



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
**ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO**

Seduta in data 29 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/11/129

**Oggetto: Richiesta Permesso di Costruire prot. N. 18161 del 23/12/2020 relativo all'immobile sito in via loc. Carpisano zona Asi del Comune di Solofra. Società Pronto Pelli S.r.l.U. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 103-147-687 e 689. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 381 del 21/01/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2024 del 01/04/2021.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 11,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                          |              |          |
|----|--------------------------|--------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA     | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA       | - Componente | assente  |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzia



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 381 del 21/01/2021, il Responsabile dell'Area III Tecnica del Comune di Solofra, ing. Michele De Maio, ha trasmesso la richiesta “Permesso di Costruire prot. N. 18161 del 23/12/2020 relativo all'immobile sito in via loc. Carpisano zona Asi del Comune di Solofra. Società Pronto Pelli S.r.l.U. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 103-147-687 e 689.

A corredo della nota, in duplice copia, è stata trasmessa la documentazione che di seguito si elenca:

- elaborato Tav. n. 1 relazione tecnica;
- elaborato Tav. n. 2 architettonico muri in c.a.;
- elaborato Tav. n. 3 standard urbanistici;
- elaborato Tav. n. 4 individuazione planimetrica della rete fognaria;

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica del Consortile (prot. n. 477 del 26/01/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Lo scrivente esaminata la documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo prot. n. 964 del 17/02/2021, ha richiesto chiarimenti e integrazioni alla pratica presentata.

A seguito della richiesta effettuata dal Consorzio (prot. n. 964 del 17/02/2021), con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2024 del 01/04/2021, il Comune di Solofra (prot. 4811 del 26/03/2021) ha trasmesso la documentazione integrativa presentata dalla ditta richiedente in seguito alla nota del Consorzio. Nello specifico, con l'integrazione trasmessa (n. 2024 del 01/04/2021), vengono inoltrati,

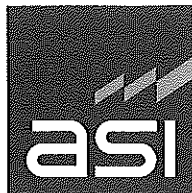
ad integrazione di quanto già acquisito al protocollo consortile con n. 381 del 21/01/2021 i documenti di seguito elencati:

- dichiarazioni del tecnico abilitato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- elaborati planimetrici riportante in modo inequivocabile la perimetrazione del lotto, su base catastale, aerofotogrammetrico e su base P.r.t. A.s.i.;
- elaborato planimetrico con dettagliata descrizione dell'utilizzo del lotto nel suo complesso;
- copia bonifico per spese di istruttoria di euro 400,00 oltre i.v.a.;
- dichiarazioni ai sensi dell'art. 2 c. 1 e dell'art. 3 c. 1 della legge Regione Campania n. 59/2018;
- numero 2 copie Tavola 1 bis;
- numero 2 copie Tavola 3 bis,

gli elaborati denominati “Tavola 1 bis” e “Tavola n. 3 bis” in sostituzione degli elaborati denominati “Tavola n. 1” e “Tavola n. 3” acquisiti al protocollo consortile con n. 381 del 21/01/2020.

Dall'esame della documentazione trasmessa, si è rilevato che la società Pronto Pelli S.r.l.u. con il Permesso di Costruire in oggetto, intende realizzare le opere di seguito elencate:

1. realizzazione della rete fognaria che sarà realizzata in tre distinte reti:
  - rete smaltimento delle acque reflue provenienti dai servizi igienici;
  - rete smaltimento delle acque provenienti dal processo di lavorazione;
  - rete smaltimento delle acque meteoriche derivanti dal lastrico di copertura e dilavamento del piazzale;
2. sistemazione del piazzale interno al lotto di proprietà. La sistemazione dell'area esterna all'opificio comprende la realizzazione di:
  - numero 14 posti auto;
  - la pavimentazione in asfalto dell'area esterna all'opificio;
  - la sistemazione ed integrazione del verde;
3. realizzazione di opere di sostegno con muri in c.a. I muri di sostegno saranno realizzati



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

sul lato Sud ed Est del lotto di proprietà e precisamente sulla line di confine tra la proprietà Pronto Pelli e A.S.I.. Tale muro, di altezza variabile tra metri 1,00 e metri 3,00, servirà di contenimento del terrapieno, di recinzione del lotto ed al posizionamento di alcuni impianti tecnologici ( Enel, Snam e gas). Inoltre sul lato Sud, a confine con altro opificio conciario, sarà realizzato un muro, con altezza variabile tra metri 1,20 e metri 3,00, che servirà di contenimento alla viabilità interna del lotto di proprietà.

Dato atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 400,00 oltre i.v.a., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 381 del 24/02/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire del 18/01/2021 prot. n. 381 relativo all'immobile sito in via loc. Carpisano-zona A.S.I. (acquisito al protocollo consortile con n. 381 del 21/01/2021 e n. 2024 del 01/04/2021) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'area industriale di Solofra, approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

"Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Pronto Pelli S.r.l.U., inerente al permesso di Costruire relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 103-147-687 e 689, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto .  
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire relativo all'immobile sito in via loc. Carpisano zona Asi del Comune di Solofra, in ditta Pronto Pelli S.r.l.U., lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 103-147-687 e 689, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Avellino