

CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 giugno 2021

Deliberazione n. 2021/17/178

**Oggetto: agglomerato industriale di Solofra. Società "Marant S.r.l." (P.I. 02557240641) Istanza del SUAP di Solofra prot. 8069 del 24/05/2021 (acquisita al protocollo consortile il 31/05/2021 al n. 3489).**

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di giugno alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                          |                   |          |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO          | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA       | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO              | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS       | - Componente      | presente |
| 5. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa e Affari Generali, dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota/Racc. A/R prot. 8069 del 24/05/2021 (acquisita al protocollo consortile il 31/05/2021 al n. 3489) il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza presentata dalla società “Marant S.r.l.” relativa alla richiesta di insediamento della detta società in parte dello stabilimento industriale di proprietà della società “Del Vacchio Immobiliare S.r.l.” ubicato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 14 e sub 11.

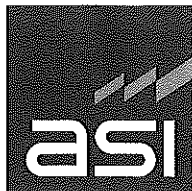
Allegata alla nota è stata trasmessa in duplice copia la seguente documentazione:

- istanza d'insediamento;
- relazione descrittiva della tipologia di attività e business plan;
- relazione tecnica illustrativa;
- stralcio aerofotogrammetrico (scala 1/2000);
- stralcio PRT ASI con indicazione del lotto (scala 1/500);
- stralcio mappa catastale;
- stralcio PUC di Solofra;
- planimetria generale con indicazione standard (scala 1/200);
- piante dell'unità immobiliare (piano seminterrato-piano terra-piano primo, tutte in scala 1/100);
- dichiarazione a firma dell'ing. Gianluca Trerotola attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Consorzio e al PRT Consortile;
- dichiarazione a firma dell'ing. Gianluca Trerotola attestante la conformità ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- scheda urbanistica verifica standard;
- attestazione a firma di Antonello Masi nato ad Avellino il 01/05/1988, nella qualità di amministratore unico della società “Marant S.r.l.”, con la quale lo stesso dichiara che nella sede di Solofra saranno impiegati quattro dipendenti;
- certificato catastale;
- elaborato planimetrico;
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 01/03/2021 (reg. in Av. il 19/03/2021 al n. 1434);
- certificato camerale della società “Marant S.r.l.”;
- dichiarazione resa dal medesimo sig. Antonello Masi con la quale lo stesso si obbliga a:
  - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra (Av) di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
  - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
  - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
  - d) a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti;
- dichiarazione del tecnico incaricato (ing. Gianluca Trerotola) resa ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018;
- copia bonifico per spese istruttoria tecnico-amministrativa.

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- il regolamento per gli insediamenti plurimi approvato dal Consorzio con deliberazione n. 2016/8/40 del 15/04/2016;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva da parte della società “Marant S.r.l. nell'agglomerato industriale di Solofra, in parte del lotto industriale



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

di proprietà della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." individuato in C.F. alla sez. A, fg. 2, p.lla n. 1475 sub 14 (piano seminterrato e piano terra), n. 1475 sub 11 (piano primo) e con diritto sulle parti comune identificate catastalmente nel medesimo Comune alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 6 (vano scala) e n. 1475 sub 15 (corte esterna).  
Richiamate:

- la deliberazione n. 2020/31/280 del 06/11/2020, con la quale il C.D. del Consorzio ha preso atto del subentro della "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." nella proprietà del lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Solofra alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 6, sub 7 e sub 8;
- la deliberazione n. 2021/1/11 del 11/01/2021 col la quale il C.D. del Consorzio ha espresso il nulla osta di competenza alla CILA in sanatoria presentata dalla società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." avente ad oggetto la riduzione della superficie destinata a verde e la variazione delle distanze dell'opificio industriale dal confine di proprietà;
- la deliberazione n. 2021/10/116 del 21/04/2021 con la quale il C.D. del Consorzio ha espresso il nulla osta di competenza alla CILA presentata dalla nominata società proprietaria avente ad oggetto la suddivisione in subalterni del proprio opificio industriale.

Accertato, da verifiche catastali, che lo stabilimento industriale di proprietà della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." è attualmente riportato in C.F. del Comune di Solofra alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 6, sub 8, sub 11, sub 12, sub 13, sub 14 e sub 15.

Preso atto che:

- con contratto redatto con scrittura privata del 01/03/2021 (reg. in Av. il 19/03/2021 al n. 1434), la società "Marant S.r.l." è divenuta locataria fino alla data del 01/03/2027 della porzione del fabbricato industriale di proprietà della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." costituita dal piano interrato, piano terra e primo piano, oltre all'utilizzo delle parti comuni (vano scale, area esterna, viale di passaggio e parcheggi);
- che gli immobili locati sono attualmente individuati in C.F. del Comune di Solofra, alla sez. A, fg. 2, p.lla n. 1475 sub 14 (piano seminterrato e piano terra), n. 1475 sub 11 (piano primo), mentre le parti comuni sono identificate con le p.lle n. 1475 sub 6 (vano scala) e n. 1475 sub 15 (corte esterna);
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "Marant S.r.l." opera nel settore conciario con attività di produzione di borse in pelle;
- come dichiarato dall'A.U. della detta società, nella porzione di stabilimento locata saranno impiegati quattro dipendenti.

Dato atto che:

- rispetto all'ultimo progetto assentito dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2021/10/116 del 21/04/2021, non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- l'attività che la società "Marant S.r.l." intende svolgere nella parte dell'immobile industriale di proprietà della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 20/05/2021.

Tanto premesso, si rappresenta che:

- l'istanza trasmessa dal SUAP di Solofra con la nota acquisita al protocollo consortile il 31/05/2021 al n. 3489, finalizzata all'insediamento della società Marant S.r.l., in parte del lotto industriale di proprietà della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." ubicato nell'agglomerato industriale di Solofra al fg. 2, p.lla n. 1475 sub 14 (piano seminterrato e piano terra), n. 1475 sub 11 (piano primo) e con diritto sulle parti comuni identificate catastalmente nel medesimo Comune alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 6 (vano scala) e n. 1475 sub 15 (corte esterna), è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e con quanto disciplinato dal regolamento per gli insediamenti plurimi approvati dal Consorzio con deliberazione n. 2016/8/40 del 15/04/2016;
- in caso di rilascio del nulla osta, occorre dare atto che lo stesso viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta

nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra. Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

“In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso,  
si propone

di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di insediamento della società “Marant S.r.l.” nel lotto industriale di proprietà della società “Del Vacchio Immobiliare S.r.l.” ubicato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 14 e sub 11”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza di insediamento di cui in oggetto e per effetto concedere il nulla osta al progetto di insediamento della società “Marant S.r.l.” nel lotto industriale di proprietà della società “Del Vacchio Immobiliare S.r.l.” ubicato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, alla sez. A, fg. 2, p.lla 1475 sub 14 e sub 11”, dando atto che il detto nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Con  
- Avellino -