



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 agosto 2021

Deliberazione n. 2021/20/200

Oggetto: A. I. Solofra. Comune di Solofra istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "DUE EFFE S.R.L.S." (P.IVA 03024980645) nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particelle n.ri. 280, 405, 537 e 1490.
Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 3496 del 31/05/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di agosto alle ore 11.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con nota protocollo n. 8348 del 28/05/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 3496 del 31/05/2021, in copia allegata), il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza presentata dalla ditta "DUE EFFE S.R.LS." inerente la richiesta di nulla osta di insediamento di una nuova attività produttiva della nominata società nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particelle n.ri. 280, 405, 537 e 1490, di proprietà della società "LAMPEL DI LUCIANO ANTONIO E MICHELE DI RAFFAELE S.n.c.".

Allegata alla nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione descrittiva e business plan;
- dichiarazione resa ai sensi del DPR 455/2000 attestante la conformità urbanistica dello stato dell'opificio;
- dichiarazione resa ai sensi del DPR 455/2000 attestante la conformità dello stato dell'opificio al PRT consortile vigente e ai progetti assentiti dal Consorzio;

- elaborati planimetrici del lotto su base catastale;

elaborati planimetrici del lotto su base aerofotogrammetrica;

elaborati planimetrici del lotto su base PRT ASI vigente;

dichiarazione resa ai sensi del DPR 455/2000 dal legale rappresentate della ditta di

o accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra (Av) di cui si dichiara a perfetta conoscenza;

o obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;

o obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;

o obbligarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti;

- relazione tecnica descrittiva dell'utilizzo del lotto;
- scheda urbanistica verifica standard del PRT ASI Vigente;
- dati catastali aggiornati;
- contratto di locazione;
- copia bonifico per spese istruttoria tecnico-amministrativa;
- dichiarazione del tecnico incaricato (ing. Domenico Pennella) resa ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018.

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Esaminata la documentazione trasmessa dal SUAP di Solofra con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva da parte della società "DUE EFFE S.R.L.S." nel lotto industriale sito nel Comune di Solofra, individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particelle n.ri. 280, 405, 537 e 1490, di proprietà della società "LAMPEL DI LUCIANO ANTONIO E MICHELE DI RAFFAELE S.n.c.".

Esaminato l'ultimo progetto assentito dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n.2020/11/125 del 5 maggio 2020.

Preso atto che:

- con contratto redatto in data 08/03/2021 (registrato in Avellino il 09/04/2021 al n. 001736-serie 3T), la società "DUE EFFE S.R.L.S." è divenuta affittuaria fino alla data del 08/03/2027 dell'immobile riportato in catasto del Comune di Solofra al fg. A/1 particelle n.ri, 280, 405, 537 e 1490;
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "DUE EFFE S.R.L.S." opera nel settore conciario;

Dato atto che:

- rispetto al progetto assentito dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2020/11/125 del 5 maggio 2020, non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- l'attività che la società "DUE EFFE S.R.L.S." intende svolgere nell'immobile industriale di proprietà della società "LAMPEL DI LUCIANO ANTONIO E MICHELE DI RAFFAELE S.n.c.", individuato in Solofra al fg. A/1 particelle n.ri. 280, 405, 537 e 1490, è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 19/05/2021.

Tanto premesso, si propone di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e specifica contenuta nel P.R.T. consortile) il nulla osta al progetto di insediamento della società "DUE EFFE S.R.L.S." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particelle n.ri. 280, 405, 537 e 1490, di proprietà della società "LAMPEL DI LUCIANO ANTONIO E MICHELE DI RAFFAELE S.n.c.". Di precisare che per ogni ulteriore valutazione sotto il profilo del rispetto di ogni altra norma vigente, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra".

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,



DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento presentata dalla ditta DUE EFFE S.R.L.S. e per effetto concedere, nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, il nulla osta al progetto di insediamento di detta società nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particelle n.ri. 280, 405, 537 e 1490, di proprietà della società "LAMPEL DI LUCIANO ANTONIO E MICHELE DI RAFFAELE S.n.c..
3. L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

