

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/10/115

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria del 02/02/2021 prot. n. 1452 relativa all'immobile sito a Solofra in via Carpisano sul lotto di proprietà della società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l. Lotto individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particella n. 1095, 569, 855 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1017 del 09/03/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 11,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzi.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile con n. 1017 del 09/03/2021 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria del 02/02/2021 prot. n. 1452 relativa all'immobile sito a Solofra in via Carpisano sul lotto di proprietà della società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l.. A corredo della nota è stato trasmesso il modulo per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) comprendente:

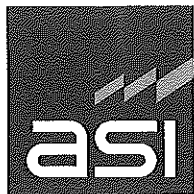
- attestazione di versamento delle spese consortili per istruttoria pratica;
- atto di rettifica per notar Paolo Criscuoli;
- perizia tecnica a firma dell'ingegnere Gianluca Trerotola;
- relazione tecnica, scheda standards urbanistici, rilievo fotografico, stralcio carta pericolosità idraulica, stralcio carta rischio idraulico, stralcio carta pericolosità frane, stralcio carta rischio frane;
- attestazione di conformità delle opere ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- elaborato A01-stralcio aerofotogrammetrico (scala 1:2000);
- elaborato A02-Stralcio P.r.t. A.s.i. con indicazione del limite di proprietà (scala 1:500);
- elaborato A03-stralcio di mappa catastale con indicazione del limite di proprietà (scala 1:500);
- elaborato-A04-stralcio P.u.c. (scala a vista);
- elaborato A05 - planimetria con indicazione dei titoli abilitativi rilasciati (scala 1:250);
- elaborato A06-planimetria generale stato di fatto (scala 1:250);
- elaborato A07-planimetria con indicazione degli standards urbanistici (scala 1:250);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che il committente ha provveduto al pagamento delle correlate spettanze.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1102 del 22/02/2021) è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Dall'esame della documentazione trasmessa, si rileva che il Comune di Solofra, nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica ing. Michele De Maio, con ordinanza n. 20 del 09/03/2020, in riferimento all'opificio industriale, emanava nei confronti della società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l., ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi preesistenti l'abuso, individuando gli stessi di seguito riportati:

- a) assenza degli standards di pertinenza dell'opificio conciario così come prescritti dalle norme del Consorzio A.S.I.;
- b) sconfinamento dell'area di pertinenza dell'opificio Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l. nell'area di proprietà del Demanio;
- c) le vasche di depurazione dell'opificio conciario sono posizionate (ai sensi dell'ex art. n. 96 lett. F) del r.d. n. 25 del luglio 1904 n. 523 nella fascia di inedificabilità assoluta dei corsi d'acqua demaniali;
- d) porzione di fabbricato realizzato a meno di metri 7,00 dal confine con la particella limitrofa del lotto di proprietà n. 850.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Per tale ordinanza il sig. Del Vacchio Eugenio, legale rappresentante della società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l., con ricorso numero di registro generale n. 449 del 2020, richiedeva l'annullamento previa sospensione dell'efficacia della suddetta ordinanza. In data 06/05/2020 il Tardì Salerno accoglieva l'istanza cautelare richiesta dalla società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l. e sospendendo l'efficacia dell'ordinanza sino al 24/03/2021, fissando in tale data l'udienza pubblica per la trattazione di merito.

Dato atto, inoltre, che:

- la società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l., con la Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria in oggetto (indipendentemente dall'acquisto dell'area demaniale oggetto di specifica richiesta inoltrata dalla medesima ditta nel corso di settembre 2019), è intenzionata, allo stato, a sanare gli standards del verde e dei parcheggi all'interno del lotto di proprietà, oggi in catasto individuato con le particelle n. 1095, 569, 855 del foglio n. 1 del Comune di Solofra, contestati con l'ordinanza di demolizione di cui in premessa;
 - la società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l. è proprietaria delle particelle n. 1095, 569 e 855 del foglio n. 1 del Comune di Solofra, per una superficie complessiva di mq 3290, in virtù dell'atto di rettifica a firma del notar Paolo Criscuoli, registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino il 28/10/2019 con n. 6630 serie A/T;
- la società ha versato l'importo dovuto di euro 600,00 oltre I.V.A., così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 111 del 04/02/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (del 02/02/2021 prot. n. 1452) per la sanatoria degli standards del verde e dei parcheggi, presentata dalla Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l., relativo al lotto sito a Solofra in via Carpisano (in catasto particelle n.ri 1095, 569 e 855 del foglio n. 1), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la S.C.I.A. presentata dalla Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l., inerente la sanatoria degli standards (verde e parcheggi) per il lotto di proprietà (individuato in catasto al foglio n° 1 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 1095, 569 e 855), rispetta le norme di attuazione del



P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla S.C.I.A. presentata dalla società Del Vacchio Leather Diffusion S.r.l. inerente la sanatoria degli standard (verde e parcheggi) per il lotto di proprietà (individuato in catasto al foglio n° 1 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 1095, 569 e 855), in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

- Avellino -