



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 ottobre 2021

Deliberazione n. 2021/23/237

Oggetto: Ditta Sunprime Genaration S.r.l. Richiesta nulla osta per la posa in opera di un impianto fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura degli immobili di proprietà della società Davia S.p.a., localizzati nell'area A.S.I. di Calabritto nel lotto identificato in catasto al foglio n. 22 particella n. 477 e foglio n. 15 particella n. 479 del Comune di Senerchia.

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario incaricato:

“Con nota/pec del 23/09/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5591 del 24/07/2021), Sunprime Generation S.r.l. ha trasmesso "richiesta di nulla osta consortile per la posa in opera di un impianto fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura degli immobili di proprietà della società Davia S.p.a., localizzati nell'Area A.S.I. di Calabritto. Lotto identificato catastalmente al foglio n. 22 particella n. 477 e foglio n. 15 particella n. 479 del Comune di Senerchia”.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5620 del 27/09/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, il sottoscritto con nota consortile prot. n. 5745 del 04/10/2021, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

In seguito alla richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. n. 5745) la stessa società, Sunprime Generation S.r.l., con nota/pec del 04/10/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5776 del 05/10/2021) ha trasmesso ricevuta di esecuzione bonifico per € 610,00 in favore del Consorzio, quale oneri dovuti per spese di istruttoria pratica.

Dall'esame della documentazione trasmessa si è rilevato che la società Sunprime Generation S.r.l., con la richiesta in oggetto, intende realizzare, in qualità di usufruttuario del lastrico solare dei fabbricati di proprietà della società Davia S.p.a., identificato in catasto al foglio n. 22 particella n. 477 e foglio n. 15 particella n. 479 del Comune di Senerchia, un impianto fotovoltaico che sarà posato in opera in aderenza alla copertura esistente e non richiederà interventi strutturali e la realizzazione di nuovi volumi e superfici.

Si da atto che la società Sunprime Generation S.r.l. ha versato l'importo dovuto di € 610,00 comprensivo di I.V.A. per spese d'istruttoria pratica, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha messo la fattura n. 2005 del 14/10/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto presentato (acquisita al protocollo consortile con n. 5591 del 24/07/2021) rispetta le norme tecniche di attuazione del Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 valido per l'Area Industriale di Calabritto.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

“Stante quanto esposto in istruttoria e ritenuto che gli interventi proposti non incidono in modo sostanziale e significativo sulle opere infrastrutturali (di proprietà del Consorzio) a servizio dell'area industriale di Calabritto,

si propone





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in epigrafe a condizione che la ditta Sunprime Generation S.r.l. assuma l'obbligo di:

- rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Calabritto;
- concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'ambito dell'area industriale di Calabritto (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;

Considerato, inoltre, che l'autorità preposta al rilascio dei titoli abilitativi per le trasformazioni edilizie è il Comune di Senerchia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico valido per l'Area industriale in oggetto), resta obbligo della ditta Sunprime Generation S.r.l. trasmettere l'eventuale titolo abilitativo concesso dallo stesso Comune, entro il termine di giorni trenta dal suo rilascio”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa, ritenuto di dovere provvedere.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in epigrafe a condizione che la ditta Sunprime Generation S.r.l. assuma l'obbligo di:
 - rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Calabritto;
 - concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'ambito dell'area industriale di Calabritto (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;

La ditta Sunprime Generation S.r.l. resta obbligata a trasmettere, entro il termine di giorni trenta dal suo rilascio, l'eventuale titolo abilitativo concesso dal Comune di Senerchia nella qualità di soggetto titolare dello Strumento Urbanistico valido per l'Area industriale in oggetto, autorità preposta al rilascio dei titoli abilitativi per le trasformazioni edilizie.

3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.