

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 giugno 2021

Deliberazione n. 2021/17/176

**Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Società "Pacello Shipping S.r.l." (P.I.02778820643).
Istanza d'insediamento acquisita al protocollo consortile il 30/04/2021 al n. 2732.**

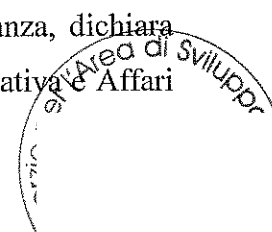
L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di giugno alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa e Affari Generali, dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

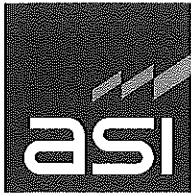
"Con nota acquisita al protocollo consortile il 30/04/2021 al n. 2732, il sig. Pacello Armando nato ad Avellino il 19/06/1976, nella qualità di amministratore della società "Pacello Shipping S.r.l." con sede legale in Grottaminarda, ha presentato istanza di insediamento relativa ad un lotto ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine della superficie di circa mq. 3.134, individuato in catasto del Comune di Prata P.U. al fg. 14, particelle n. 904 di mq. 1.983 (già nella disponibilità del richiedente) n. 232 porz. di mq. 349 (già nella disponibilità del richiedente), n.

585 di mq. 80 (già nella disponibilità del richiedente), n. 771 porz. di mq. 241, n. 773 porz. di mq. 20, n. 775 porz. di mq. 203, n. 711 porz. di mq. 11, n. 716 porz. di mq. 74, n. 714 porz. di mq. 17, n. 712 porz. di mq. 14, n. 710 porz. di mq. 3, n. 717 di mq. 68, n. 715 di mq. 34 e n. 713 di mq. 37:

Allegato alla nota è stato trasmesso:

1. dichiarazione resa dal sig. Pacello Armando soprannominato, con la quale lo stesso attesta:

- a) che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta nel registro delle imprese;
- b) che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- c) di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il lotto oggetto della presente richiesta;
- d) di essere a perfetta conoscenza e di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PA Consortile (o PRT Consortile) vigente valido per l'Area/Agglomerato industriale di cui fa parte il lotto richiesto;
- e) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area/Agglomerato industriale di cui fa parte il lotto richiesto;
- f) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;
- g) di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa il lotto oggetto della presente richiesta;
- h) di ritenere detto lotto adatto alle proprie esigenze produttive;
- i) di avere verificato per servizi di interesse, non gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati, con i soggetti gestori degli stessi la possibilità del soddisfacimento dei propri fabbisogni;
- j) di obbligarsi a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto con le modalità richieste dall'Ente e di ogni altro onere già previsto o a prevedersi con apposito provvedimento del Comitato Direttivo dell'Ente;
- k) di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
- l) (peri i lotti già edificati) che l'immobile oggetto della presente istanza risulta realizzato in forza dei titoli edilizi rilasciati dal Comune di Prata di Principato Ultra (C.E. n. 34 del 19/09/1996 e



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

C.E. in sanatoria n. 9 del 13/03/1997);

2. certificato camerale della società "Pacello Shipping S.r.l.";

3. copia atto di compravendita per notar Virgilio Pesiri del 02/10/2020 (reg. in Avellino il 20/10/2020 al n. 5688 attestante l'acquisizione da parte della società "Pacello Shipping S.r.l." della p.lla 232 di mq. 450, ricadente in C.T. del Comune di Prata P.U. al fg. 14;

4. copia atto di compravendita per notar Virgilio Pesiri del 12/02/2021 (reg. in Avellino il 23/02/2021 al n. 1154 attestante l'acquisizione da parte della società "Pacello Shipping S.r.l." della p.lla 585 di mq. 80, ricadente in C.T. del Comune di Prata P.U. al fg. 14;

5. copia del decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino - Uff. Fallimenti e Procedure concorsuali - del 03/02/2020 attestante il trasferimento in favore della società "Pacello Shipping S.r.l." del fabbricato industriale ubicato in C.F. del Comune di Prata P.U. al fg.14, p.lla 904 sub 1;

