

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 gennaio 2021

Deliberazione n. 2021/1/1

Oggetto: Piano economico e finanziario 2021. Provvedimenti

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione predisposta, unitamente agli atti contabili di cui all'oggetto, dal Dr. Luigi Ciriaco De Mita che qui di seguito si trascrive:

“Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2021 ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2021 addiviene ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n° 19/2013 art. 5 comma 5). Il risultato finale del piano finanziario è di €. 66.580,13 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio 2021”;

Visti ed esaminati gli atti contabili, sia in riferimento ai “costi e ricavi” del Conto Economico che alle “entrate ed uscite”, del Piano Finanziario relativi all'esercizio 2021;

Visto l'articolo 10 dello Statuto consortile vigente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Sottoporre al Consiglio Generale, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti:

☐ lo schema di Piano Economico per l'esercizio 2021 con risultato finale a pareggio;
lo schema di Piano Finanziario per l'esercizio 2021 nel risultato finale pari ad €. 66.580,13 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio, unitamente alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati – tra i quali, in particolare, anche lo schema di “Programma Triennale” 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori riferiti al 2019 (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

^

173 10 2020

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2021

Colleghi Consiglieri,

come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2021 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019, il piano economico/finanziario dell'anno 2020, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di novembre 2020 e al delibera di questo Comitato Direttivo n. 2019/35/387 del 29.10.2019.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2021.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

Si procede ora ad una valutazione precisa e dettagliata delle singole voci di costo e di ricavo al fine di illustrarne la destinazione e giustificarne l'entità.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2021, l'importo di questa posta deriva da due operazioni immobiliari molto importanti che già sono in corso. La prima è la cessione all'AIR - Autoservizi Irpini S.P.A. del complesso denominato "Eliporto" al fine di localizzare nell'area di Pianodardine un deposito/terminal a servizio dei mezzi di trasporto su gomma, anche per consentire lo stazionamento del materiale rotabile. Tale operazione, grazie alla cessione all'AIR

di 35.000mq di terreno, comporterà una plusvalenza per il Consorzio ASI di euro 951.300,00. La seconda è la cessione del lotto industriale attualmente di proprietà della Edison S.p.a. L'acquisto e la successiva rivendita comporterà una plusvalenza di euro 1.200.000,00.

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).

Nel corso del 2018 il Consorzio ASI ha sottoscritto un protocollo di intesa con l'Unione Industriali di Avellino che prevede l'applicazione di nuove tariffe rispetto a quelle già applicate e l'introduzione *ex novo* del pagamento dei servizi per le aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra. Già alla fine del 2018 l'ASI ha iniziato le procedure per formalizzare la riscossione dei canoni concordati. Grazie a tutte le attività poste in essere da questo comitato, volte ad una migliore e più efficiente gestione dei ricavi per servizi, gli incassi previsti per l'anno 2021, in linea con quelli del 2019 – ed in recupero rispetto a quelli del 2020 che hanno risentito dell'effetto lockdown (in particolare dei mesi di marzo, aprile 2020) – sono pari ad euro 3.967.702,00.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.507,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati. È, quindi, possibile evidenziare che le entrate correnti stimate per il 2021 sono pari ad euro 4.054.208,64, senza tener conto delle cessioni di lotti e di immobili, ed al netto degli impieghi per la realizzazione di opere pubbliche. Per il 2021, sul fronte dei costi, come si vedrà successivamente, è stato necessario prevedere i seguenti importi *una tantum*: euro 305.000,00 per le manutenzioni, euro 427.931,60 per l'integrazione riconosciuta all'Asidep per il fermo impianti (come meglio descritto successivamente), euro 200.000,00 (oltre la normale convenzione in essere) per costi di manutenzione riconosciuti alla Irpinia Multiservizi, ed euro 59.607 di oneri tecnici; senza queste imputazioni, le entrate correnti dell'ASI coprono i costi correnti pari ad euro 4.045.215,00.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2021 l'importo per nuove opere è pari a zero in quanto non è prevista la realizzazione di nuove opere pubbliche finanziate. Infatti, l'allegato **"PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023"** non prevede lavori relativi al 1^o anno.

