



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
**ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO**

Seduta in data 29 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/11/126

**Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Società "Cioffi Antonio S.r.l. s." (P.I. 03049700648) - Presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in Solofra in C.F. al fg. A/2 p.lla 647 ed in C.T. al fg. 2 p.lle 648 e 1719. Istanza acquisita al protocollo consortile in data 22/03/2021 al n. 1762 e successive integrazioni acquisite al protocollo del Consorzio il 16/04/2021 al n. 2419.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 11,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- |                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA     | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA       | - Componente | assente  |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- |                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

"Con nota/PEC del 18/02/3021 (acquisita al protocollo consortile in 22 succ. al n. 1762), la società "Cioffi Antonio S.r.l. s." con sede in Solofra alla via Regina Margherita n. 6, ha trasmesso al Consorzio la richiesta di subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in Solofra in C.F. al fg. A/2 p.lla 647 ed in C.T. al fg. 2 p.lle 648 e 1719.

Allegato alla nota è stato trasmesso:

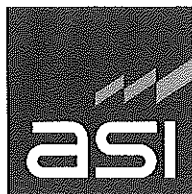
1. copia dell'atto per notar Paolo Criscuoli del 04/09/2020 (reg. in Avellino il 04/09/2020 al n. 4675 ed ivi trascritto il 07/09/2020 ai n.ri 11771/9522);
2. bonifico per spese d'istruttoria della somma di € 200,00.  
A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 2022 del 01/04/2021, il sig. Cioffi Antonio nato a Cercola (Na) il 18/06/1986, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della sopra nominata società, ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:
3. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sopra nominato sig. Cioffi Antonio dichiara:
  - a) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
  - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relativa alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da questo delegato nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
  - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio;
  - d) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti;
4. planimetria catastale;
5. certificato camerale della società "Cioffi Antonio S.r.l. s.";
6. copia bonifico di € 44,00 (integrazione al versamento già effettuato concernente l'IVA afferente).

A seguito della verifica della documentazione trasmessa, è stato accertato che il lotto industriale indicato in oggetto è in proprietà della società "Cioffi Antonio S.r.l. s." con sede in Solofra alla via Regina Margherita n. 6, in virtù dell'atto di compravendita per notar Paolo Criscuoli del 04/09/2020 (reg. in Avellino il 04/09/2020 al n. 4675 ed ivi trascritto il 07/09/2020 ai n.ri 11771/9522) e risulta già correttamente intestato in catasto alla detta società.

Si da atto, inoltre, che la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019.

Lo scrivente, esaminata la atto della nuova proprietà in capo alla società "Cioffi Antonio S.r.l. s." lotto industriale ubicato in Solofra in C.F. al fg. A/2 p.lla 647 ed in C.T. al fg. 2 p.lle 648 e 1719.

Lo scrivente, esaminata la documentazione trasmessa e per quanto di competenza, ritiene che non vi siano motivi ostativi all'adozione dei provvedimenti di competenza consortile inerenti la presa d'atto della nuova proprietà in capo alla società "Cioffi Antonio S.r.l. s." del lotto industriale ubicato in Solofra in C.F. al fg. A/2 p.lla 647 ed in C.T. al fg. 2 p.lle 648 e 1719.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata:

“In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Cioffi Antonio S.r.l. s." del lotto industriale ubicato in Solofra in C.F. al fg. A/2 p.lla 647 ed in C.T. al fg. 2 p.lle 648 e 1719, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Cioffi Antonio S.r.l. s." presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Cioffi Antonio S.r.l. s." del lotto industriale ubicato in Solofra in C.F. al fg. A/2 p.lla 647 ed in C.T. al fg. 2 p.lle 648 e 1719, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Cioffi Antonio S.r.l. s." presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

^

Con  
- Avellino - elpl