



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 26 ottobre 2021**

**Deliberazione n. 2021/23/238**

**Oggetto: A.I. Valle Ufita. Comune di Flumeri. Ditta "CAMPIONE S.a.s." Stipula atto di quietanza ed assenso a cancellazione di patto di riservato dominio.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- |                       |                   |          |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- |                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Preliminarmente si ricorda quanto segue.

Con atto (in copia allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) autenticato dal Notaio ENRICO MARIA STASI in data 26 maggio 2016, registrato in Ariano Irpino in data 01 giugno 2016 al numero 1661 e trascritto in Avellino il 3 giugno 2016 ai numeri 9171/7594, il Consorzio ha venduto alla società Campione S.a.s. di Granaudo Michele & C., un lotto di terreno della superficie complessiva di mq.4500, rilevato al C.T. al foglio 29, particelle n.ri 729, 726, 723 e 806.

La vendita era stata sottoposta al patto di riservato dominio di cui agli articoli 1523 e seguenti del codice civile, per cui il trasferimento della proprietà era stato subordinato al pagamento integrale del prezzo.

Il prezzo era stato convenuto in euro 101.700,01 (euro centounomilasettecento,01), oltre Iva come per legge, ed il pagamento era stato fissato in rate come qui di seguito esplicitato:

- euro 25.425,01 (oltre Iva) venivano pagati, contestualmente alla stipula dell'atto (innanzi esplicitato) avvenuta in data 26 maggio 2016;
- euro 25.425,00 entro la data del 23/09/2016;
- euro 25.425,01 entro la data del 23/01/2017;
- euro 25.425,01 entro la data del 23/05/2017;
- la "Società" si obbligava, altresì, a corrispondere al "Consorzio" gli interessi legali conseguenti al pagamento dilazionato concesso.

Preso atto come attestato dall'ufficio contabile (riferimento protocollo consortile n. 6173 del 22/10/2021 in copia allegato) che la società Campione S.a.s. di Granaudo Michele & C. ha provveduto a versare in favore del Consorzio gli importi rateali dovuti e nello specifico:

- euro 25.425,00 oltre Iva (e cioè euro 31.018,50 Iva compresa), sono stati pagati in data 26 settembre 2016, con bonifico bancario sul conto consortile n. 0170805 detenuto presso Banca Apulia S.p.a, filiale di Avellino.
- euro 25.425,00 oltre Iva (e cioè euro 31.018,50 Iva compresa), sono stati pagati in data 24 gennaio 2017, con bonifico bancario sul conto consortile n. 0170805 detenuto presso Banca Apulia S.p.a, filiale di Avellino.
- euro 25.425,00 oltre Iva (e cioè euro 31.018,50 Iva compresa), sono stati pagati in data 23 maggio 2017, con bonifico bancario sul conto consortile n. 0170805 detenuto presso Banca Apulia S.p.a, filiale di Avellino.
- euro 161,88, a titolo di interessi legali conseguenti alla dilazione del prezzo convenuto nell'atto di acquisto, sono stati pagati in data 06 dicembre 2019, con bonifico bancario sul conto consortile n. 0170805 detenuto presso Banca Apulia S.p.a, filiale di Avellino.

Dato atto, pertanto, che la società Campione S.a.s. di Granaudo Michele & C. ha versato al Consorzio quanto complessivamente dovuto quale prezzo convenuto per la vendita del lotto in epigrafe.





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerata la necessita di stipulare il relativo "ATTO DI QUIETANZA ED ASSENSO A CANCELLAZIONE DI PATTO DI RISERVATO DOMINIO", sia per l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto che per richiesta formulata dalla ditta acquirente.

Si propone di prendere atto di quanto innanzi e autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto in oggetto con ogni potere e facoltà".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa, ritenuto di dovere provvedere.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Il Presidente è autorizzato, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere con la ditta "Campione S.a.s. di Granaudo Michele & C." l'atto di quietanza ed assenso a cancellazione di patto di riservato dominio, in relazione alla vendita del terreno di cui alla premessa.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

