



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 giugno 2021

Deliberazione n. 2021/15/163

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Ditta Mecnosud Srl. Progetto per ampliamento dello stabilimento industriale individuato in catasto al fg. n. 28 del Comune di Flumeri, particella n. 822. Istanza acquisita al protocollo consortile con. n. 2174 del 08/04/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3187 del 17/05/2021.

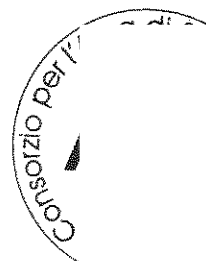
L'anno duemilaventuno, il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Yuri GIOINO	- Componente	presente
4. Michele DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

“Con nota del 23/03/2021 (acquisita al protocollo Consortile al n. 2174 del 08/04/2021) il sig. Ingrisano Nicolino, in qualità di legale rappresentante della società Mecnosud S.r.l., ha trasmesso per il rilascio del parere di competenza del Consorzio, il "progetto per l'ampliamento dello stabilimento aziendale" ubicato nel lotto individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 822.

A corredo dell'istanza in oggetto, in duplice copia, è stata trasmessa la seguente documentazione:

- elaborato Relazione Tecnica;
- elaborato Tav. n. 1 pianta primo piano (scala 1: 100);
- elaborato Tav. n. 2 pianta piano terra: ampliamento H-I (scala :200);
- elaborato Tav. n. 3 prospetti e sezioni (scala 1:200);
- elaborato Tav. n. 4 pianta piano terra: capannone G (scala 1: 200);
- elaborato Tav. n. 5 planimetria di progetto con ubicazione in mappa (scala 1: 1000);
- elaborato Tav. n. 6 sistemazione e regimentazione acque meteoriche (scala 1 :200).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 2336 del 14/04/2021, è stato nominato Responsabile del Procedimento istruttorio per l'istanza in oggetto.

Con successiva nota del 14/05/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 3183 del 17/05/2021) il sig. Ingrisano Nicolino, nella qualità innanzi esplicitata, ha trasmesso ulteriori atti tecnici di aggiornamento e integrativi di quelli acquisiti con protocollo consortile n. 2174 del 08/04/2021, che di seguito si elencano:

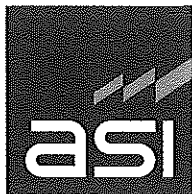
- relazione tecnica (in sostituzione di quella già acquisita al protocollo 2174 del 08/04/2021);
- ubicazione in mappa su planimetria aerofotogrammetrica (scala 1 :500) (ad integrazione della documentazione progettuale già acquisita al protocollo 2174 del 08/04/2021);
- ubicazione in mappa su planimetria catastale (ad integrazione della documentazione progettuale già acquisita al protocollo 2174 del 08/04/2021);
- scheda verifica standards urbanistici validi per l'area industriale di Valle Ufita (ad integrazione della documentazione progettuale già acquisita al protocollo 2174 del 08/04/2021).

Dall'esame del progetto trasmesso si evince che la società Mecnosud S.r.l. venne autorizzata, con il permesso di costruire n. 19/2016 del 07/04/2017 e parere del Consorzio reso con Delibera n. 2017/4/44 del 7/2/2017, alla realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica individuati negli elaborati grafici con la lettera G e H in ampliamento ai corpi già ivi esistenti.

Con il progetto in esame la ditta intende, di fatto, apportare una variazione al progetto già assentito dal Consorzio (con Delibera n. 2017/4/44 del 7/2/2017) con modifiche al corpo di fabbrica individuato con la lettera H, ad oggi non realizzato. Le opere previste in progetto riguardano essenzialmente la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica (denominato H) con superfici di ingombro coincidenti con il progetto già assentito, variazioni alla distribuzione degli spazi interni del corpo di fabbrica e non sono previste variazioni alle parti scoperte del lotto.

Si da atto che in data 07/06/2019 è stato trasmesso il bonifico rilasciato dalla banca Intesa San Paolo Spa di euro 488,00 per spese di "richiesta nulla osta per progetto di nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni e manutenzioni (Pdc-Dia-Scia)";





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Stante quanto innanzi lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione progettuale inoltrata, ha riscontrato che il progetto presentato (acquisito al protocollo consortile con n. 2174 del 08/04/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3183 del 17/05/2021) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Ufita approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

" Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Mecnosud S.r.L. (acquisito al protocollo consortile con n. 2174 del 08/04/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3183 del 17/05/2021), relativo al lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 822, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Ufita approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Si Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che nell'eventualità in cui la realizzazione delle opere previste in progetto comporti variazione alla concessione allo scarico in rete fognaria già rilasciata dal Consorzio, l'obbligo per la Mecnosud S.r.L. di presentare specifica istanza di variazione della concessione, nel rispetto del regolamento consortile vigente (approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n 2014/15/135 del 7.8.2014)"

Ritenuto di poter accogliere l'istanza presentata dalla Mecnosud srl.

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di rilasciare nulla osta di competenza al progetto per l'ampliamento dello stabilimento aziendale ubicato nel lotto individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 822, così come richiesto dalla Società Mecnosud con istanza acquisita al protocollo consortile con. n. 2174 del 08/04/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3187 del 17/05/2021.
3. Dare atto che nell'eventualità in cui la realizzazione delle opere previste in progetto comporti una variazione alla concessione allo scarico in rete fognaria già rilasciata dal

Consorzio, la Mecnosud S.r.L. ha l'obbligo di presentare specifica istanza di variazione della concessione, nel rispetto del regolamento consortile vigente (approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n 2014/15/135 del 7.8.2014)”

4. L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.