



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 luglio 2021

Deliberazione n. 2021/18/184

Oggetto: Approvazione avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione del Centro Servizi Asi dell'Area Industriale di Nusco – Lioni – S. Angelo dei Lombardi.

L'anno duemilaventuno, il giorno 8 del mese di luglio alle ore 17,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzella.



Il Presidente relaziona:

- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino è proprietario dell'immobile denominato "Centro Servizi" sito nell'Area Industriale di Lioni-Nusco-Sant'Angelo dei Lombardi;
- il Comune di Lioni con nota prot. n. 2127 del 17 maggio 2017 aveva chiesto al Consorzio la concessione in comodato d'uso gratuito della detta struttura al fine di consentire alle imprese operanti sul territorio di svolgere attività di ricerca, innovazione tecnologica e spin off in un'ottica di sviluppo e competitività del territorio, ed aveva trasmesso il progetto dell'Associazione Temporanea di Scopo "Irpinia Factory";
- con Delibera n. 2017/13/183 assunta in data 23 maggio 2017 aveva, tra l'altro, aderito alla detta Associazione Temporanea di Scopo e delegato il Presidente del Consorzio a definire con il Sindaco di Lioni le modalità di gestione del Centro Servizi;
- con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 3755 in data 10 giugno 2021, il Comune di Lioni ha comunicato di voler rinunciare alla gestione del nominato Centro Servizi per problemi relativi alla mancanza di risorse per il completamento della struttura funzionale al progetto borgo 4.0.

Fa presente che:

- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino è rientrato nella piena disponibilità del bene, come da Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/16/170 del 10/06/2021;
- diverse aziende hanno manifestato interesse alla locazione del Centro Servizi.

Pertanto, ritenendo necessario valutare in concreto l'interesse in tal senso manifestato, ha incaricato il Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre schema di avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile.

Propone al Comitato di approvare detto avviso.

Il Consigliere Di Iorio esprime la sua contrarietà sulla procedura adottata che si riserva di esplicitare

Il Consigliere Gioino fa presente che la locazione consentirà di dare vita alla struttura abbandonata da circa 14 anni, effettuando anche interventi finalizzati al suo utilizzo sia per le aziende insediate nell'area che per le comunità

IL COMITATO DIRETTIVO

con il voto contrario del consigliere Di Iorio,

Visto

l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione del Centro Servizi ASI dell'Area Industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi, predisposto dal Dirigente dell'Area Tecnica (protocollo consortile 4413 del 06/07/2021);

Ritenuto

di dover procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile in argomento da parte di soggetti pubblici e privati, anche esponenti di interessi collettivi, eventualmente interessati ad esercitare, nello stesso, attività che rispettino la sua originaria destinazione o siano con la stessa compatibili.

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di approvare lo schema di avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione del Centro Servizi ASI dell'Area Industriale di Nusco – Lioni – S. Angelo dei Lombardi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giuseppe Tolino Dirigente dell'Area Tecnica Consortile.
4. Di incaricare al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda a porre in essere tutti gli atti ed adempimenti consequenziali per l'attuazione dell'iniziativa;
5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento nominato, al Direttore Generale f.f. e al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013 per gli adempimenti di competenza.



Accepted for publication 12 May 2010



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL CENTRO SERVIZI ASI
DELL'AREA INDUSTRIALE DI
NUSCO-LIONI-SANT'ANGELO DEI LOMBARDI**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con sede in Avellino alla contrada Campo Fiume n. 2/A, di seguito indicato più brevemente "Consorzio", considerato che è rientrato nella piena disponibilità del bene in oggetto indicato; che recentemente diverse aziende hanno manifestato interesse alla relativa locazione; che si rende necessario valutare in concreto l'interesse in tal senso manifestato;

AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse alla locazione dell'immobile indicato da parte di soggetti, pubblici e privati, per l'esercizio delle attività che rispettino la sua originaria destinazione o che siano con essa compatibili.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse alla locazione da parte di soggetti pubblici o privati, anche esponenti di interessi collettivi, potenzialmente interessati alla locazione dell'immobile in oggetto per l'esercizio delle attività che rispettino la sua originaria destinazione o con essa compatibili.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza né impegno o vincoli o diritti di esclusiva nella partecipazione alla eventuale successiva procedura funzionale alla locazione, sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per il Consorzio.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante per la locazione.

Il "Consorzio" si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di locazione senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

ART. 1. - DESCRIZIONE E INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE.

L'immobile oggetto del presente avviso risulta individuato in catasto al Foglio n. 41 del Comune di Nusco con la particella n. 462 sub 1.

Le principali caratteristiche dell'immobile sono esplicitate nel progetto di realizzazione dello stesso e nella documentazione catastale attinente, entrambi consultabili presso il Consorzio, il cui contenuto integralmente si richiama come parte integrante del presente avviso.