Nel 2021 saranno completate solo opere in corso di realizzazione che sono state già imputate nell'anno 2020. L'importo dei lavori che si prevede di completare nel 2021 è pari ad euro 4.896.670,51 come da tabella che si allega alla presente relazione. Le voci di costo inerenti a questa spesa sono riportate ai punti a2) euro 4.407.003 e b2) euro 489.667 del piano economico. In contropartita nei ricavi è riportata la voce di ricavo "4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" per euro 4.896.671.

- L'importo attribuito alla voce "Costi per acquisto di aree per opere" è pari a zero per il 2021.
- Le residue voci della posta n° 6 sono state previste in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nell'esercizio 2020.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi" scaturisce dall'importo della Convenzione in essere con il CGS (ora ASIDEP, giusto contratto di affitto stipulato nel corso del 2019) per euro 864.000,00 e dalla Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00. Com'è noto, nel corso del 2018 il C.G.S. ha presentato istanza per l'ammissione al concordato preventivo c.d. "in bianco". Alla fine del 2018 è stato presentato il Piano di Concordato che prevede che la gestione dell'attività attualmente in capo al CGS venga svolta attraverso un affitto di azienda da altra società dell'ASI (l'ASIDEP), con successiva gara per l'identificazione di un socio industriale. Pertanto, dal primo marzo del 2019 la gestione della depurazione, così come previsto dal Piano di Concordato, è affidata (giusto contratto di affitto di azienda) all'ASIDEP, di cui l'ASI detiene sempre il 100%. A dicembre 2020 la procedura di concordato è stata archiviata dal Tribunale di Avellino e il 2 gennaio 2021 si è provveduto a depositare una nuova proposta concordataria. Il Consorzio ASI – con decreto dirigenziale della Regione Campania n.185 del 6.04.2018 – ha ottenuto un finanziamento a fondo perduto dell'importo di euro 5.267.911,43 per l'efficientamento ed il riammodernamento dei depuratori. La gara è già stata aggiudicata ed i lavori di ammodernamento previsti sono in corso; purtroppo, anche a causa dell'emergenza Covid ed alla presenza nelle vasche di fanghi accumulatisi da decenni, i lavori hanno subito uno slittamento di oltre un anno e l'Asidep ha subito un abnorme calo di fatturato nel corso del 2020, potendo contare solo sul 15% della capacità produttiva degli impianti./Si è reso necessario, pertanto, un intervento dell'ASI per compensare l'impossibilità dell'Asidep di utilizzare gli impianti per il conto terzi; il consorzio ASI ha deliberato la concessione di una integrazione dei ricavi dell'Asidep rispetto a quelli previsti in convenzione, di euro 1.069.829,00 per il periodo da gennaio a ottobre 2020. Per il 2021 questa situazione dovrebbe protrarsi non oltre il mese di aprile 2021, tenuto conto che un impianto con autorizzazione AIA (Calaggio) già è stato consegnato. Pertanto, nel budget 2021 è stato previsto, in proporzione (quattro mesi rispetto ai dieci mesi), un maggior compenso all'Asidep rispetto alla convenzione di euro

427.931,60. Ad ogni modo, l'attuazione dei predetti investimenti ed il conseguente efficientamento degli impianti garantiranno, a parità di servizi, un minor costo per il consorzio ASI di Avellino ed un maggior ricavo relativo ad un maggior quantitativo di reflui da trattare a parità di costi attuali.

