



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 maggio 2022

Deliberazione n.2022/11/117

Oggetto: A.I. di Morra De Sanctis. Ditta "Altergon Italia S.r.l." Subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 2154 del 22/04/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore dr.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Premesso

- che con il lotto indicato in epigrafe è stato ceduto dal Consorzio alla società TECNOFIBRE S.R.L. (CF 07268420630) Sede Legale in Nola (NA), con atto di compravendita (in copia allegato) stipulato innanzi al Notaio Leonardo Baldari, in data 14/01/2005, Repertorio n. 33279;
- che l'art. 6 del detto atto di compravendita prevede che la TECNOFIBRE S.R.L. “... *non potrà trasferire a terzi la proprietà entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del Consorzio*”;
- che in data 27/05/2021, mediante atto di fusione per incorporazione, la società ME.RES. Meridional Resine Società a Responsabilità Limitata, è entrata nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235;
- che con nota consegnata a mano in data 20 aprile 2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2154 del 22 aprile 2022, in copia allegata) la ditta “Altergon Italia S.r.l.” ha comunicato il subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235, a far data dal 12/04/2022, del lotto, già proprietà ME.RES. Meridional Resine Società a Responsabilità Limitata.

Con la medesima nota la “Altergon Italia S.r.l.”

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile (Attestazione di avvenuta stipula);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca Intesa San Paolo – IBAN IT18M030 6915 1031 0000 0006 943) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 (Richiesta di presa d'atto di subentro nella proprietà di lotti industriali) così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.
4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Morra De Sanctis;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Morra De Sanctis;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio.

- di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
- ✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari alla presa d'atto del subentro nella proprietà del nominato lotto;

Con nota protocollo consortile n. 2200 del 27 aprile 2022 il Dirigente dell'Area tecnica ha nominato la sottoscritta Responsabile del procedimento ed ha avviato, ai sensi dell'art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 24, la fase istruttoria per il rilascio della presa d'atto, di competenza del Consorzio Asi di Avellino, circa il subentro della ditta "Altergon Italia S.r.l." nella proprietà del lotto industriale in epigrafe ai sensi del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Richiamato:

- l'art. 20, del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'art. 6 del detto atto di compravendita stipulato innanzi al Notaio Leonardo Baldari, in data 14/01/2005 – Repertorio n. 33279, tra il Consorzio e la TECNOFIBRE S.R.L..

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non risultano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "Altergon Italia S.r.l." con la su citata nota protocollo n. 2154 del 22 aprile 2022."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si Propone, per quanto di competenza dell'area tecnica, di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Altergon Italia S.r.l." del lotto individuato in catasto al Foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235, con obbligo della ditta "Altergon Italia S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Altergon Italia S.r.l." del lotto individuato in catasto al Foglio 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235, con obbligo della ditta "Altergon Italia S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).
3. Di trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.