6. certificati catastali delle p.lle n. 904 sub 1, n. 232 e n. 585 già correttamente intestati alla società richiedente;

7. mappa catastale;

8. copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Prata di P.U. il 28/04/2021;

9. business plann della società "Pacello Shipping S.r.l.";

10. modello IVA anni 2018 e 2019;

11. prospetto di bilancio esercizio 2021;

12. bilanci di esercizio al 31/12/2018 e al 31/12/2019;

13. relazione tecnica;

14. scheda urbanistica;

15. scheda riepilogativa delle superfici del lotto;

16. asseverazione sottoscritta dal tecnico Geom. Bruno Felice Ranaudo;

17. inquadramento del perimetro del lotto su P.R.T. ASI;

18. planimetria ubicazione del lotto su base catastale;

19. planimetria stato di fatto;

20. planimetria di progetto;

21 planimetria sezione.

Esaminata l'istanza presentata (unitamente alla documentazione alla stessa allegata) e la documentazione agli atti dell'ufficio si rappresenta quanto di seguito esposto.

Per il lotto oggetto di istanza (di superficie complessiva pari a mq 3134), la cui individuazione catastale è stata innanzi richiamata, si ha:

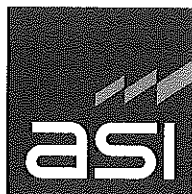
- la parte individuata in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. particelle n.ri 232, 535 e 904, risulta già in proprietà della ditta richiedente "Pacello Shipping S.r.l.";
- la parte individuata in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. particelle n.ri 710, 711, 775, 773 e 771, risulta già in proprietà della Consorzio;
- la parte individuata in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. particelle n.ri 712, 713, 714, 715, 716 e 717, risulta già in possesso della Consorzio in quanto occupata in virtù del decreto



di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981 per la realizzazione dei lavori di costruzione della rete viaria, idrica e fognante, nonché della sistemazione terreni nell'agglomerato industriale di Pianodardine (prog. SAI/AV 1581).

Nello specifico:

1. per le particelle in proprietà della ditta si ha:
 - 1.1) la particella n. 904 (di mq 1983) del foglio 14 è in proprietà della ditta "Pacello Shipping S.r.l." in quanto trasferita dal Tribunale di Avellino - Uff. Fallimenti e Procedure concorsuali - con decreto del 03/02/2020. Il Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/24/218 del 31/08/2020 ha preso atto della proprietà in capo alla società "Pacello Shipping S.r.l.";
 - 1.2) la particella n. 232 del foglio 14 è in proprietà della ditta "Pacello Shipping S.r.l." in quanto acquisita con atto di compravendita per notar Virgilio Pesiri del 02/10/2020 (reg. in Avellino il 20/10/2020 al n. 568). Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 349;
 - 1.3) la particella n. 585 (di mq 80) del foglio 14 è in proprietà della ditta "Pacello Shipping S.r.l." in quanto acquisita con atto di compravendita per notar Virgilio Pesiri del 12/02/2021 (reg. in Avellino il 23/02/2021 al n. 1154);
2. per le particelle in proprietà del Consorzio si ha:
 - 2.1) la particella n. 710 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 199) è in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con Decreto del Prefetto di Avellino del 09/12/1987. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 3;
 - 2.2) la particella n. 711 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 32) è in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con Decreto del Prefetto di Avellino del 09/12/1987. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 11;
 - 2.3) la particella n. 775 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 300) è in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con atto di compravendita per notar Trifuoggi del 26/06/1987. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 203;
 - 2.4) la particella n. 773 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq. 22) è in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con atto di compravendita per notar D'Amore del 23/09/1986. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq. 20;
 - 2.5) la particella n. 771 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 288) è in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con atto di compravendita per notar Trifuoggi del 08/09/1988. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 241;
3. per le particelle in possesso del Consorzio si ha:
 - 3.1) la particella n. 712 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 163) è già in possesso del Consorzio in quanto occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 14;
 - 3.2) la particella n. 713 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 37) è già in possesso del