- come detto la posta "Appalti per opere pubbliche" insieme alla voce "Altri (spese tecniche e amm.ve) per opere" costituiscono il costo di realizzazione delle opere pubbliche come esattamente riportate alla voce dei ricavi: "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni".
- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, neve e strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua. Questa voce, sulla base delle risultanze dell'esercizio 2020 è stata incrementata di euro 100.000,00.
- La posta "Manutenzione opere pubbliche" rappresenta la spesa prevista per manutenzioni straordinarie cui dovranno essere soggette alcune opere di proprietà del Consorzio.
- Le residue voci della posta n° 7 sono state previste in ragione dell'andamento dei costi effettivamente sostenuti nel 2020.
- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Nella previsione è inserito il potenziale costo di un direttore generale (calcolato sulla base di 6 mesi).
- Il valore degli "Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali" pari ad euro 1.561.001,00 è stato calcolato sulla base delle aliquote già utilizzate per la predisposizione del bilancio di esercizio scorso, l'importo di questa voce è strettamente connesso al rilevante ammontare del patrimonio immobiliare (immobilizzazioni materiali) dell'Ente. Il valore delle immobilizzazioni materiali riportato nell'ultimo bilancio approvato (2019) è pari ad euro 324.215.931,00. L'effetto degli ammortamenti è parzialmente compensato dall'iscrizione tra le sopravvenienze attive dei contributi ex art. 55 Testo Unico per euro 1.439.887,00.
- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 1.680.000,00) sono da imputarsi esattamente alle due operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".
- Le altre voci delle poste n° 12 e n° 14 sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 395.590 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso, la cui evoluzione dipenderà anche dall'eventuale decisione dell'ASI di pagare l'IMU corrente in via prudenziale (su cui richiedere poi il rimborso); pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati

pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere. La situazione attuale del contenzioso tributario è descritta nella relazione a firma del consulente del Consorzio, che si allega.

- La voce "Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante" rappresenta la previsione degli interessi che matureranno sulle disponibilità finanziarie, nonché degli interessi e delle penalità che le aziende utenti dei servizi consortili dovranno per ritardati pagamenti e, infine, degli interessi che matureranno sui crediti fiscali.

- La posta relativa agli "Interessi ed altri oneri finanziari è rappresentata dagli interessi previsti nel piano di ammortamento del mutuo accesi per la realizzazione di una opera consortile finanziate parzialmente dalla Regione Campania. Sono stati altresì aggiunti gli interessi stimati sull'ultimo mutuo acceso con la BCC di Flumeri, in decremento rispetto al 2020 in quanto il mutuo è in costante ammortamento.

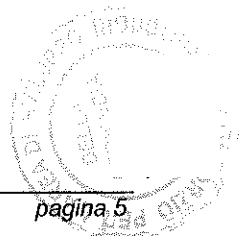
- La posta "Proventi" da contributi art. 55, per un importo di euro 1.439.887,00 (che compensa parzialmente la voce passiva degli ammortamenti), come detto, rappresenta quota parte dei contributi incassati per la realizzazione delle opere; detta posta partecipa alla formazione del reddito di esercizio tra i componenti positivi.

- Nella voce 21) Oneri - "varie" sono riportate le previsioni di spesa relative ad oneri per multe e ammende e per minusvalenze da contenziosi (soprattutto legati agli espropri);

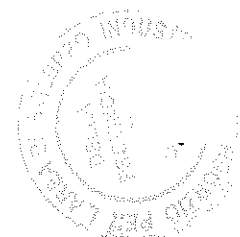
- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 25.863,77 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 25.863,77 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.

Il piano finanziario prevede le movimentazioni dei flussi di cassa che si presume di realizzare nel corso dell'esercizio in esame. Per il dettaglio delle singole voci si rinvia alla lettura del documento stesso in quanto la maggior parte delle poste trova riscontro nelle analoghe voci del piano economico, le residuali voci d'incasso di crediti e pagamento di debiti risultano dalla previsione di riscossione di somme dovute a vario titolo da clienti, Enti partecipanti, Erario, ecc., nonché di liquidazione di debiti verso imprese appaltatrici, oneri per espropriazione, ecc.

Si confida che codesto Consiglio Generale voglia approvare il Piano Economico e Finanziario 2021 ed il piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023 così come predisposti e presentati.



AVANZAMENTO FISICO INTERVENTI IN CORSO						
N.	TITOLO	IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO REALIZZATO AL 31/12/2020	%	IMPORTO REALIZZATO AL 31/12/2021 (Previsionale)	%
1	INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO DEL PROCESSO DEPURATIVO DEGLI IMPIANTI ASI FINALIZZATO A GARANTIRE E MIGLIORARE GLI ATTUALI STANDARD PRODUTTIVI	4.665.811,16 €	3.968.216,81 €	85,05%	4.665.811,16 €	100,00%
2	INFRASTRUTTURE PER VIDEOSORVEGLIANZA E MONITORAGGIO AMBIENTALE NELLE AREE INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO	2.865.725,87 €	46.227,26 €	1,61%	2.865.725,87 €	100,00%
3	MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA VIABILITA' A SERVIZIO DELL'A.I. DI SAN MANGO SUL CALORE	762.754,91 €	10.960,00 €	1,44%	762.754,91 €	100,00%
4	MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA VIABILITA' A SERVIZIO DELL'A.I. DI CALAGGIO	638.292,64 €	10.510,00 €	1,65%	638.292,64 €	100,00%



