

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALI DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 gennaio 2021

Deliberazione n.2021/1/11

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria del 12/11/2020 prot. n. 15675 in ditta "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.", inerente al lotto industriale individuato in Catasto Fabbricati al foglio n. 2 del Comune di Solofra particelle n. 1475 sub n.6, sub n. 7 e sub n. 8. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6317 del 27/11/2020.

L'anno duemilaventuno il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

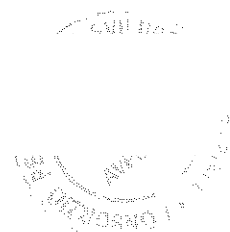
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 6317 del 27/11/2020 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in sanatoria del 12/11/2020 prot.n. n. 15765 relativa all'opificio conciario sito in Solofra in via Sambuco in ditta "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.".

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione Tecnica con scheda urbanistica, stralcio autorità di bacino, rilievo fotografico, attestazione di conformità delle opere da sanare al P.r.t. Asi, attestazione di conformità delle opere esistenti ai titoli abilitativi rilasciati;
- stralcio aerofotogrammetrico con indicazione del fabbricato oggetto di intervento (Tav. A01);
- planimetria generale come da C.E. n. 3446 del 28/12/1989 (Tav. n. A02);
- planimetria generale stato di fatto (Tav. n. A03);
- stralcio P.u.c. (Tav. n. A04);
- stralcio Asi con indicazione del limite di proprietà (Tav. n. A05);
- planimetria generale con standard urbanistici (Tav. n. A06).

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto, nominato con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 6345 del 30/11/2020, esaminata la documentazione trasmessa, relaziona quanto segue:

Preliminarmente si ricorda che con deliberazione n. 2020/31/280 del 06/11/2020 il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato il subentro nella proprietà del lotto individuato in Catasto Fabbricati al foglio n. 2 particelle n. 1475 sub n.6, sub n. 7 e sub n. 8 della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.". Dalla documentazione trasmessa, si evince che la società Del Vacchio Immobiliare S.r.l., con la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in Sanatoria in oggetto, è intenzionata a sanare alcune opere realizzate senza la necessaria autorizzazione rispetto al progetto approvato dal Consorzio A.S.L di Avellino con delibera n. 89/21/177 del 20/11/1989. In particolare è stata ridotta la superficie destinata a verde rispetto a quella riportata nella planimetria generale allegata al predetto progetto e sono variate le distanze dell'opificio industriale dal confine di proprietà in virtù dell'allargamento della sede viaria pubblica avvenuta successivamente alla realizzazione dell'immobile.

Con la presente C.I.L.A. in sanatoria la società Del Vacchio Immobiliare S.r.l ha rimodulato gli standard urbanistici relativi al lotto di proprietà in virtù di quanto sopra esplicitato.

Si da atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 600,00 oltre i.v.a., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2439 del 12/11/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria del 12/11/2020 prot. n. 15675 relativa all'immobile sito in via Sambuco (lotto industriale individuato in Catasto Fabbricati al foglio n. 2 del Comune di Solofra particelle n. 1475 sub n.6, sub n. 7 e sub n. 8) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce al Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerato:

che la C.I.L.A. in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in sanatoria, relativa all'opificio conciario sito in Solofra in via Sambuco in ditta "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.", in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

CONSORZIO