



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 maggio 2021

Deliberazione n. 2021/13/148

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria prot. n. 1573 del 03/02/2019 relativo all'opificio industriale in via Carpisano. Società Doc Italian Leather Tannery S.r.l. legale rappresentante sig. Guarino Luciano. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 1120 e 1121. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 942 del 17/02/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile rispettivamente con n.ri 2139 del 24/04/2020, 2403 del 11/05/2020, 3829 del 14/07/2020, 1219 del 25/02/2021 e 2731 del 30/04/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di maggio alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|--------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adigietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

Area di Sviluppo Industriale

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 10/02/2020 prot. n. 1983, acquisita al protocollo consortile in data 17/02/2020 al n. 942, il Responsabile dell'Area III Tecnica del Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta "Permesso di Costruire in Sanatoria prot. N. 1573 del 03/02/2019 relativo all'opificio industriale in via Carpisano. Società Doc Italian Leather Tannery S.r.l. legale rappresentante sig. Guarino Luciano”.

A corredo della nota, in duplice copia, è stata trasmessa la documentazione che di seguito si elenca:

- elaborato Tav. n. 1 relazione tecnica illustrativa;
- elaborato Tav. n. 2 planimetrie/stralci;
- elaborato Tav. n. 3 rilievo;
- elaborato Tav. n. 4 grafici.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica del Consortile (prot. n. 972 del 18/02/2020) è stato nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto.

Lo scrivente esaminata la documentazione acquisita (protocollo n. 942 del 17/02/2020) con nota consortile protocollo n. 1459 del 10/03/2020, al fine del prosieguo dell'attività istruttoria, ha formulato richiesta di integrazione documentale.

A seguito della richiesta effettuata dal Consorzio (prot. n. 1459 del 10/03/2020), il Comune di Solofra con nota protocollo n. 5147 del 17/04/2020, acquisita al protocollo consortile con n. 2139 del 24/04/2020, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta e qui di seguito elencata:

1. elaborato relazione tecnica (Tav. n. 1 - revisione 3/2020), in sostituzione di quella già inoltrata (prot. n. 942 del 17/02/2020);
2. elaborato planimetrie (Tav. n. 2 - revisione 3/2020), in sostituzione di quella già inoltrata (prot. n. 942 del 17/02/2020);
3. ricevuta di avvenuto bonifico di euro 732,00 emesso dalla Banca Sviluppo S.p.a. (filiale di Montoro, AV) del 11/03/2020 in favore del Consorzio A.S.I.;
4. dichiarazione a firma del sig. Guarino Luciano Leg. Rapp. della società Doc Italian Leather Tannery S.r.l.;
5. lettera di incarico professionale al tecnico arch. Giuseppe Visone;
6. dichiarazione del tecnico arch. Giuseppe Visone resa ai sensi dell'art. 3 comma 1 Legge Regionale n. 59 del 29/12/2018.

Con successiva nota/pec del 08/05/2020 (inoltrata al Consorzio ASI e al Comune di Solofra), acquisita al protocollo consortile con n. 2403 del 11/05/2020, il Leg. Rapp. della società Doc Italian Leather Tannery S.r.l. (sig. Guarino Luciano), ha richiesto di sospendere l'esame della pratica in oggetto.

Con nota/pec del 14/07/2020 (inoltrata al Consorzio ASI e al Comune di Solofra), acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 3829, il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa e qui di seguito elencata:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato relazione integrativa;
- asseverazione del tecnico Giuseppe Visone al progetto trasmesso ai sensi del DPR del 28/12/2000 art. n. 38 e 47 e successive modifiche ed integrazioni allegando documento di riconoscimento;
- elaborato stralcio planimetrico su base aerofotogrammetrico (scala 1 :2000);
- elaborato stralcio planimetrico su base catastale (scala :2000);
- elaborato stralcio planimetrico su base nuovo P.u.c. in fase di approvazione (scala a vista);
- elaborato particolare planimetria standard (scala 1 :200).

Il Comune di Solofra con nota prot. 2524 del 19/02/2021 (acquisita al protocollo consortile con n.1219 del 25/02/2021) ha trasmesso ulteriore documentazione sostitutiva a quella già trasmessa, qui di seguito elencata:

1. elaborato Tav. n. 1 relazione tecnica (revisione 2/2021);
2. elaborato Tav. n. 2 planimetrie/stralci (revisione 2/2021).

Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 6281 del 23/04/2021 (acquisita al protocollo consortile il 30/04/2021 al n. 2731) ha trasmesso nuova documentazione in sostituzione di quella già inoltrata e nello specifico:

elaborato Tav. n. 2 planimetrie/stralci revisione 4/2021).

Stante quanto innanzi si evidenzia che la documentazione definitiva inerente a permesso di costruire in oggetto risulta composta dagli elaborati qui di seguito elencati:

1. Tav. n. 1 relazione tecnica (revisione 2/2021), acquisita al protocollo consortile al n. 1219 del 25/02/2021;
2. Tav. n. 2 planimetrie/stralci (revisione 4/2021), acquisita al protocollo consortile al n. 2731 del 30/04/2021;
3. elaborato Tav. n. 3 rilievo, acquisita al protocollo consortile al n. 942 del 17/02/2020;
4. elaborato Tav. n. 4 grafici, acquisita al protocollo consortile al n. 942 del 17/02/2020;

Dall'esame della documentazione definitiva (al punto precedente specificato) si è riscontrato che la società Doc Italian Leather Tannery S.r.l. con il Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto, in virtù dell'ordinanza n. 126 del 05/11/2019 emessa dal Comune di Solofra, intende sanare opere realizzate in assenza/difficoltà di titoli abilitativi di seguito elencate:

- fabbricato a forma trapezoidale per mq 92.30;
- n. 02 vasche interrate con sovrastante sgrigliatore;
- centrale termica;
- n. 02 locali adibiti a impianti tecnologici;
- impianto metano;
- locale gabbiotto di misurazione;
- cabina elettrica;
- piazzola realizzata in corrispondenza dell'accesso al lotto di proprietà.

Dato atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 600,00 oltre I.V.A., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019 n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso fattura n. 2529 del 26/11/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire in sanatoria prot. N. 1573 del 03/02/2020 relativo all'opificio industriale in via Carpisano rispetta le norme di



attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'area industriale di Solofra, approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Doc Italian Leather Tannery S.r.l., inerente al permesso di costruire in sanatoria relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 1120 e 1121, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al permesso di costruire in sanatoria in ditta Doc Italian Leather Tannery S.r.l., relativa al lotto individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 1120 e 1121, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.