



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/9/106

**Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva alla via Carpisani. Società "D.L. LEATHER S.r.l." (P.I. 04005870656) Istanza del 30/03/2021 (acquisita al protocollo consortile il 31 succ. al n. 2005).**

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di aprile alle ore 11,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                          |              |          |
|----|--------------------------|--------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA     | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA       | - Componente | assente  |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore

“Con nota/PEC del 30/03/2021 (acquisita al protocollo consortile il 31 succ. al n. 2005), il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta avanzata dal sig. Pietro Lanzara, legale rappresentante della società “D.L. LEATHER S.r.l.”, finalizzata all'istanza d'insediamento di una nuova attività produttiva della nominata società nell'immobile industriale individuato nel C.F. del Comune di Solofra al fg. A/1 p.lla 1090, di proprietà della società “I.P. & C. S.p.a.”.

Allegata alla nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

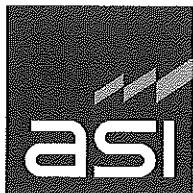
- istanza d'insediamento nuova attività;
- relazione descrittiva e business plan;
- dichiarazione a firma del nominato Pietro Lanzara e del tecnico, Ing. Giulio Diego Vitale, attestante sia conformità dell'immobile al titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Solofra (permesso a costruire di assetto definitivo ed opere varie n. 5892 del 10/03/2021), sia la conformità al P.R.T. ASI vigente;
- relazione tecnica;
- certificati catastali (Solofra C.F. fg. 1/A p.lla 1090 – C.T. fg. 1 p.lla 1090);
- scheda urbanistica degli standard;
- planimetria stralcio P.R.T. A.S.I.;
- planimetria catastale (scala 1:300);
- planimetria standard A.S.I. (scala 1:300);
- planimetria verde e parcheggi (scala 1:300);
- planimetria distanze dai confini (scala 1:300);
- dichiarazione resa dal medesimo sig. Pietro Lanzara con la quale lo stesso si obbliga a:
  - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra (Av) di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
  - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
  - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
  - d) a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti;
- copia del titolo di proprietà del lotto industriale (atto D'Amore del 27/08/2018 – rep. 225101 – reg. in Avellino il 10/09/2018 al n. 5662 ed ivi trascritto il 10/09/2018 ai n.ri 14388/11927);
- certificato camerale della società “D.L. LEATHER S.r.l.”;
- copia bonifico per spese istruttoria tecnico-amministrativa;
- dichiarazione del tecnico incaricato (ing. Vitale Giulio Diego) resa ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018;
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 24/09/2018, registrato in Avellino il 08/10/2018 al n. 4665.

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dal SUAP di Solofra con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva da parte della società “D.L. LEATHER S.r.l.” nel lotto industriale sito nel Comune di Solofra, individuato in C.F. del detto Comune al fg. A/1 p.lla 1090, di proprietà della società “I.P. & C. S.p.a.”.





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Richiamate:

- la deliberazione n. 2020/26/240 del 19/09/2020, con la quale il C.D. del Consorzio ha preso atto del subentro della società "I.P. & C. S.p.a." nella proprietà del lotto industriale di che trattasi;
- la deliberazione n. 2020/32/312 del 20/11/2020, con la quale il medesimo C.D. ha espresso il nulla osta di competenza al Permesso a costruire (costruzione di un muro di contenimento per la messa in sicurezza del piazzale - costruzione di una vasca interrata in c.c.a. - sistemazione della piazzola d'ingresso - costruzione di vari tratti di fognatura - costruzione di muretti di recinzione del lotto) presentato dalla detta società proprietaria;

Preso atto che:

- con contratto redatto con scrittura privata in data 24/09/2018 (registrato in Avellino il 08/10/2018 al n. 4665), la società "D.L. LEATHER S.r.l." è divenuta affittuaria fino alla data del 30/09/2024 dell'immobile riportato in catasto del Comune di Solofra al fg. A/1 p.lla 1090;
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "D.L. LEATHER S.r.l." opera nel settore conciario;

Dato atto che:

- rispetto al progetto assentito dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2020/32/312 del 20/11/2020, non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- l'attività che la società "D.L. LEATHER S.r.l." intende svolgere nell'immobile industriale di proprietà della società "I.P. & C. S.p.a.", individuato in Solofra al fg. A/1 p.lla 1090, è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 30/03/2021.

Tanto premesso, si rappresenta che:

- l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con nota/PEC del 30/03/2021 (acquisita al protocollo consortile il 31 succ. al n. 2005) e, di conseguenza, il progetto di reinsediamento della società "D.L. LEATHER S.r.l." nel lotto industriale di proprietà della società "I.P. & C. S.p.a.", individuato in catasto di Solofra, al fg. A/1 p.lla 1090, risulta rispettare il PRT consortile vigente;
- in caso di rilascio del Nulla Osta, dare atto che lo stesso viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima,

si propone

di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "D.L. LEATHER S.r.l." nel lotto industriale di proprietà della società "I.P. & C. S.p.a.", individuato in catasto di Solofra, al fg. A/1 p.lla 1090".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
  2. Di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "D.L. LEATHER S.r.l." nel lotto industriale sito nel Comune di Solofra, individuato in C.F. del detto Comune al fg. A/1 p.lla 1090, di proprietà della società "I.P. & C. S.p.a.".
  3. Di dare atto che il Nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
  4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.
- 