Spettabile

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI AVELLINO (Consorzio ASI)
Avellino, Contrada Campo Fiume n. 2/A
Località Pianodardine
consorzioasiav@pec.it

Avellino, 20 dicembre 2020

Ogg.: Contenzioso Tributario – Relazione di aggiornamento

Il dettaglio del cospicuo contenzioso tributario in corso è contenuto nella tabella allegata (ALL.1).
Le fattispecie più rilevanti che ci occupano, suddivise per macro-aree, possono essere evidenziate
come di seguito:

A) Contenziosi ICI/IMU per c.d. "infrastrutture":

Come già espresso nelle precedenti relazioni, sono rappresentati dai contenziosi promossi da varie
amministrazioni comunali per vedersi riconoscere l'ICI/IMU sull'abnorme valore delle infrastrutture
riportato nel bilancio dell'ASI. Risalgono ad annualità molto vecchie (a partire dal 2001) e sono
stati riproposti per gli anni successivi.

Per la prima parte di tali contenziosi – seguiti dallo scrivente a volte in affiancamento allo Studio
Amatucci nel secondo grado di giudizio, e dal solo Prof. Avv. Andrea Amatucci presso la Corte di
Cassazione (essendo precluso ai dottori commercialisti il patrocinio presso la Suprema Corte) –
dopo un iter favorevole al Consorzio ASI presso le Commissioni Tributarie, Provinciali e Regionali, la
Cassazione ha accolto, nei limiti indicati nelle sentenze, i ricorsi presentati dai comuni ed ha
cassato, con rinvio, ad altra sezione delle Commissioni Tributarie Regionali.

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



Per la seconda tornata di accertamenti (per anni più recenti) il difensore è lo scrivente (a volte affiancato dal prof. Amatucci).

Alla luce delle sentenze della Cassazione che riconoscono un valore "potenziale" alle infrastrutture ai fini ICI/IMU, la difesa del Consorzio si è adoperata, per ogni singolo contenzioso, in affiancamento allo stesso ufficio tecnico del Consorzio, a richiedere una Consulenza Tecnica di Ufficio al fine di confutare il valore imponibile utilizzato dai Comuni nei loro accertamenti (costo storico di realizzazione delle aree industriali) ed a riportarlo nell'alveo della ragionevolezza. Fino ad oggi tutte le Commissioni Tributarie hanno aderito a tale richiesta nominando i relativi CTU. Solo in un caso la Commissione Tributaria Regionale di Salerno ha rigettato la richiesta di Consulenza Tecnica ed ha emesso sentenza sfavorevole al Consorzio ASI; sentenza prontamente impugnata in Cassazione. In altro caso, sempre senza aderire alla nomina del Consulente Tecnico, la stessa Commissione Tributaria Regionale di Salerno, ha dato pieno ingresso alle ragioni del Consorzio ASI emettendo sentenza di totale accoglimento.

Il consorzio ASI per quasi tutti detti giudizi ha nominato quale Consulente tecnico di parte l'ing. Benedetto Manganelli.

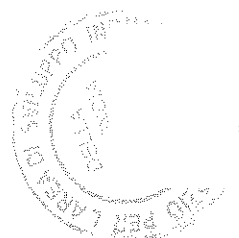
Le Consulenze Tecniche finora depositate appaiono largamente favorevoli alle ragioni del Consorzio ASI. Si segnalano in particolare le sentenze 2571/2020 e 2570/2020 della Commissione Tributaria Regionale, depositate il 08.06.2020, aventi ad oggetto il contenzioso con il Comune di Calabritto per gli anni 2008 e 2011 che così concludono: << *la Commissione Tributaria ha accolto l'appello del Comune nei limiti di quanto stabilito dalla perizia del CTU nominato dott. Vincenzo Cavalluzzo* >>. La perizia del dott. Cavalluzzo quantifica il valore dell'area su cui calcolare l'imposta IMU/ICI in euro 1.554.090,00 pari a c.ca il 6% (Sic!) del valore di euro 26.876.550,00 richiesto dal Comune nell'avviso di accertamento.

