

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/10/116

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 16/02/2021 prot. n. 2275 relativa all'immobile sito a Solofra in via Sambuco sul lotto di proprietà della società Del Vacchio Immobiliare S.r.l. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 2 particella n. 1475 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1484 del 09/03/2021 e successiva integrazione spontanea acquisita al protocollo consortile con n. 1706 del 17/03/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 1484 del 09/03/2021 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata del 16/02/2021 prot.n. n. 2275 relativa all'opificio conciario sito in Solofra in via Sambuco. Società Del Vacchio Immobiliare S.r.l.

A corredo della nota è stato trasmesso il modulo per la comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) comprendente:

- attestazione di versamento delle spese consortili per istruttoria pratica;
- attestazione di versamento delle spese (C.i.l.a.) per frazionamento dell'opificio sito in via Sambuco in favore del Comune di Solofra;
- relazione tecnica, scheda urbanistica, stralcio carta pericolosità idraulica, stralcio carta rischio idraulico, stralcio carta pericolosità frane, stralcio carta rischio frane, rilievo fotografico;
- attestazione di conformità delle opere ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- attestazione di conformità delle opere di cui si richiede con detta C.i.l.a. al P.r.t. consortile vigente (approvato con D.p.g.r. della Campania n. 8844 del 29/09/1995);
- elaborato A01-stralcio aerofotogrammetrico (scala 1 :2000);
- elaborato A02-Stralcio P.u.c. (scala a vista);
- elaborato A03-stralcio di mappa catastale della particella n. 1475 (scala a vista);
- elaborato A04-planimetria generale come da C.i.l.a. prot. n. 15675 del 12/11/2020 approvata con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/01/11 del 11/01/2021 (scala 1 :200);
- elaborato A05 -pianta piano seminterrato (scala 1: 100);
- elaborato A06-pianta piano terra (scala 1: 100);
- elaborato A07-pianta piano primo (scala 1: 100);
- elaborato A08-pianta piano secondo (scala 1: 100);
- elaborato A09-pianta piano terzo (scala 1: 100);
- elaborato A10-pianta piano terzo soppalco (scala 1: 100).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1525 del 11/03/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Lo scrivente stante quanto innanzi relaziona quanto segue.

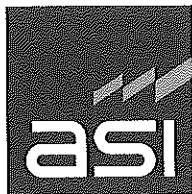
Preliminarmente si rappresenta che, oltre alla documentazione innanzi elencata (acquisita al n. 1484 del 09/03/2021), la società Del Vacchio Immobiliare S.r.l. con PEC del 16/03/2021, inoltrata anche al Comune di Solofra e acquisita al protocollo consortile il 17/03/2021 con n. 1706 (in copia allegata), ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa alla C.I.L.A. in oggetto e nello specifico gli elaborati:

- elaborato I09-pianta piano terzo (scala 1: 100);
- elaborato I10-pianta piano terzo soppalco (scala 1: 100);

entrambi in sostituzione degli elaborati denominati "A09" e "A10" allegati alla documentazione acquisita al n. 1484 del 09/03/2021.

Dall'esame della documentazione trasmessa si è rilevato che la società Del Vacchio Immobiliare S.r.l., con la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in oggetto, intende





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

frazionare in quattro unità immobiliari la parte dell'immobile destinata ad attività industriale, nulla varierà per quanto concerne l'unità immobiliare destinata ad alloggio del custode sita al piano terzo.

Nello specifico la parte destinata ad opificio industriale sarà frazionata creando:

1. una unità immobiliare composta da piano seminterrato e piano terra;
2. una unità immobiliare composta da piano primo;
3. una unità immobiliare composta da piano secondo;
4. una unità immobiliare composta dalla parte di piano terzo destinata a laboratorio.

Tutte le unità immobiliari avranno in comune la corte esterna e il vano scala.

Si da, inoltre, atto che la società ha versato l'importo dovuto di euro 400,00 oltre i.v.a., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 538 del 01/04/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 16/02/2021 prot. n. 2275 (protocollo consortile n. 1484 del 09/03/2021 e n. 1706 del 17/03/2021) relativa all'immobile sito in via Sambuco rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la CILA in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, in ditta "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.", con l'obbligo della per medesima ditta richiedente di trasmissione al Consorzio (entro il termine di giorni 30 dalla chiusura del presente provvedimento) gli atti catastali aggiornati dai quali sia possibile desumere la divisione in subalterni e la corte comune agli stessi, come proposto con la CILA in epigrafe";

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
 2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla Comunicazione di inizio lavori Asseverata, presentata dalla società Del Vacchio Immobiliare S.r.l. relativa all'immobile sito a Solofra in via Sambuco, individuato in catasto terreni al foglio n. 2 particella n. 1475 del Comune di Solofra, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995. La società società Del Vacchio Immobiliare S.r.l. resta obbligata a trasmettere al Consorzio (entro il termine di giorni 30 dalla chiusura del presente provvedimento) gli atti catastali aggiornati dai quali sia possibile desumere la divisione in subalterni e la corte comune agli stessi, come proposto con la CILA in argomento.
 3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.
- 