ART. 2. - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2021, all'indirizzo "Consorzio ASI della Provincia di Avellino - Z. I. Pianodardine - Contrada Campo Fiume 2/A - 83100 Avellino".

Il plico contenente la domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare oltre all'indicazione del mittente e del suo indirizzo, la seguente dicitura "ISTANZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL CENTRO SERVIZI ASI UBICATO IN A. I. DI NUSCO-LIONI-SANT'ANGELO DEI LOMBARDI".

Detto plico potrà essere consegnato con qualsiasi modalità, anche a mano.

I plichi presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenuti validi e pertanto non si procederà all'apertura degli stessi.

In ogni caso farà fede la data e l'orario riportato sulla ricevuta di consegna rilasciata dall'ufficio protocollo del "Consorzio" all'indirizzo precedentemente indicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso e utilizzando, a pena di esclusione, il modello allegato allo stesso che dovrà risultare sottoscritto dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

Il soggetto che sottoscriverà la manifestazione di interesse, nell'ipotesi in cui essa sia riferita ad una persona giuridica, pubblica o privata, dovrà essere in possesso dei necessari poteri statutari o propri dell'ordinamento giuridico della persona giuridica per la quale viene effettuata la manifestazione di interesse.

Al modello di domanda dovrà essere allegato:

- a) attestazione rilasciata dal Consorzio di presa visione della documentazione tecnica descrittiva dell'immobile, esplicitata all'art. 1 che precede, descrittiva della consistenza, accessioni e pertinenze, stato di fatto e di diritto dell'immobile, ecc.
A pena di esclusione la documentazione tecnica esplicitata all'art. 1 che precede è consultabile presso la sede del Consorzio previa richiesta da formalizzare per iscritto inoltrata, esclusivamente a mezzo PEC, entro tre giorni lavorativi antecedenti al termine fissato per la presentazione delle domanda di assegnazione.
- b) attestazione rilasciata dal Consorzio relativo all'avvenuto sopralluogo dell'immobile oggetto del presente avviso. La richiesta di sopralluogo dello stabilimento, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzata per iscritto e inoltrata esclusivamente a mezzo PEC entro tre giorni lavorativi antecedenti al termine fissato per la presentazione delle domanda di partecipazione.
- c) dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000:
 - di avere preso visione dell'immobile attraverso adeguato sopralluogo e di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa l'immobile "CENTRO SERVIZI ASI



UBICATO IN A. I. DI NUSCO-LIONI-SANT'ANGELO DEI LOMBARDI"
oggetto della manifestazione di interesse;

- di ritenere detto immobile adatto alle proprie esigenze;
- di avere preso visione e condivisione della documentazione tecnica descrittiva dell'immobile oggetto della manifestazione di interesse ed esplicitata all'art. 1 della stessa.

ART. 3. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati eventualmente interessati alla locazione dell'immobili indicati all'art. 1 del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione secondo quanto disposto dall'articolo 80 del Codice degli appalti pubblici (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

ART. 4. - SOPRALLUOGHI.

I soggetti interessati alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse hanno l'obbligo di effettuare sopralluogo per visionare l'immobile oggetto della stessa. Il sopralluogo sarà assistito da un addetto del Consorzio.

La richiesta di sopralluogo dell'immobile, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzata per iscritto e inoltrata esclusivamente a mezzo PEC (all'indirizzo consorzioasiav@pec.it) entro tre giorni lavorativi antecedenti al termine fissato per la presentazione delle domanda di partecipazione.

ART. 5. - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.

A conclusione della procedura in oggetto il Consorzio ASI di Avellino, a proprio insindacabile giudizio e sempre che ne sussistano le condizioni che saranno valutate con piena discrezionalità tecnica e amministrativa, si riserva di attivare adeguata procedura per la locazione dell'immobile in questione.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse alla locazione dei beni di cui si tratta con le modalità che saranno successivamente individuate con apposita lettera di invito.

Nel caso sia presentata un'unica manifestazione d'interesse il Consorzio avvierà una trattativa con tale soggetto e, solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso per gli interessi del Consorzio (con propria insindacabile valutazione), provvederà alla definizione del contratto di locazione del bene immobile in questione direttamente con l'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

Le spese per la stipula del contratto di locazione saranno poste interamente a carico del soggetto locatario.



ART. 6. - ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE.

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alla procedura selettiva.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

La procedura selettive potranno essere aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, oppure con il criterio dell'offerta qualità/prezzo (riservandosi il Consorzio di definire, nelle lettere di invito, i parametri di qualità tecnica oggetto di competizione nell'ottica della valorizzazione e del miglior uso del compendio immobiliare per l'Area ASI di riferimento).

