

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 giugno 2021

Deliberazione n. 2021/16/172

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s." (P.I. 00080660640) - Presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in Avellino identificato in C.F. al fg. 17 p.lla 549 sub 1, sub 3 e sub 4.

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di giugno alle ore 15,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele Spinazzola	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 07/05/2021 (acquisita al protocollo consortile in 12 succ. al n. 3050), la si.ra Cimirro Maria Teresa, nella qualità di amministratrice della società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s." con sede in Avellino alla zona industriale Pianodardine snc, ha trasmesso al Consorzio la richiesta di subentro nella proprietà del lotto industriale "ex Europlastik s.r.l." ubicato in Avellino in C.F. al fg. 17 p.lla 549 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4.

Allegato alla nota è stato trasmesso:

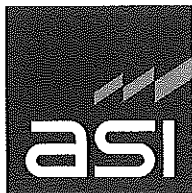
1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale la sopra nominata sig.ra Cimirro Maria Teresa di:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Avellino, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relativa alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da questo delegato nell'ambito dell'area industriale di Avellino;
 - c) obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Avellino (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio;
 - d) impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti;
2. bonifico per spese d'istruttoria dell'importo di € 200,00;
3. copia dell'atto per notar Pellegrino D'Amore del 24/11/2006 (reg. in Avellino il 30/11/2006 al n. 4558 ed ivi trascritto il 01/12/2006 ai n.ri 24405/1774);
4. mappa e certificati catastali;
5. certificato camerale della società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s.".

Con successiva nota/PEC del 25/05/2021 (acquisita al protocollo consortile il 26/05/2021 al n. 3412) la nominata società ha trasmesso l'accredito a favore del Consorzio dell'importo di € 44,00= concernente l'IVA afferente il bonifico già precedentemente effettuato.

Si da atto che il lotto industriale (ex Europlastik S.r.l.), attualmente riportato in territorio del Comune di Avellino in C.F. al fg. 17 p.lla 549 sub 1, sub 3 e sub 4, è di proprietà della società "Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s." per effetto di atto per notar Pellegrino D'Amore del 24/11/2006 (reg. in Avellino il 30/11/2006 al n. 4558 ed ivi trascritto il 01/12/2006 ai n.ri 24405/1774) e che lo stesso (come accertato attraverso ispezione catastale telematica) è correttamente intestato in catasto alla detta società”.

Si da atto, inoltre, che la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019.

Lo scrivente, esaminata la documentazione trasmessa e per quanto di competenza, rappresenta



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

che non vi siano motivi ostativi all'adozione dei provvedimenti inerenti la presa d'atto della nuova proprietà in capo alla società "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s.", del lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Avellino, C.F. fg. 17 p.lla 549 sub 1, sub 3 e sub 4

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s.", del lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine., tenimento del Comune di Avellino, C.F. fg. 17 p.lla 549 sub 1, sub 3 e sub 4, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s." di presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto acquistato "istanza di insediamento" al fine del rilascio del nulla osta di competenza, tanto prima di dare inizio a qualsivoglia attività industriale".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s.", del lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine., tenimento del Comune di Avellino, C.F. fg. 17 p.lla 549 sub 1, sub 3 e sub 4, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Auto Motor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa e C. s.a.s." di presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto acquistato "istanza di insediamento" al fine del rilascio del nulla osta di competenza, tanto prima di dare inizio a qualsivoglia attività industriale.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.