

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/11/127

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta Permesso di Costruire per accertamento di conformità prot. n. 998 del 22/01/2021 relativo al fabbricato sito alla via Consolazione-zona A.S.I. del Comune di Solofra. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 2 particella n. 2572 del Comune di Solofra. Ditta NVS S.r.l Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 687 del 05/02/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1990 del 31/03/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 11,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzo.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota protocollo n. 1415 del 01/02/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 687 del 05/02/20 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso il Permesso di Costruire per accertamento di conformità prot. n. 998 del 22/01/2021 relativo al fabbricato sito alla via Consolazione-zona A.S.I. del Comune di Solofra. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n.2 particella n. 2572 del Comune di Solofra. Ditta NVS S.r.l.

A corredo della nota è stato trasmesso:

1. richiesta di Permesso di Costruire su modulo Regione Campania includente:
 - attestazione di versamento bonifico bancario di euro 732,00 (diritti di istruttoria);
 - visura camerale della società NVS S.r.l.;
 - conferimento incarico professionale ai sensi della L.R.C. n. 59/2018;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà reso dal tecnico incaricato con modalità di cui al DPR n. 445/2000, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà reso dal tecnico incaricato con modalità di cui al DPR n. 445/2000, in materia antimafia;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà reso dal tecnico incaricato con modalità di cui al DPR n. 445/2000, relativa ai vincoli e obblighi consortili;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà reso dal tecnico incaricato con modalità di cui al DPR n. 445/2000, relativa alla conformità urbanistica;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà reso dal tecnico incaricato con modalità di cui al DPR n. 445/2000, per assenza rischio vincoli autorità di bacino distretto dell'appennino meridionale;
 - elaborato n. 00 atto di costituzione di società a responsabilità unipersonale (NVS S.r.l. unipersonale) precisando che lo stesso atto è stato conferito, tra l'altro, il ramo d'azienda relativo al settore produttivo di calcestruzzo preconfezionato dell'impianto di Solofra;
 - elaborato n. 01-scheda urbanistica agglomerato industriale A.S.I di Solofra;
2. Elaborati di Progetto:
 - elaborato n. 1 -Struttura Produttiva Relazione Tecnica;
 - elaborato n. 2-Shuttura Produttiva Stralci Planimetrici (planimetria catastale, visura, stralci piano Autorità di Bacino);
 - elaborato n. 3-Struttura Produttiva Planimetria Generale (situazione di rilievo)
 - elaborato n. 4-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo A);
 - elaborato n. 5-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo B);
 - elaborato n. 6-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo C);
 - elaborato n. 7-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo D);
 - elaborato n. 8-Snuttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo E);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

elaborato n. 9-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo F);

- elaborato n.10-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo G);
- elaborato n.11-Struttura Produttiva Pianta-Prospetto-Sezione (situazione rilievo corpo SI/S6);
- elaborato n.12-Struttura Produttiva Planimetria Generale Recinzioni (situazione di rilievo);
- elaborato n. 13-Struttura Produttiva Planimetria Generale Schema Rete Fognaria (situazione di rilievo);
- elaborato n. 14-Struttura Produttiva Planimetria Generale Parcheggio-Verde (situazione di rilievo);
- elaborato n. 15-Struttura Produttiva Planimetria Documentazione Fotografica (situazione di rilievo);
- elaborato n. 16-Struttura Produttiva Calcolo e Verifica Parametri Urbanistici (situazione di rilievo).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 785 del 11/02/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota protocollo n. 4750 del 25/03/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 1990 del 31/03/21 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso integrazione all'istanza già acquisita al protocollo consortile al n. 687 del 05/02/20. Nello specifico, con l'integrazione trasmessa, vengono inoltrati:

a) nuovi elaborati grafici in sostituzione di quelli già trasmessi (acquisiti al protocollo n.687 del 05/02/20) e qui di seguito elencati:

- elaborato n. 01-Scheda Urbanistica agglomerato industriale A.S.I. di Solofra;
- elaborato n. 1-Struttura Produttiva Relazione Tecnica;
- elaborato n. 2- Struttura Produttiva Stralci Planimetrici (planimetria catastale, visura, stralci piano Autorità di Bacino);
- elaborato n. 3- Struttura Produttiva Planimetria Generale (situazione di rilievo);
- elaborato n. 12- Struttura Produttiva Planimetria Generale Recinzioni (situazione di rilievo);
- elaborato n. 13- Struttura Produttiva Planimetria Generale Schema Rete Fognaria (situazione di rilievo);
- elaborato n. 14- Struttura Produttiva Planimetria Generale Parcheggio-Verde (situazione di rilievo);
- elaborato n. 15- Struttura Produttiva Planimetria Generale Documentazione Fotografica (situazione di rilievo);
- elaborato n. 16- Struttura Produttiva Planimetria Generale-Corpi di fabbrica da sanare (situazione di rilievo);

b) elaborati grafici integrativi denominati:

- elaborato n. 17- Struttura Produttiva Planimetria Generale Ambito Catastale (situazione di rilievo);
- elaborato n. 18- Struttura Produttiva Calcolo e Verifica Parametri urbanistici (situazione di rilievo).

