

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 aprile 2021

Deliberazione n. 2021/9/105

**Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Ufita. Società "C.I.M. S.r.l." (P.I. 12362971009).
Istanza di nuovo insediamento industriale nel lotto individuato in catasto al foglio n. 20 del Comune di Flumeri con la particella n. 612.
Istanza del 19/06/2019 (acquisita al protocollo consortile il 20/06/2019 al n. 3756) e successive integrazioni.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di aprile alle ore 11,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa Affari Generali, Dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore

"Con nota/PEC del 19/06/2019 (acquisita al protocollo consortile il 20/06/2019 al n. 3756) la società "C.I.M. S.r.l." ha trasmesso il contratto del 22/02/2019 (reg. all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Ariano Irpino il 26/02/2019 al n. 542) avente ad oggetto la locazione dell'immobile di proprietà della società "European Relax S.r.l. in liquidazione", ubicato nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, in C.F. al fg. 20, p.lla 612.

Con nota prot. 3898 del 26/06/2019 il Consorzio ha invitato la società richiedente a trasmettere idonea documentazione al fine di esprimere il proprio nulla osta in merito alla richiesta di nuovo insediamento nel lotto industriale sopra indicato.

Con nota del 01/08/2019 (acquisita al protocollo consortile il 02/08/2019 al n. 4773), la società "C.I.M. S.r.l.", nel richiedere al Consorzio l'autorizzazione per l'insediamento della nuova attività, ha trasmesso la seguente documentazione:

- bonifico per spese d'istruttoria;
- business plan;
- planimetria impianto di smaltimento acque meteoriche di piazzale e di copertura (tav. 1);
- planimetria impianto di smaltimento acque reflue e planimetria rete idrica a servizio del lotto (tav. 2);
- planimetria lay-out macchine (tav. 3);
- relazione tecnica (tav. 4);
- inquadramento urbanistico (tav. 5).



Con nota prot. 5306 del 04/09/2019 il Consorzio, avendo riscontrato carenza nella documentazione trasmessa, ha sollecitato la società richiedente ad inviare l'ulteriore documentazione già richiesta con la nota consortile prot. 3898 del 26/06/2019 e non trasmessa.

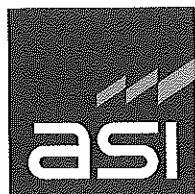
Nelle more dell'istruttoria della pratica, il Comune di Flumeri, con nota acquisita al protocollo consortile il 21/07/2020 al n. 3955, ha trasmesso una SCIA presentata dalla società C.I.M. S.r.l., avente ad oggetto la sistemazione del lotto industriale per l'adeguamento dell'area esterna agli standard del PRT ASI e, con successiva nota acquisita al protocollo consortile il 05/11/2020 al n. 5844, documentazione integrativa alla SCIA trasmessa.

Con deliberazione n. 2020/35/344 del 15/12/2020 il C.D. del Consorzio ha rilasciato il nulla osta alla SCIA presentata.

Con nota consortile prot. 1681 del 16/03/2021, il Consorzio ha invitato la società C.I.M. S.r.l. a dare riscontro alle note consortili prot. 3898 del 26/06/2019 e prot. 5306 del 04/09/2019 integrando la documentazione richiesta anche alla luce del nulla osta alla SCIA espresso dal Consorzio con la citata deliberazione n. 2020/35/344.

Con nota/PEC del 06/04/2021 (acquisita al protocollo consortile il 08/04/2021 al n. 2175) il tecnico della società C.I.M. S.r.l., Ing. Vincenzo Santonicola, ha trasmesso:

- dichiarazione attestante lo stato dei luoghi conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Flumeri, nonché ai progetti assentiti dal Consorzio ASI;
- planimetria (tav. 3/bis) indicante la destinazione del lotto industriale;
- elaborato planimetrico del lotto (Flumeri fg. 20 p.lla 612);
- scheda verifica degli standard;
- certificato catastale;
- visura camerale della C.I.M. S.r.l..



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva da parte della società "C.I.M. S.r.l." nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, nel lotto industriale sito nel Comune di Flumeri, individuato in C.F. al fg. 20, p.lla 612, di proprietà della società "European Relax S.r.l. in liquidazione".

Richiamata:

- la deliberazione n. 2020/35/344 del 15/12/2020, con la quale il C.D. del Consorzio ha espresso il nulla osta di competenza alla SCIA avente ad oggetto la sistemazione del lotto industriale per l'adeguamento dell'area esterna agli standard del PRT ASI.

Preso atto che:

- con contratto redatto con scrittura privata in data 22/02/2019 (reg. all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Ariano Irpino il 26/02/2019 al n. 542), la società "C.I.M. S.r.l." è divenuta locataria fino alla data del 21/02/2025 dell'immobile riportato in C.F. del Comune di Flumeri al fg. 20 p.la 612;
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "C.I.M. S.r.l." opera nel settore metalmeccanico.

Dato atto che:

- rispetto al progetto assentito dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2020/35/344 del 15/12/2020, non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera, né risultano variati gli standard urbanistici;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- l'attività che la società "C.I.M. di S.r.l." intende svolgere nell'immobile industriale di proprietà della società "European Relax S.r.l. in liquidazione" individuato in C.F. del Comune di Flumeri al fg. 20 p.la 612, è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 31/07/2019.

Tanto premesso, si rappresenta che:

- l'istanza presentata dalla società "C.I.M. S.r.l." con le note sopra indicate, finalizzata all'insediamento della stessa nel lotto industriale di proprietà della società "European Relax S.r.l. in liquidazione", ubicato nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, in C.F. al fg. 20, p.la 612, è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- in caso di rilascio del nulla osta, occorre dare atto che lo stesso viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Flumeri".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.
"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima,

si propone

di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissi dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "C.I.M. S.r.l. nel lotto industriale di proprietà della società "European Relax S.r.l.", individuato in catasto al foglio n. 20 del Comune di Flumeri con la particella n. 612".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "C.I.M. S.r.l. nel lotto industriale di proprietà della società "European Relax S.r.l.", individuato in catasto al foglio n. 20 del Comune di Flumeri con la particella n. 612".
3. Di dare atto che il Nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Flumeri.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.