È doveroso segnalare che queste sentenze, sebbene favorevoli nel merito al Consorzio ASI (con un abbattimento cospicuo dell'imposta calcolata), determineranno comunque una debenza di imposta e, quindi, un futuro potenziale esborso per il Consorzio, che, tenuto conto dei numerosissimi

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



periodi di imposta coinvolti, è facile prevedere nell'ordine delle diverse centinaia di migliaia di euro.

Peraltro, avverso tutte le predette sentenze i comuni interessati stanno proponendo appello presso la Suprema Corte.

B) Richieste di rimborso ICI/IMU emesse dal Consorzio ASI di Avellino nei confronti dei Comuni

A partire dall'anno 2015 il Consorzio ASI ha ritenuto di non dover pagare l'imposta ICI/IMU in quanto soggetto esente ai sensi dell'art.9 comma 8 D.lgs. 23/2011 (che richiama poi l'art. 7 D.Lgs 504/91): *"Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, dalle regioni, dalle province, nonché dai comuni ...omissis... e dai consorzi fra detti enti.... omissis.."* Sul punto si era formata negli anni una discreta giurisprudenza favorevole presso la Commissione Tributaria Provinciale di Salerno: sentenze n. 616/4/13 n. 617/4/13 e 618/4/13, sentenza n. 669 pronunciata il 13/12/2013, sentenza n. 5180 pronunciata il 23/09/2014 e anche presso la C.T.R. di Napoli - sez. distaccata di Salerno - con sentenza n.77/9/2013. Successivamente, tale orientamento è stato confortato anche dal parere del Collegio dei Revisori del Consorzio ASI del 30 gennaio 2017 che si è pronunciato sull'argomento ritenendo sussistere un motivo di esenzione soggettiva *"in quanto il Consorzio è partecipato dagli stessi Enti destinatari dell'imposta"* ed un motivo di esenzione oggettiva *"in quanto le infrastrutture, nonché gli immobili, vengono utilizzati esclusivamente nei limiti previsti dai compiti istituzionali"*.

Sulla scorta del suddetto convincimento il Consorzio ASI ha ritenuto di non dover versare l'imposta ICI/IMU e di dover richiedere ai Comuni interessati il rimborso dell'imposta ICI/IMU indebitamente versata. Ciò ha creato, e sta continuando a creare, un voluminoso contenzioso con i Comuni che, per la quasi totalità, stanno rigettando le richieste di rimborso. Sulle impugnative del diniego di rimborso la Commissione Tributaria di Avellino sta assumendo un orientamento costante di rigetto

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



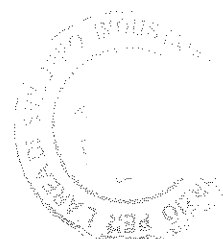
delle ragioni del Consorzio ASI. Sul punto si possono evidenziare solo due sentenze favorevoli: una nel febbraio 2017 della Commissione Tributaria di Avellino sez. 4 ed una nell'aprile 2019 della Commissione Tributaria di Potenza.

