



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 21 aprile 2021**

**Deliberazione n. 2021/10/118**

**Oggetto: Richiesta permesso di Costruire in Sanatoria prot, N. 16516 del 27/11/2020 relativa all'immobile sito in via Carpisano zona ASI del Comune di Solofra in ditta "Da.Ma.Pell S.r.l." Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 1055 e 1056. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6896 del 28/12/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1996 del 31/03/2021.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                          |              |          |
|----|--------------------------|--------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA     | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA       | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

"Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 6896 del 28/12/2020, il Responsabile dell'Area III Tecnica del Comune di Solofra, ing. Michele De Maio, ha trasmesso la richiesta "Permesso di Costruire in Sanatoria prot. N. 16516 del 27/11/2020 relativa all'immobile sito in via Carpisano zona Asi del Comune di Solofra. Società Da.Ma.Pel S.r.l. lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 1055 e 1056".

A corredo della nota, in duplice copia, è stata trasmessa la documentazione che di seguito si elenca:

- elaborato-relazione tecnica in sanatoria;
- elaborato-fascicolo degli allegati;
- elaborato Tav. n. 0 stato di fatto, inquadramento del lotto su base catastale, aerofotogrammetrico, P.r.t. A.s.i. e stralcio del P.u.c. del Comune di Solofra (scala 1 :500);
- elaborato Tav. n. 1 stato di fatto-planimetria generale (scala 1 :200);
- elaborato Tav. n. 2 stato di fatto-pianta piano terra (scala 1: 100);
- elaborato Tav. n. 3 stato di fatto-pianta annessato uffici pianta piano primo (scala 1 :100);
- elaborato Tav. n. 4 stato di fatto-pianta piano secondo pianta copertura (scala I: 100);
- elaborato Tav. n. 5 stato di fatto-prospetto est, prospetto sud (scala 1: 100);
- elaborato Tav. n. 6 stato di fatto-sezione A-A, sezione B-B (scala 1: 100);
- elaborato Tav. n. 7 stato di fatto-cabine elettriche, gabbiotto codiso, cabina metano (scala 1: 100-1 :50);
- elaborato Tav. n. 8 stato di fatto-parcheggio coperto, piante e sezione C-C (scala 1: 100-1 :50);
- elaborato Tav. n. 9 stato di fatto-impianto vasche di accumulo acque pianta e sezione (scala 1:100);
- elaborato Tav. n. A progetto d'intervento-planimetria generale verde attrezzato, parcheggi e recinzioni (scala 1 :200-1 :50).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica del Consortile (prot. n. 08 del 04/01/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota, (acquisita al protocollo consortile con n. 1041 del 19/02/2021), la società Da.Ma.Pel.S.r.l. chiede di sospendere l'esame della pratica in oggetto. Con nota, (acquisita al protocollo consortile con n. 1996 del 31/03/2021), il Responsabile dell'Area III Tecnica del Comune di Solofra, ing. Michele De Maio, ha trasmesso la richiesta "Trasmissione integrazione volontaria e sostituzione di alcuni elaborati prot. n. 3281 del 05/03/2021 al Permesso di Costruire in Sanatoria prot. N. 16516 del 27/11/2020 relativa all'immobile sito in via Carpisano zona ASI del Comune di Solofra. Società Da.Ma.Pel S.r.l. A corredo della nota (acquisita al protocollo consortile con n. 1996 del 31/03/2021) sono stati trasmessi gli elaborati di seguito elencati:

- elaborato relazione tecnica integrativa comprendente la scheda standard urbanistici aggiornata;
- elaborato Tav. n. 0 stato di fatto, inquadramento del lotto su base catastale, aerofotogrammetrico, P.r.t. A.s.i. e stralcio del P.u.c. del Comune di Solofra (scala 1: 1000);
- elaborato Tav. n. 1 stato di fatto-planimetria generale (scala 1 :200);
- elaborato Tav. n. A progetto d'intervento-planimetria generale verde attrezzato; parcheggi e recinzioni (scala 1 :200-1 :50);
- attestazione di bonifico di euro 732,00 emessa dall'Istituto Bancario Intesa San Paolo S.p.a., a favore del Consorzio per spese di istruttoria.





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Gli elaborati sopra richiamati annullano e sostituiscono rispettivamente gli elaborati acquisiti al protocollo consortile con n. 6896 del 28/12/2020 e di seguito elencati:

1. elaborato-relazione tecnica in sanatoria;
2. elaborato Tav. n. 0 stato di fatto, inquadramento del lotto su base catastale, aerofotogrammetrico, P.r.t. A.s.i. e stralcio del P.u.c. del Comune di Solofra (scala 1:500);
3. elaborato Tav. n. 1 stato di fatto-planimetria generale (scala 1 :200);
4. elaborato Tav. n. A progetto d'intervento-planimetria generale verde attrezzato, parcheggi e recinzioni (scala 1 :200-1 :50).

Dall'esame della documentazione ultima trasmessa, si è rilevato che la società Da.Ma.Pel S.r.l. con il Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto, intende demolire, la tettoia esistente realizzata per la copertura dei parcheggi, ubicata a ridosso del muro di recinzione del lotto di proprietà, antistante la strada denominata via Carpisano in Solofra, tale area resterà con destinazione d'uso in parte a parcheggi e in parte a verde privato, viene inoltre realizzato, un tratto di recinzione per una lunghezza di circa metri 100, che delimita il proprio lotto con la proprietà del Consorzio e vengono sanate le opere di seguito elencate:

- cabina enel;
- cabina utente;
- gabbiotto codiso;
- cabina metano;
- punto allaccio rete metano.

Si da, inoltre, atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 600,00 oltre i.v.a., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 3 89 del 02/03/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che il progetto presentato dalla società Da.Ma.Pel S.r.l.(acquisito al protocollo con n. 6896 del 28/12/2020 e successiva integrazione acquisita al protocollo consortile con il n. 1996 del 31/03/2021) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'area industriale di Solofra, approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato che:

il progetto presentato e connesso al permesso di costruire in sanatoria in oggetto, in ditta Da.Ma.Pel S.r.l. e inerente il lotto di proprietà (individuato in catasto al Foglio n° 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 1055 e 1056), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995, come accertato dal (geometra Filipuzzi) responsabile del procedimento istruttorio.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al permesso di costruire in sanatoria in oggetto, in ditta Da.Ma.Pel S.r.l. e inerente il lotto di proprietà (individuato in catasto al Foglio n° 1 del Comune di Solofra particelle n.ri 1055 e 1056), in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.