



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 maggio 2022

Deliberazione n.2022/11/118

**Oggetto:** A. I. Calaggio Comune di Lacedonia. Ditta "Irpinia Zinco S.r.L." istanza per il rilascio dell'autorizzazione del Consorzio alla vendita del lotto "ex I.CONT", individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298, acquisita al protocollo consortile al n. 2475 del 10/05/2022. Ditta "Vitillo S.p.A." istanza di insediamento nuova attività produttiva nel lotto "ex I.CONT", individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia particella n. 298, acquisita al protocollo consortile al n. 2507 del 11/05/2022 e successive integrazioni protocollo consortile n. 2564 del 13/05/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con riferimento al lotto in oggetto ("ex ICONT" individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia particella n. 298), preliminarmente si ritiene utile ricordare che:

- con la legge 7 agosto 1997 n.266 ha previsto il trasferimento, tramite consegna attraverso un Commissario ad Acta, ai Consorzi per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, di Salerno e di Potenza, degli impianti e delle opere infrastrutturali realizzate nelle aree industriali di cui all'art. 32 della legge 219/81, oltre che dei lotti di cui all'art. 2, commi 4 e 5 del D.L. 398/93, così come convertito nella legge n. 493/93;

- terminata l'attività ricognitiva di detto Commissario ad Acta, relativa, tra l'altro, alla individuazione dei lotti liberi e revocati, con decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 157 del 02/07/1999 e successivo Decreto di rettifica del Ministero Attività Produttive n. 43 del 01/07/2005 è stato trasferito al "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino", tra gli altri, il lotto numero nove, originariamente assegnato alla società I.CONT SPA, ricompreso nell'ambito dell'Area Industriale di Calaggio, tenimento del Comune di Lacedonia, distinto in catasto al foglio n. 3, p.lle n. 135, n. 228 e n. 231;

- ai sensi di quanto stabilito dalla Regione Campania con il proprio Regolamento n. 2 del 24/02/2005, il Comitato Direttivo del "Consorzio" con deliberazione n.2017/1/3 del 10 gennaio 2017, ha disposto, tra l'altro, la pubblicazione del bando per la riassegnazione del lotto trasferito;

- a seguito del verbale di apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione al bando, il "Consorzio", con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/5/56 del 15/02/2017, ha disposto l'assegnazione in favore della società "IRPINIA ZINCO SRL" del lotto n 9 – ex I.CONT SPA sito nell'Area Industriale di Calaggio tenimento del Comune di Lacedonia;

- con verbale del 23/02/2017 il "Consorzio" ha immesso la "Società" nel materiale godimento del complesso industriale, consegnando alla stessa il lotto n. 9 sito nell'Area Industriale di Calaggio, che a seguito di accatastamento è distinto in catasto fabbricati del Comune di Lacedonia, al foglio n° 3 particella n. 298;

- con atto per notaio Ambrosio Romano del 27/07/2017 Rep 47963 il Consorzio ha trasferito in favore della Irpinia Zinco S.r.L. la proprietà del lotto "ex I.CONT" individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298.

L'atto di vendita all'articolo 5 prevede espressamente "E' patto espresso ed accettato che la società acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio. Le parti, come innanzi rispettivamente rappresentate, autorizzano la trascrizione di tale patto".

La ditta Irpinia Zinco S.r.L. con nota PEC del 21/04/2022 acquisita al protocollo consortile al n. 2475 del 10 maggio 2022 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), proprietaria del lotto "ex I.CONT" individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298, ha rappresentato che è intenzione della stessa cedere la proprietà del lotto acquistato in favore della ditta "Vitillo S.p.A." (con sede legale in Z. I. Camporeale del Comune di Ariano Irpino - P.IVA 0183200644) ed ha chiesto al Consorzio, ai sensi dell'articolo 20 del Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021), il rilascio dell'autorizzazione alla vendita del lotto industriale in argomento.

La ditta "Vitillo S.p.A.", con propria nota protocollo datata 11/05/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2507 del 11/05/2022) e successiva nota integrativa trasmessa a mezzo PEC in data





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

12/05/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2564 del 13/05/2022), allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha inoltrato istanza di insediamento nuova attività produttiva (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) da realizzare nel lotto industriale "ex I.CONT" individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298, ad oggi di proprietà "Irpinia Zinco S.r.L." ed in fase di acquisto da parte della ditta "Vitillo S.p.A."