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Consorzio in quanto occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 37;

3.3) la particella n. 714 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 136) è già in possesso del Consorzio in quanto occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 17;

3.4) la particella n. 715 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 34) è già in possesso del Consorzio in quanto occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 34;

3.5) la particella n. 716 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 442) è già in possesso del Consorzio in quanto occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 74;

3.6) la particella n. 717 del foglio 14 (di superficie complessiva pari a mq 68) è già in possesso del Consorzio in quanto occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981. Di detta particella solo una parte rientra nella perimetrazione del lotto oggetto dell'istanza in epigrafe e nello specifico per una porzione di superficie pari a mq 68.

La Società ha provveduto al versamento dell'importo dovuto di € 400,00= oltre IVA, quale contributo per spese d'istruttoria - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 -; a fronte del pagamento effettuato il Consorzio ha rilasciato la fattura n. 2153 del 21/10/2020.

La società richiedente intende attuare un'iniziativa rientrante nel settore della logistica e trasporti ed a tal fine ha dichiarato di essere titolare del certificato n. 38088/19/S del 03/05/2019 emesso dall'organismo di certificazione RINA SERVICES S.p.a. per l'accreditamento del SGQ-Certificazione di Sistemi di Gestione per la Qualità secondo la norma di riferimento UNI EN ISO 9001:2015 nei settori certificati: trasporti, logistica e comunicazioni; ha, inoltre, affermato di avere alle proprie dipendenze dodici dipendenti.

Il progetto presentato a corredo dell'istanza riguarda la sistemazione delle aree esterne (scoperte) al fabbricato già esistente (realizzato sulla particella 904) e nello specifico la realizzazione di muri di recinzione, piazzola di accesso, sistemazione aree a verde, parcheggi, ecc...

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata

"Vista la relazione istruttoria resa funzionario incaricato;

per l'Area di Sviluppo

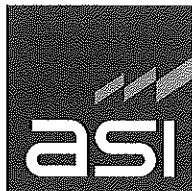
Vista la Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e per effetto la competenza in capo al Consorzio di attestare la conformità dei progetti di insediamento o di reinsediamento produttivo alle previsioni del relativo piano.

Visto lo statuto consortile vigente.

Visto il progetto allegato all'istanza in oggetto (inerente alla sistemazione delle aree esterne (scoperte) al fabbricato già esistente (realizzato sulla particella 904) e nello specifico la realizzazione di muri di recinzione, piazzola di accesso, sistemazione aree a verde, parcheggi ecc.) ed accertato dallo scrivente che lo stesso risulta rispettare il PRT Consortile vigente valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine.

Si propone di:

1. dare mandato all'ufficio espropri consortile di completare, con urgenza, le procedure di acquisizione al patrimonio consortile delle particelle esplicitate in istruttoria al punto 3) e nello specifico quelle individuate in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. con i n.ri 712, 713, 714, 715, 716 e 717, risultanti, per quanto potuto accertare dall'Area Tecnica, occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981 per la realizzazione dei lavori di costruzione della rete viaria, idrica e fognante, nonché della sistemazione terreni nell'agglomerato industriale di Pianodardine (prog. SAI/AV 1581);
2. esprimere nulla osta all'istanza d'insediamento in oggetto (acquisita al protocollo consortile il 30/04/2021 al n. 2732) presentata dalla ditta "Pacello Shipping S.r.l." e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta preliminare al progetto di insediamento per consentire alla stessa l'esercizio di logistica;
3. assegnare alla ditta il lotto proposto alle condizioni di seguito esplicitate:
 - effettuare, prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto, il frazionamento del lotto assegnato (con oneri a proprio carico e nel termine di 60 giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione), al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso risultante a destinato a "zona per localizzazione industriale" dal PRT ASI;
 - corrispondere al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo, le spese di pianificazione, pari ad € 7,75 per mq (oltre IVA come per Legge), relative alle particelle individuate ai punti 1.2) e 1.3) della relazione istruttoria per la parte che rientra nella perimetrazione del lotto oggetto di richiesta di insediamento;
 - assegnare alla ditta richiedente le particelle già in proprietà del Consorzio (di superficie complessiva pari a mq 478), esplicitata ai punti 2) della relazione istruttoria, e nello specifico quelle individuate in catasto foglio n. 14 del Comune di Prata P.U.:
 - porzione della particella n. 710 (per mq 3);
 - porzione della particella n. 711 (per mq 11);
 - porzione della particella n. 775 (per mq 203);
 - porzione della particella n. 773 (per mq 20);
 - porzione della particella n. 771 (per mq 241).