Il Consorzio si riserva, a proprio insindacabile giudizio e con propria valutazione tecnico-discrezionale, di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la locazione del bene immobile oggetto del presente avviso.

Si specifica, dunque, che la pubblicazione del presente avviso non costituisce fonte di assunzione di alcun obbligo giuridico per il Consorzio e che l'unica funzione del presente avviso è quella di verificare se vi siano soggetti, pubblici o privati, interessati ad acquisire tramite locazione il bene immobile oggetto del presente avviso anche nell'ottica di una comprensione del loro effettivo potenziale utilizzo. I soggetti, pubblici o privati, che parteciperanno alla presente manifestazione di interesse, quindi, sono pienamente edotti di non avere diritto alcuno a far valere richieste di indennizzo, risarcitorie, esecutive in forma specifica, et cetera, in virtù della partecipazione alla presente procedura.

ART. 7. - INFORMATIVA SULLA PRIVACY.

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure sopra richiamate.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno eventuale richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

ART. 8. - PUBBLICAZIONE AVVISO.

Il presente avviso, la durata della cui pubblicazione viene fissata in giorni 15 (quindici) a far data dal e fino al, sarà:

- pubblicato all'Albo del Consorzio e sul sito internet ufficiale all'indirizzo "www.asi-avellino.com";
- trasmesso per estratto al Comune di Nusco per la pubblicazione al rispettivo Albo per 15 (giorni) giorni consecutivi.

ART. 9. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe TOLINO Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio ASI di Avellino.

ART. 10. - INFORMAZIONI.

Copia dell'Avviso e degli allegati sono disponibili presso la sede del Consorzio ubicata in Z. I. Pianodardine - Contrada Campo Fiume2/A - 83100 Avellino.

Per informazioni e chiarimenti di ordine amministrativo e tecnico è possibile contattare Responsabile Unico del Procedimento ing. Giuseppe TOLINO (Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio ASI di Avellino) ai seguenti riferimenti:

Telefono +39 0825 7910

P.E.C.: consorzioasiav@pec.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dirigente dell'Area Tecnica)
ing. Giuseppe TOLINO



Spett.le
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino
A. I. Pianodardine
C.da Campo Fiume 2/A
83100 Avellino (AV)

Oggetto: Istanza di partecipazione all'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione del centro servizi ASI dell'area industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi.

Il/la Sottoscritto/a.....
nato/a a prov..... il
e residente in Prov.
via n. civico.....
In qualità di
della società / Ente
forma giuridica sede legale in
via n. civico Prov.
Codice Fiscale Partita IVA
indirizzo PEC.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di essere in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. di essere in possesso dei requisiti contemplati dall'articolo 80 del Codice degli appalti pubblici (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
3. che non sussistono a proprio carico e a carico del soggetto giuridico per cui viene effettuata la presente manifestazione di interesse ulteriori impedimenti ex lege alla

(Allegato 1)- Modulo di domanda

- sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce in alcun modo proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio di Avellino che sarà libero di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, il procedimento avviato senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa economica o richieste di indennizzo, risarcitoria, esecutiva in forma specifica, *et cetera*, in virtù della partecipazione alla presente procedura;
 5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Consorzio nei modi di legge in occasione della definizione della procedura di locazione dell'immobile;
 6. che la società è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 7. che la società è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 8. di avere preso visione dell'immobile "CENTRO SERVIZI ASI UBICATO IN A. I. DI NUSCO-LIONI-SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" attraverso adeguato sopralluogo e di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui lo stesso versa;
 9. di ritenere detto immobile adatto alle proprie esigenze;
 10. di avere preso visione e condivisione della documentazione tecnica descrittiva dell'immobile oggetto della manifestazione di interesse ed esplicitata all'art. 1 della stessa.

MANIFESTA

il proprio interesse alla locazione del "Centro Servizi ASI dell'Area Industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi" al fine di realizzare un programma di investimento illustrato dettagliatamente nella relazione a corredo del presente modulo di domanda e qui di seguito sinteticamente esplicitato

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Allegato 1)- Modulo di domanda

AUTORIZZA

Il Consorzio ASI di Avellino, secondo quanto previsto ex D.Lgs.n.196/03, al trattamento dei dati personali di qualsiasi natura, ivi compresi quelli c.d. sensibili, limitatamente ai fini del presente avviso.

ALLEGA

1. relazione descrittiva dell'attività e dell'investimento che intende attuare nel "CENTRO SERVIZI ASI UBICATO IN A. I. DI NUSCO-LIONI-SANT'ANGELO DEI LOMBARDI"
2. altra documentazione ritenuta utile a corredo del presente Modulo di domanda (specificare quale).

Data

timbro e firma (1)

.....

- (1) Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000 (allegare copia di valido documento di identità).