



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/11/128

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta Permesso di Costruire per assetto definitivo prot. n. 2565 del 22/02/2021 relativo all'immobile sito in zona A.S.I.-loc. Contrada Masseri. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 2 particella n. 439 del Comune di Solofra. Ditta TFL Italia S.p.a. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 2000 del 31/03/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 11,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 2000 del 31/03/2021 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso il Permesso di Costruire per assetto definitivo prot. n. 2565 del 22/02/2021 relativo all'immobile sito in zona A.S.I.-loc. Contrada Masseri. Ditta TFL Italia S.p.a. A corredo della nota è stato trasmesso:

elaborati comprendenti:

- relazione tecnica;
- scheda urbanistica A.S.I.;
- stralcio P.R.T. A.S.I.;
- stralcio aerofotogrammetrico (scala 1:2000);
- planimetria catastale e piante (scala 1:2000);
- stralcio P.S.A.I. Autorità di Bacino;
- planimetria generale standards (scala 1:250);
- planimetria distanze dai confini;
- planimetria autorizzazioni edilizie
- piante-sezioni-prospetti;
- planimetria coni visivi;
- fotografie.
- titolo di proprietà;
- visura C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- lettera/conferimento dell'incarico professionale;
- attestazione bonifico per spese d'istruttoria tecnico-amministrativa Consorzio A.S.I. di Avellino.

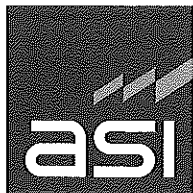
Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 2128 del 06/04/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Preliminarmente si richiama la deliberazione n. 2019/25/259 del 29/07/2019 con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato la presa d'atto della fusione per incorporazione della società “DEACOLOR S.p.a.” nella società “TFL ITALIA S.p.a..”

Dall'esame della documentazione si è rilevato che Il Permesso di Costruire, in oggetto è finalizzato all'individuazione in maniera definitiva delle aree destinate a parcheggio privato su zone asfaltate del piazzale interno al lotto di proprietà, e alla realizzazione di ulteriori aree destinate a verde privato nel rispetto delle norme di attuazione del Consorzio A.S.I. (valide per l'agglomerato industriale di Solofra) ed in particolare alla verifica degli standards urbanistici.

Dato atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 700,00 oltre i.v.a., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 234 del 15/02/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire per assetto definitivo prot. n. 4560 del 24/03/2021 relativo all'immobile sito in zona A.S.I.-loc. Contrada Masseri (acquisito al protocollo consortile con n. 2000 del 31/03/2021) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

"Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta TFL Italia S.p.A., inerente al permesso di Costruire relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 439, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "TFL Italia S.p.A." presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al permesso di Costruire per assetto definitivo relativo all'immobile sito in zona A.S.I.-loc. Contrada Masseri, in ditta TFL Italia S.p.a., in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995. La società TFL Italia S.p.a. resta obbligata a presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Avellino