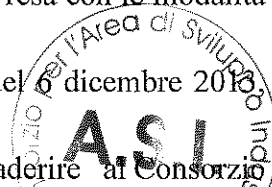
CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il prezzo attuale di assegnazione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Pianodardine, e per effetto dei suoli innanzi esplicitati, stabilito dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008, è pari ad € 45,18 al mq. (oltre IVA come per Legge). Detto prezzo dovrà essere corrisposto al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo e prima della stipula del rogito notarile di vendita dei terreni.

- assegnare alla ditta richiedente le particelle già in possesso del Consorzio (di superficie complessiva pari a mq 244), esplicitata ai punti 3) della relazione istruttoria, e nello specifico quelle individuate in catasto foglio n. 14 del Comune di Prata P.U.:
- -porzione della particella n. 712 (per mq 14);
- -porzione della particella n. 713 (per mq 37)
- -porzione della particella n. 714 (per mq 17),
- -porzione della particella n. 715 (per mq 34);
- -porzione della particella n. 716 (per mq 74).
- -porzione della particella n. 717 (per mq 68).

Il prezzo attuale di assegnazione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Pianodardine, e per effetto dei suoli innanzi esplicitati, stabilito dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008, è pari ad € 45,18 al mq (oltre IVA come per Legge). Detto prezzo dovrà essere corrisposto al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo e prima della stipula del rogito notarile di vendita dei terreni. Di dare atto che la vendita potrà avvenire solo a valle del completamento delle procedure di acquisizione dei suoli innanzi esplicitati al patrimonio consortile ed a valle dell'approvazione del relativo frazionamento, da presentare all'agenzia delle entrate con ogni onere a carico della ditta in oggetto.

4. esprimere nulla osta preliminare al progetto presentato, allegato all'istanza in oggetto, inerente la sistemazione delle aree esterne (scoperte) al fabbricato già esistente (realizzato sulla particella 904) e nello specifico la realizzazione di muri di recinzione, piazzola di accesso, sistemazione aree a verde, parcheggi, ecc.. Il Consorzio si riserva di esprimere nulla osta di competenza al progetto definitivo che la ditta resta obbligata a presentare ad avvenuta acquisizione della piena proprietà di tutti i suoli interessati dall'insediamento proposto.
5. obbligo per la ditta assegnataria di rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:
 - essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
 - impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio



di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;

- accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
6. obbligo per la ditta assegnataria di rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzio".