Preliminarmente si richiama la deliberazione n. 2020/12/135 del 22/05/2020 con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato la presa d'atto della cessione del ramo d'azienda avvenuta con atto per notar Massimo Giordano, con il quale la società "Calcestruzzi Irpini S.p.a."



ha conferito nella costituita società uninominale denominata "NVS S.r.l." i rami d'azienda del settore produttivo di calcestruzzo preconfezionato e del settore edilizia residenziale.

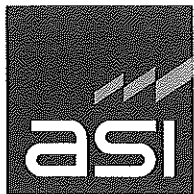
Dall'esame della documentazione si è rilevato che il Permesso di Costruire in oggetto è finalizzato a regolarizzare le opere di seguito indicate, realizzate difformemente a quanto assentito (vds. elaborato n. 17):

- 1) la vasca interrata lavaggio betoniere (Beon Wa.sh) lungo il confine ovest, indicate con la lettera "I", unitamente alla postazione cumulo aggregati e vasca riciclo (anch'esse non emergenti dal suolo), presenta dimensioni e posizione diverse da quanto assentito con P.d.C. n. 4081/1993 e, con essa, anche le rampe realizzate per il superamento dei dislivelli rispetto al fondo vasca posta a quota - 4.10 rispetto al piano di campagna;
- 2) l'impianto fisso di distribuzione carburanti privato (corpo F), realizzato in difformità di quanto assentito con il P.d.C. n. 4081/1993, è costituito dal serbatoio di gasolio interrato con colonnina esterna di erogazione, protetta dalle intemperie, per il quale si possiede il dovuto provvedimento rilasciato da parte del Comando VV.F. di Avellino (pratica n. 1010443 attività 13/2B);
- 3) risulta realizzato in difformità a quanto assentito con il P.D.C. n. 4081/1993, un ulteriore locale tecnologico rappresentato da un manufatto prefabbricato atto a contenere il serbatoio accumulo acqua (corpo E), essenziale per garantire la continuità dell'attività. Le acque sono emulate dal pozzo interno, asservito da specifiche vasche interrate definite con le diciture "vasca acque emunte e vasca di controlavaggio", come dalla prescritta concessione rilasciata da parte del Settore Politiche Territorio della Provincia di Avellino con provvedimento n. 124 del 10/01/2007;
- 4) la barriera paravento lungo le recinzioni dei lati est e parte sud (corpo H), assentita con il richiamato P.d.C. n. 52/69/2007, è stata realizzata in difformità al titolo edilizio su una dimensione lineare minore rispetto a quanto riportato in progetto;
- 5) le vasche aggregati, bilance aggregati, stoccaggio argilla, box cisterne additivi e laboratori (corpi A, B, C), sono state realizzate in difformità sul luogo dei previsti silos inerti assentiti con la sopra citata C.E. 4081/1993;
- 6) analoga variazione distributiva ha subito il previsto impianto che fa registrare, con diversa ubicazione e dimensioni, la realizzazione dell'ufficio ricezione clienti con cabina di dosaggio ed uffici, scala bilance acqua additivi e postazione carico betoniere (corpi D,G) che sono, quindi difformi rispetto a quanto assentito con il P.d.C. n. 4081/1993;
- 7) si registra infine una diversa ubicazione e dimensione dei silos cementi, oltre all'incremento del numero degli stessi che, rispetto ai 4 assentiti, ne sono stati installati 6 (SI, S2, S3, S4, S5, S6), in difformità a quanto assentito con il P.d.C. n. 4081/1993

Inoltre, nella documentazione trasmessa ed esaminata, viene specificato che:

- la cabina elettrica di cui alla p.lla n. 1257, è stata alienata alla società ENEL S.p.a. con sede in Roma, con atto per notar TRANI del 28/07/1998 rep. 27569;
- il locale "Box" previsto a ridosso dello spigolo sud-ovest del lotto non è stato realizzato
- in considerazione delle diverse ubicazioni e conformazioni è stato accertato che i manufatti risultanti conformi comprendono la cabina ENEL e la pesa a bilico; per i residui manufatti sono risultate le indicate difformità rispetto a quanto assentito con i richiamati titoli edilizi (C.E. n. 4081/1993 e P.d.C. n. 5269/2007).

Si da atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 700,00 oltre i.v.a., così come disposto



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 il Consorzio ha emesso la fattura n. 2544 del 09/12/2020.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 687 del 05/02/20 e n.n. 1990 del 31/03/21), ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso a costruire per accertamento di conformità (prot. n. 687 del 05/02/20) in ditta NVS S.r.l. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995 e, pertanto, non vi sono motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta NVS S.r.l., inerente al permesso di Costruire per accertamento di conformità relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2572 del Comune di Solofra, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta NVS S.r.l. presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire per accertamento di conformità relativo al fabbricato sito alla via Consolazione-zona A.S.I. del Comune di Solofra, lotto individuato in catasto terreni al foglio n.2 particella n. 2572 del Comune di Solofra in Ditta NVS S.r.l., in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995. La società NVS S.r.l. resta obbligata a presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.