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 2537 del 12/05/2022, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza in merito all'istanza della ditta "Vitillo S.p.A."

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" e secondo il modello (allegato 2) del Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto che:

- tra la "Irpinia Zinco S.r.L." (ditta proprietaria del lotto) e la "Vitillo S.p.A." (ditta promittente acquirente) è stata conclusa la trattativa per la cessione della proprietà del lotto in epigrafe. Il definitivo trasferimento della proprietà potrà avvenire solo dopo che il Consorzio avrà rilasciato alla "Irpinia Zinco S.r.L." l'autorizzazione di competenza alla vendita dell'immobile;
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "Vitillo S.p.A." intende attivare un'attività di "produzione di raccordi per tubi oleodinamici ad alta pressione", realizzando un programma di investimento per complessivi euro 17.748.720,00 da attuare entro il 2025, con una previsione occupazionale di 30 unità.

Dato atto che:

- non è prevista la realizzazione di opere a farsi in quanto l'immobile verrà utilizzato nello stato in cui versa;
- della dichiarata conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi edilizi rilasciati dal Comune di Lacedonia;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro dell'area industriale con destinazione zona omogenea industriale, come dettagliatamente esplicitato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Lacedonia con protocollo n. 3317 del 12/05/2022;
- l'attività che la società "Vitillo S.p.A." intende svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme urbanistiche vigenti;
- la Società "Vitillo S.p.A." ha versato l'importo dovuto di € 500,00 oltre IVA (per spese istruttorie) e € 2.057,10 oltre IVA (per contributi e oneri consortili), in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.

Dato atto, inoltre, che la Società "Irpinia Zinco S.r.L." ha versato l'importo dovuto di € 250,00 oltre IVA (per spese istruttorie), in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.:

Richiamato:

-l'articolo 5 dell'atto per notaio Ambrosio Romano del 27/07/2017 che recita espressamente "E' patto espresso ed accettato che la società acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio. Le parti, come innanzi rispettivamente rappresentate, autorizzano la trascrizione di tale patto".

-l'articolo 20 del Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) al cui contenuto integralmente si intende qui richiamato anche se non materialmente trascritto.

Tanto innanzi esposto e relazionato, si propone:

1.di prendere atto della richiesta "Irpinia Zinco S.r.L." e, ove non si rilevano motivi ostativi, ai sensi dell'articolo 20 del Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) rilasciare l'autorizzazione alla vendita del lotto industriale "ex ICONT", individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298, in favore della "Vitillo S.p.A." (con sede legale in Z. I. Camporeale del Comune di Ariano Irpino - P.IVA 0183200644);

2.di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.), il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Vitillo S.p.A." nel lotto industriale "ex ICONT" individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298;

3.di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.

4.di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Vitillo S.p.A." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;

- della trasmissione al Consorzio dell'atto di acquisto del lotto in oggetto prima della richiesta del rilascio del nulla-osta definitivo all'insediamento;

- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;

- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;"

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della richiesta "Irpinia Zinco S.r.l." e rilasciare l'autorizzazione alla vendita del lotto industriale "ex ICONT", individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298, in favore della "Vitillo S.p.A." (con sede legale in Z. I. Camporeale del Comune di Ariano Irpino - P.IVA 0183200644);
- 3) Di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Vitillo S.p.A." nel lotto industriale "ex ICONT" individuato in catasto al Foglio n. 3 del Comune di Lacedonia Particella n. 298;
- 4) Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato, autorizzando, sin da ora, il Presidente alla sottoscrizione della convenzione.
- 5) Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Vitillo S.p.A." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
  - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
  - della trasmissione al Consorzio dell'atto di acquisto del lotto in oggetto prima della richiesta del rilascio del nulla-osta definitivo all'insediamento;
  - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
  - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Area di Sviluppo

Avellino

di Sviluppo Industriale  
S.I.  
Avellino

di Sviluppo Industriale  
S.I.  
Avellino