Preso e dato atto di quanto innanzi;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di dare mandato all'ufficio espropri consortile di completare, con urgenza, le procedure di acquisizione al patrimonio consortile delle particelle esplicitate in istruttoria al punto 3) e nello specifico quelle individuate in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. con i n.ri 712, 713, 714.; 715, 716 e 717, risultanti, per quanto potuto accertare dall'Area Tecnica, occupate in virtù del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 49921/AA del 03/07/1981 per la realizzazione dei lavori di costruzione della rete viaria, idrica e fognante, nonché della sistemazione terreni nell'agglomerato industriale di Pianodardine (prog. SAI/AV 1581).
3. Di esprimere nulla osta all'istanza d'insediamento in oggetto (acquisita al protocollo consortile il 30/04/2021 al n. 2732) presentata dalla ditta "Pacello Shipping S.r.l." e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta preliminare al progetto di insediamento per consentire alla stessa l'esercizio di logistica.
4. Di assegnare alla ditta il lotto proposto alle condizioni di seguito esplicitate:
 - effettuare, prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto, il frazionamento del lotto assegnato (con oneri a proprio carico e nel termine di 60 giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione), al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso risultante a destinato a "zona per localizzazione industriale" dal PRT ASI;
 - corrispondere al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo, le spese di pianificazione, pari ad€ 7,75 per mq (oltre IVA come per Legge), relative alle particelle individuate ai punti 1.2) e 1.3) della relazione istruttoria per la parte che rientra nella perimetrazione del lotto oggetto di richiesta di insediamento;
5. Di assegnare alla ditta richiedente le particelle già in proprietà del Consorzio (di superficie complessiva pari a mq 478), esplicitata ai punti 2) della relazione istruttoria, e nello specifico quelle individuate in catasto foglio n. 14 del Comune di Prata P.U.:
 - porzione della particella n. 710 (per mq 3);
 - porzione della particella n. 711 (per mq 11);
 - porzione della particella n. 775 (per mq 203);
 - porzione della particella n. 773 (per mq 20);
 - porzione della particella n. 771 (per mq 241).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il prezzo attuale di assegnazione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Pianodardine, e per effetto dei suoli innanzi esplicitati, stabilito dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008, è pari ad € 45,18 al mq. (oltre IVA come per Legge). Detto prezzo dovrà essere

corrisposto al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo e prima della stipula del rogito notarile di vendita dei terreni.

6. Di assegnare alla ditta richiedente le particelle già in possesso del Consorzio (di superficie complessiva pari a mq 244), esplicitata ai punti 3) della relazione istruttoria, e nello specifico quelle individuate in catasto foglio n. 14 del Comune di Prata P.U.:

- porzione della particella n. 712 (per mq 14);
- porzione della particella n. 713 (per mq 37)
- porzione della particella n. 714 (per mq 17),
- porzione della particella n. 715 (per mq 34);
- porzione della particella n. 716 (per mq 74).
- porzione della particella n. 717 (per mq 68).

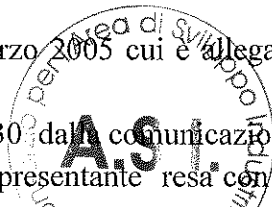
Il prezzo attuale di assegnazione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Pianodardine, e per effetto dei suoli innanzi esplicitati, stabilito dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008, è pari ad € 45,18 al mq (oltre IVA come per Legge). Detto prezzo dovrà essere corrisposto al Consorzio, prima della presentazione del progetto esecutivo e prima della stipula del rogito notarile di vendita dei terreni. Di dare atto che la vendita potrà avvenire solo a valle del completamento delle procedure di acquisizione dei suoli innanzi esplicitati al patrimonio consortile ed a valle dell'approvazione del relativo frazionamento, da presentare all'agenzia delle entrate con ogni onere a carico della ditta in oggetto.

4. Di esprimere nulla osta preliminare al progetto presentato, allegato all'istanza in oggetto, inerente la sistemazione delle aree esterne (scoperte) al fabbricato già esistente (realizzato sulla particella 904) e nello specifico la realizzazione di muri di recinzione, piazzola di accesso, sistemazione aree a verde, parcheggi, ecc.. Il Consorzio si riserva di esprimere nulla osta di competenza al progetto definitivo che la ditta resta obbligata a presentare ad avvenuta acquisizione della piena proprietà di tutti i suoli interessati dall'insediamento proposto.

5. Di obbligare la ditta assegnataria, a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:

- essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
- impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
- accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

6. Di obbligare la ditta assegnataria a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le



modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzi.

Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

CS - Avellino - 01