



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 maggio 2021

Deliberazione n. 2021/13/147

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria del 10/12/2019 prot. n. 17615, relativa all'immobile sito a Solofra in via Carpisano, in ditta Bello S.p.a. Lotto individuato in catasto al foglio n. 1 particella n.381, 541 e 322 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 127 del 09/01/2020 e successiva integrazione acquisita al protocollo consortile con n. 1998 del 31/03/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di maggio alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Arizzone.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 127 del 09/01/2020 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria del 10/12/2019 prot. n. 17615 in ditta Bello S.p.a. relativa all'immobile sito a Solofra in via Carpisano, in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra particella n. 381, 541 e 322 del Comune di Solofra. A corredo della nota è stato trasmesso elaborato unico comprendente:

1. relazione tecnica;
2. scheda urbanistica A.S.I.;
3. stralcio planimetrico aerofotogrammetrico;
4. stralcio planimetrico catastale;
5. stralcio P.R.G.;
6. stralcio planimetrico P.S.A.I. Autorità di Bacino;
7. planimetria generale standards;
8. documentazione fotografica.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 161 del

13/01/2020) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota/pec del 03/03/2020, trasmessa contestualmente sia al Comune di Solofra che al Consorzio A.S.I. (acquisita al protocollo consortile con n. 1331 del 04/03/2020), la società Bello S.p.a. ha inoltrato richiesta di sospensione della S.C.I.A. in sanatoria in oggetto.

Con nota/pec del 20/03/2020, trasmessa contestualmente al Comune di Solofra e al Consorzio A.S.I., acquisita al protocollo consortile con n. 1650 del 23/03/2020, la società Bello S.p.a. ha trasmesso, in riferimento alla S.C.I.A. in sanatoria in oggetto, la delega del sig. Ferrandino Alfonso, in qualità di amministratore unico della società Bello Immobiliare S.r.l. (ditta proprietaria del complesso industriale), al sig. Michele Ferrandino, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della società Bello S.p.a. (ditta detentrica del complesso industriale), a compiere tutti gli interventi necessari per la conservazione, il miglioramento e l'ampliamento della proprietà immobiliare, nonché a produrre e sottoscrivere qualsiasi atto finalizzato allo scopo, presso tutti gli enti.

Con nota protocollo n. 4659 del 24/03/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 1998 del 31/03/2021 in copia allegata) il Responsabile dell'Area III Tecnica del



1.2.A



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Comune di Solofra, ing. Michele De Maio, ha trasmesso nota ad oggetto "Segnalazione Certificata di Inizio attività del 10/12/2019 prot. n. 17615 relativa all'immobile industriale sito a Solofra in via Selvapiano. Integrazione spontanea e sostituzione documentazione prot. n. 3062 del 02/03/2021".

A corredo della nota, innanzi esplicitata, è stata trasmessa la documentazione (fascicolo unico) che annulla e sostituisce quella acquisita al protocollo consortile al n. 127 del 09/01/2020) e qui seguito si elenca:

- richiesta di riprendere la S.C.I.A. in sanatoria n. 18128/2019 per le aree a verde e parcheggio;
- bonifico di euro 732,00 per oneri per spese d'istruttoria tecnico amministrativa;
- relazione tecnica;
- scheda urbanistica A.S.I.;
- stralcio aerofotogrammetrico (scala 1 :2000);
- stralcio catastale (scala 1 :2000);
- stralcio P.R.T. A.S.I.;
- stralcio P.S.A.I. Autorità di Bacino;
- planimetria generale standards-distanze dai confini (scala 1 :250);
- planimetria con visivi;
- fotografie.

Preliminarmente si richiama la deliberazione n. 2020/9/94 del 07/04/2020 con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato la presa d'atto della variazione societaria da "Bello di Ferrandino Michele & C. S.n.c." a "Bello Immobiliare S.r.l."

Dall'esame della documentazione trasmessa, acquisita al protocollo consortile con n. 1998 del 31/03/2021 e in copia allegata, si è rilevato che la S.C.I.A. in oggetto è finalizzata esclusivamente alla definizione delle aree destinate a parcheggio e a verde, nel rispetto delle norme di attuazione del PRT Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, relativo lotto individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particella n.ri 381, 541 e 322.

Si da atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 700,00 oltre I.V.A., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 400 del 15/03/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto legato alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria del 24/03/2021 prot. n. 4569 inerente alla definizione delle aree destinate a parcheggio e a verde, acquisito al protocollo consortile con n. 1998 del 31/03/2021, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Bello S.p.a., relativo alla SCIA in Sanatoria inerente alla definizione delle aree destinate a parcheggio e a verde per il lotto individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 381, 541 e 322, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Bello S.p.A." presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla S.C.I.A. in sanatoria in ditta Bello S.p.a. relativa all'immobile sito a Solofra in via Carpisano, in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 381, 541 e 322, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995. La ditta "Bello S.p.a." resta obbligata presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.