alla via Consolazione.

A corredo della nota, in duplice copia, è stata trasmessa, la documentazione di seguito elencata:

- elaborato unico contenete
- relazione tecnica;
- scheda urbanistica;
- planimetria catastale;
- stralcio P.r.t. A.s.i.;
- elaborato Tav. n. 1 P.S.A.I stralcio P.U.C..
- elaborato Tav. 2 particolare rampa di accesso;
- elaborato Tav. n. 2 stralci aerofotogrammetrici e catastale;
- elaborato Tav. n. 3 planimetria con standard urbanistici - particolari muri di confine e recinzione-planimetria con distanze dai confini;
- elaborato Tav. n. 4 planimetria con circuito fognario;
- elaborato Tav. n. 5 piante piano terra, piano primo, pianta copertura e pianta torrino;
- elaborato Tav. n. 6 sezioni;
- elaborato Tav. n. 7 prospetti;

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 7243 del 13/12/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto.

Il lotto interessato dalla richiesta in epigrafe individuato in catasto fabbricati al foglio n. 02 del Comune di Solofra particelle n.ri 2548 e 2549 e catastalmente in ditta Vignola Raffaele, rientra nella perimetrazione del PRT Consortile Vigente.

Con PEC del 24/02/2022, inviata al Consorzio e contestualmente al Comune di Solofra (acquisita al protocollo consortile con n. 1016 del 25/02/2022), ing. Carmine Ginolfi (tecnico incaricato) ha inoltrato documentazione in sostituzione di quella già acquisita (prot. n. 7199) e nello specifico gli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnica;
- scheda urbanistica;
- planimetria catastale;
- stralcio P.r.t. A.s.i.,
- elaborato Tav. n. 1 stralci P.u.c. e P.S.A.I.
- elaborato Tav. 2 particolare rampa di accesso scala 1: 100;
- ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria e le dichiarazioni in virtù dell'articolo n. 59 della legge Regione Campania del 29/12/2018.

Con PEC del 20/03/2022 (acquisita al protocollo consortile in data 21/03/2022 con n. 1476) il tecnico ing. Carmine Ginolfi ha chiesto la sospensione temporanea della pratica in oggetto.

Con successiva nota del 26/04/2022 (acquisita al protocollo consortile in data 28/04/2022 con n.2214), inoltrata al Consorzio e al Comune di Solofra, il tecnico ing. Carmine Ginolfi ha fatto richiesta di ripresa dell'istruttoria della S.c.i.a. in oggetto ed ha trasmesso nuovi elaborati progettuali in sostituzione di quelli già inviati; nello specifico gli elaborati qui di seguito elencati:

- relazione tecnica descrittiva;
- scheda urbanistica;
- elaborato Tav. n. 1 Stralci P.S.A.I. - Stralcio Puc;
- elaborato Tav. n. 1.1 Stralci aerofotogrammetrici e catastale scala 1: 100;



- elaborato Tav. n. 1.2 Stralcio P.R.T. A.S.I. scala 1:100;
- elaborato Tav. n. 1.3 planimetria con standard scala 1 :200;
- elaborato Tav. n. 3.1 particolare rampa di accesso scala 1 :100;
- varie dichiarazioni in virtù dell'articolo n. 59 dicembre 2018 della legge Regione Campania;
- copia dell'avvenuto bonifico di euro 610,00 per istruttoria pratica.

Stante quanto innanzi gli elaborati per i quali il Consorzio esprimerà il proprio parere di competenza sono:

- Relazione tecnica descrittiva (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Scheda urbanistica (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Elaborato Tav. n. 1 Stralci P.S.A.I. - Stralcio Puc (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Elaborato Tav. n. 1.1 stralci aerofotogrammetrici e catastali scala 1: 100 (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Elaborato Tav. n. 1.2 Stralcio - PRT A.S.I. scala 1:100 (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Elaborato Tav. n. 1.3 planimetria con standard scala 1 :200 (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Elaborato Tav. n. 3.1 particolare rampa di accesso scala 1:100 (prot Asi n. 2214 del 28/04/2022);
- Elaborato Tav. n. 5 piante piano terra, piano primo pianta copertura e pianta torrino (prot. Asi n. 7199 del 09/12/2021);
- Elaborato Tav. n. 6 sezioni (prot Asi n.7199 del 09/12/2021);
- Elaborato Tav. n. 7 prospetti (prot Asi n.7199 del 09/12/2021);

Dall'esame degli elaborati sopra richiamati si evince che le opere a farsi riguardano:

- la realizzazione di una rampa carrabile che dal piano terra accede al piano primo dell'opificio esistente, di lunghezza in pianta di metri 11,00 e una larghezza di metri 5,75, in sostituzione della scala esterna approvata con delibera del Comitato Direttivo n. 2018/25/333 del 22/10/2018;
- la diversa ubicazione della piazzola di ingresso al lotto;
- il completamento della struttura stessa mediante la perimetrazione esterna in c.a. con sovrastanti finestre;
- il completamento delle opere di recinzione del lotto mediante muri in cemento armato di metri 1.00 di altezza con sovrastante recinzione metri 2.00 di altezza;
- la collocazione della cabina elettrica di dimensioni in pianta di metri 3,00 x 5,00;
- la realizzazione di una scala interna all'opificio;
- la realizzazione di una rete di raccolta per le acque pluviali provenienti dalla copertura dell'opificio e dalla viabilità all'interno del lotto;
- varie divisioni interne;
- la realizzazione di un pozzetto di ispezione della rete di raccolta delle acque pluviali.

Si rileva, inoltre, che la società ha versato l'importo dovuto di euro 610,00 (I.V.A. compresa) per spese di istruttoria pratica in conformità a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2022, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 423 del 28/02/2022.

Tanto premesso lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione acquisita (al protocollo consortile con n. 2214 del 28/04/2022), dichiara che il progetto inerente la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relativa alle opere a farsi oggetto di richiesta nello stesso previste, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.)

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'area Tecnica:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art.10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto proposto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto a condizione che venga rispettato l'articolo n. 7 norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) che recita espressamente che "*nelle aree di localizzazione industriale sono consentite solo quelle costruzioni attinenti al carattere della zona: insediamento industriale*", condizione già espressa con la deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2018/25/333 del 22/10/2018.

Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente".

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto a condizione che venga rispettato l'articolo n. 7 norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) che recita espressamente che "*nelle aree di localizzazione industriale sono consentite solo quelle costruzioni attinenti al carattere della zona: insediamento industriale*", condizione già espressa con la deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2018/25/333 del 22/10/2018. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.