



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 maggio 2021

Deliberazione n. 2021/13/145

Oggetto: Area Industriale di Morra De Sanctis. Ditta Altergon Italia S.r.l. Istanza di acquisto terreno. Istanza acquisita al protocollo consortile al n° 2704 del 29/4/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di maggio alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|--------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzo.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Preliminarmente si ricordato che con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n°157/GST/MICA del 2 luglio 1999, pubblicato sulla G.U. 197 del 23.08.1999, è stata disposta, tra l'altro, in osservanza alla norma di cui al c.5 art. 10 della Legge 7.8.1996 n.266, il trasferimento in proprietà a questo Consorzio delle opere infrastrutturali delle Aree Industriali ex art. 32 Legge 219/81.

La ditta Altergon Italia S.r.L ha inoltrato istanza di acquisto di una zona di terreno, posizionata al confine con il lotto di proprietà della stessa, al fine di realizzare una fascia di rispetto per la sicurezza degli impianti aziendali esistenti.

Esaminata la richiesta presentata e la documentazione agli atti dell'ufficio si rileva che:

- il terreno richiesto in assegnazione risulta essere una porzione della particella n. 273 del foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis;
- la zona di terreno richiesta risulta avere una superficie di circa mq 420;
- con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n° 157/GST/MICA del 2 luglio 1999 è stata trasferita al Consorzio la particella n. 1164 del foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis;
- la particella n. 1273 risulta essere (per effetto di frazionamenti) lilla derivata della particella n. 1161 del foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis;
- che il Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2011/9/163 del 02/09/2011 ha, tra l'altro, già accolto richiesta analoga della ditta Altergon Italia S.r.L. ed ha assegnato alla stessa porzione della particella . 1161 adiacente a quello richiesta in acquisto con l'istanza esplicitata in oggetto.

Considerato che:

- il terreno oggetto di richiesta di acquisto della ditta Altergon Italia S.r.L. risulta in proprietà del Consorzio;
- il Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2011/9/163 ha già accolto analoga richiesta della ditta Altergon Italia S.r.L.;
- per quanto di competenza dell'ufficio, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta in oggetto;
- l'accoglimento della richiesta consente alla Altergon Italia S.r.L. di soddisfare le proprie esigenze.

Sante quanto innanzi, si propone

di valutare favorevolmente la richiesta in epigrafe e per effetto assegnare alla ditta "Altergon Italia S.r.L." l'area richiesta, individuata nell'allegata planimetria su base catastale "Allegato A".

Nell'eventualità di accoglimento dell'istanza si propone di condizionare l'assegnazione a quanto segue:

- obbligo per la ditta assegnataria di effettuare il frazionamento dei suoli assegnati, con oneri a proprio carico, nel termine di 60 giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- obbligo a versare al Consorzio (nel termine di giorni 30 dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) il 50% del prezzo di vendita fissato (con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2002/1/1 del 11/01/2002) in€ 13,00 per mq;
- obbligo a versare al Consorzio (nel termine di giorni 60 dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) il saldo del prezzo di vendita;
- obbligo per la ditta assegnataria di rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di:
 - essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - obbligarsi, in caso di rinuncia e/o revoca dell'assegnazione per fatti non imputabili al Consorzio, a versare la somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi. Nei casi suddetti il Consorzio è autorizzato a trattenere la somma innanzi specificata (Euro due/00 per metro quadrato) dagli eventuali acconti già versati;
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - accettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'area industriale di Morra De Sanctis. In particolare la società si obbliga a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Morra De Sanctis (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del suolo assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze;
 - obbligarsi a presentare al Consorzio, per la conseguente approvazione, ogni eventuale progetto di intervento e modifica dello stato dei luoghi e di adeguare gli stessi progetti alle prescrizioni che il Consorzio, eventualmente, andrà a



richiedere al fine di garantire la funzionalità infrastrutturale di tutte le eventuali opere ivi presenti, con ogni onere {progettuale, di esecuzione delle opere, ecc ..) a proprio carico;

- accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non esplicitamente indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati”.

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di accogliere la richiesta della società Altergon Italia S.r.l. alle condizioni nella stessa esplicitate;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza della ditta Altergon Italia S.r.l. relativa all' acquisto di una zona di terreno, individuata nell'allegata planimetria, posizionata al confine con il lotto di proprietà della stessa, per la realizzazione di una fascia di rispetto per la sicurezza degli impianti aziendali esistenti, alle condizioni esplicitate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.



Stralcio Planimetrico A. I. MORRA DE SANCTIS

Comune di MORRA DE SANCTIS foglio n. 34 part. n 1273 in parte

Terreno di mq 420 circa Assegnato alla ditta Altergon Italia S.r.L.

Scala 1:2000



 Perimetrazione lotto Assegnato

 Aree Assegnata

