

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/10/117

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 08/01/2021 prot. n. 276 relativa all'immobile sito a Solofra in via Cioppo San Vito sul lotto di proprietà della società DMD Solofra S.p.a in catasto terreni al foglio n. 2 particella n. 78 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 688 del 05/02/2021 e successiva integrazione spontanea acquisita al protocollo consortile con n. 200 I del 31 /03/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | assente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | assente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adigietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

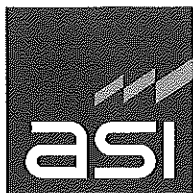
Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 688 del 05/02/2021 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 08/01/2021 prot. n. 276 relativa all'immobile sito a Solofra in via Cioppo San Vito. Società DMD Solofra S.p.a..

A corredo della nota è stato trasmesso il modulo per la comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) comprendente:

- autocertificazione D.U.R.C. della ditta Edil Vi. Ma. S.r.l. esecutrice dei lavori a farsi;
- DURC online della ditta Edil Vi. Ma. S.r.l. esecutrice dei lavori a farsi;
- autocertificazione del titolo di legittimazione dell'istanza a firma del proprietario De Maio Mario Fulvio;
- relazione tecnica, stralcio carta rischio idraulico, stralcio carta pericolosità frane, stralcio carta rischio frane, stralcio carta pericolosità idraulica, rilievo fotografico;
- stima della quantità della tipologia dei rifiuti,
- elaborato A01-stralcio aerofotogrammetrico (scala 1 :2000);
- elaborato A03-stralcio di mappa catastale della particella n. 78 (scala a vista);
- elaborato A04-frazionamento dell'opificio industriale pianta piano terra (scala 1:100);
- elaborato A05 -frazionamento dell'opificio industriale pianta piano primo (scala 1:100);
- elaborato A06- frazionamento dell'opificio industriale pianta piano secondo (scala 1: 100);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che il committente ha provveduto al pagamento delle correlate spettanze;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si dichiara:
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si dichiara la conformità delle opere realizzate ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si dichiara:
 - la conformità delle opere di cui trattasi al P.r.t. consortile vigente (approvato con D.P.R.G. della Campania n. 8844 del 29/09/1995;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- attestazione di versamento delle spese (C.I.L.A.) per frazionamento dell'opificio sito in via Sambuco in favore del Comune di Solofra;
- attestazione di versamento delle spese consortili per istruttoria pratica.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 784 del 11/02/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota Pec del 11/03/2021 (acquisita al protocollo consortile in data 12/03/2021 con n. 1568) il tecnico incaricato Gianluca Trerotola ha trasmesso, in allegato, la nota con protocollo n. 3048 del 02/03/2021 presentata al Comune di Solofra avente ad oggetto "trasmissione integrazione spontanea (rif. C.I.L.A. del 08/01/2021 prot. n. 276 relativa all'immobile industriale sito in via Cioppo San Vito).



Con nota protocollo n. 4666 del 24/03/2021 (acquisita al protocollo consortile il 31/03/2021 con n. 2001, in copia allegata) il Comune di Solofra ha trasmesso integrazione spontanea (prot. n. 3048/2021) alla C.I.L.A. in oggetto, con gli elaborati di seguito elencati:

- elaborato I01-planimetria con indicazione degli standards (scala 1:250);
- elaborato I02-elaborato planimetrico su base catastale (scala 1:1000);
- elaborato I03-elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I..

Dall'esame della documentazione trasmessa, si è rilevato che la società DMD Solofra S.p.A., con la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in oggetto, intende frazionare in tre unità immobiliari la parte dell'immobile destinata ad attività industriale, nulla varierà per quanto concerne l'unità immobiliare destinata ad alloggio del custode sita al piano primo. Nello specifico l'immobile sarà frazionato per piani creando una unità immobiliare al piano terra, una al piano primo e l'ultima al piano secondo.

Per ottenere le tre distinte unità immobiliari suddette le opere previste in progetto consistono nella realizzazione di una parete al piano primo in prossimità della scala che collega tale piano al piano terra. Nessuna modifica sarà apportata rispetto a quanto già assentito con i titoli abilitativi rilasciati relativamente alle superfici coperte presenti e alle aree scoperte del lotto (verde, parcheggi e piazzali) in epigrafe.

Dato atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 400,00 oltre I.V.A., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 604 del 08/04/2021.1

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 16/02/2021 prot. n. 2275 relativa all'immobile sito in via Sambuco (acquisita al protocollo consortile al n. 688 del 05/02/2021 e n.2001 del 31/03/2021) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995. ”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la CILA in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, in ditta “DMD Solofra S.p.a. ”, con l'obbligo:

- o per la medesima ditta istante di trasmettere al Consorzio (entro il termine di giorni 30 dalla chiusura del presente provvedimento) gli atti catastali aggiornati dai quali sia possibile desumere la divisione in subalterni e la corte comune agli stessi, come proposto con la C.I.L.A. in epigrafe;
- o obbligo (Legge Regione Campania n. 19/2013) di richiedere il nulla osta del Consorzio per gli eventuali insediamenti industriali che si andranno ad allocare nel lotto in oggetto, ciò prima dell'inizio di qualsivoglia attività”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 08/01/2021 prot. n. 276 relativa all'immobile sito a Solofra in via Cioppo San Vito, in ditta DMD Solofra S.p.a, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995. La società “DMD Solofra S.p.a.” resta obbligata a trasmettere al Consorzio (entro il termine di giorni 30 dalla chiusura del presente provvedimento) gli atti catastali aggiornati dai quali sia possibile desumere la divisione in subalterni e la corte comune agli stessi, come proposto con la CILA in epigrafe, ed a richiedere, prima dell'inizio di qualsivoglia attività, il nulla osta del Consorzio per gli eventuali insediamenti industriali che si andranno ad allocare nel lotto in oggetto.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.