



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 ottobre 2021

Deliberazione n. 2021/23/235

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine. Comune di Montefredane. Richiesta parere preventivo per la realizzazione di un opificio industriale in ditta Imas S.r.l. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5113 del 26/08/2021 e successive integrazioni protocollo n. 5345 del 09/09/2021 e n. 5820 del 06/10/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzella.

Area di Sviluppo

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario incaricato:

“Con nota prot. n. 3005 del 26/08/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5113 del 26/08/2021 in copia allegata) il Comune di Montefredane ha trasmesso l'istanza in oggetto.

A corredo della nota, in duplice copia, è stato trasmesso:

- Relazione Tecnica;
- Planimetria Generale scala 1:200 datata maggio 2021.;
- Prospetti e Sezioni scala 1:100 datata agosto 2021;
- Pianta a Quota 0.00 datata agosto 2021;
- Allegato n.1 Relazione Tecnica comprendendo:
 1. destinazione d'uso e caratteristiche tecniche locali;
 2. caratteristiche costruttive;
 3. impianto elettrico;
 4. impianto aria compressa;
 5. prevenzione incendi;
 6. smaltimento rifiuti;
 7. difesa ecologica;
 8. descrizione del ciclo lavorativo;
 9. descrizione dei macchinari utilizzati.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5123 del 26/08/2021), relaziona quanto di seguito esposto.

Ricordato che la società Imas S.r.l. con atto per notar Roberto Greco (repertorio n. 41906 raccolta n. 13422 registrato ad Avellino il 10/01/2019 al n. 315/JT) è divenuta proprietaria dell'appezzamento di terreno della superficie di mq 9510, ricadente nell'Agglomerato industriale di Pianodardine tenimento del Comune di Montefredane.

Il lotto di proprietà della società Imas S.r.l. è individuato in catasto terreni al foglio n. 10 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 1325, 1336, 1013, 159, 1342, 1334, 999, 1001, 1003, 1339, 1337, 1329, 1331 e 1328, risulta avere una superficie complessiva di mq 9510.

Con nota prot. n. 3156 del 09/09/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5345 del 09/09/2021) il Comune di Montefredane ha trasmesso integrazioni alla richiesta in oggetto (e già acquisita al prot. consortile n. 5113. Allegata alla nota (acquisita prot. consortile n. 5345) risulta trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica datata 08/09/2021;
- Planimetria Generale datata maggio 2021 scala 1 :200.

Il medesimo Comune di Montefredane con PEC del 06/10/2021 (acquisita al protocollo al n. 5820 del 06/10/2021) ha chiarito che la documentazione allegata alla propria nota prot. n. 3156 del 09/09/2021 (acquisita al prot. consortile al n. 5345) non solo integra ma sostituisce i precedenti elaborati di cui alla nota prot. n. 3005 del 26/08/2021 (acquisita al prot. consortile al n. 5113).

Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che la Imas S.r.l. con il progetto presentato intende realizzare:

- Opificio mono piano avente le dimensioni di metri 61,20 x 23,20 e un'altezza di metri 7,74 parte dell'opificio sarà destinata ad uffici e servizi;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- portico di dimensioni in pianta di metri 15,80 x 20,80 di altezza metri 7,74;
- pensilina lungo i due lati dell'opificio avente dimensioni in pianta di metri 67,40 x 6,00 e metri 23,20 x 6,00 di altezza di metri 7,74;
- posa in opera di una cabina enel di mq 15,00.

La società Imas S.r.l. ha versato l'importo (euro 610,00 I.V.A. compresa) dovuto per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n.2021/12/132 del 11/05/2021. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso la fattura n. 1779 del 13/09/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5113 del 26/08/2021 e n. 5345 del 09/09/2021) ha riscontrato che il progetto presentato dalla società Imas S.r.l. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Imas S.r.l., inerente la realizzazione di un nuovo opificio industriale nel lotto ubicato in Agglomerato Industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane (individuato in catasto al foglio n.10 con le particelle n.ri 1325, 1336, 1013, 159, 1342, 1334, 999, 1001, 1003, 1339, 1337, 1329, 1331 e 1328 rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Si propone

Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa, ritenuto di dovere provvedere.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.

2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un opificio industriale in ditta Imas S.r.l, trasmessa dal Comune di Montefredane, dando atto che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.