Anche le richiamate sentenze della Commissione Tributaria Regionale relative al contenzioso con il Comune di Calabritto sul fronte della soggettività passiva del Consorzio ASI quale destinatario di imposta ICI sono assolutamente sfavorevoli alle ragioni del Consorzio: << il consorzio ASI della Provincia di Avellino è, in forza del suo stesso statuto, un ente pubblico economico che esercita attività industriale e commerciale ed è quindi soggetto ad ICI al pari di un qualsiasi operatore commerciale o industriale (lo ha ribadito, in un caso simile, Corte Cass. sez. 5, sent. n.12798/2016). La Suprema Corte di Cassazione ha anche recisamente escluso la sua esenzione dall'imposta ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. a (cfr. Cass. Sez. 5, ord. n.31037 del 31/11/2018: "Il consorzio ASI (Area per lo Sviluppo Industriale), costituito tra enti pubblici territoriali ed altri enti (pubblici o privati), è un ente pubblico economico, come previsto dall'art. 36, comma 4, della L. n. 317 del1991, ed è pertanto tenuto al pagamento dell'ICI, al pari di qualsiasi altro operatore commerciale o industriale, in quanto l'esenzione di cui all'art. 7, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 504 del 1992, si applica agli immobili destinati in modo esclusivo ai compiti istituzionali degli enti locali, ipotesi che non si configura qualora i medesimi beni siano utilizzati, sebbene in via non prevalente, per l'esercizio di attività di diritto privato (come avviene nel caso in cui il godimento degli stessi venga concesso a terzi dietro il pagamento di un canone o, comunque, di un corrispettivo)", ed altresì cfr. Cass. Sez. 5, ord. n. 4997 del25/02/2020, ancora più esplicita sulla mancanza dei criteri oggettivi e finalistici di esenzione dall'imposta ICI per i Consorzi: "In tema di ICI, l'esenzione di cui all'art. 7 comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 504 de/1992, in quanto norma di stretta interpretazione, si applica soltanto agli immobili, ivi elencati, posseduti dallo Stato e dagli altri enti pubblici "destinati esclusivamente ai compiti istituzionali"; peraltro, le "finalità istituzionali": proprie dell'ente locale, non possono essere identificate con il concetto di "servizi pubblici": i quali, non rientrandovi, possono essere svolti anche tramite altri soggetti, quali le aziende municipalizzate, altri enti o società (tra cui, nella specie, il

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



Consorzio ASI - Area sviluppo industriale), non aventi diritto a godere di detta esenzione in quanto svolgenti attività commerciale.").>>

C) Richieste ICI/IMU varie

Come si evince dall'allegato elenco, oltre alle fattispecie sopra richiamate, il Consorzio ha ulteriori contenziosi ICI/IMU legati al possesso di immobili in varie aree industriali per imposta non pagata (per lo più sempre per il richiamato principio della non debenza dell'imposta da parte del Consorzio ASI per carenza di legittimazione passiva).

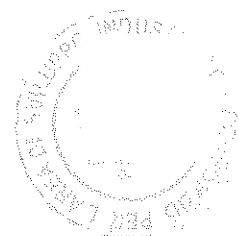
In particolare, si evidenziano:

- Contenzioso con il Comune di Luogosano per immobile ex. Calzaturificio San Mango – esito di primo grado favorevole al Consorzio ASI;
- Contenzioso con il Comune di Conza della Campania per immobile ex. Eurosodernic – esito di primo grado favorevole al Consorzio ASI;
- Contenzioso con il comune di Lacedonia per immobili ex. Mulat Italia, ex. Merifil, ex Icont, ex Adimar – esito di primo grado sfavorevole al Consorzio ASI;
- Contenzioso con il Comune di Nusco – in attesa di discussione;
- Contenzioso con il Comune di Solofra per immobile Centro Servizi – esito negativo per il Consorzio ASI; il Comune di Solofra ha richiesto il pagamento dell'imposta IMU sul Centro Servizi di Solofra (di proprietà del Consorzio ASI), che da sempre, ovvero dal gennaio del 1997, è nella detenzione e nel possesso giuridico di una società denominata Solofra Service S.r.l. che ne percepisce ogni utilità (concedendo in affitto i locali a imprese e privati del comprensorio solofrano ed incassandone i canoni). Addirittura, la Solofra Service S.r.l., che detiene il possesso dell'immobile è posseduta al 98% dal Consorzio ASI di Avellino ed al 2% dal Comune di Solofra che beneficia dei relativi vantaggi.

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



Si precisa che i soli accertamenti effettuati dai comuni di Nusco e di Lacedonia – per i quali occorre prevedere un esito per lo più sfavorevole al Consorzio ASI – valgono oltre 500 mila euro in termini di imposta, interessi e sanzioni richieste.

D) Contenzioso Isochimica.

Il comune di Avellino ha richiesto già nel gennaio 2015 al Consorzio ASI il pagamento dell'ICI/IMU sull'opificio della ex. Isochimica. In realtà la proprietà del lotto su cui insiste l'opificio è attualmente oggetto di contenzioso tra la curatela fallimentare della ex. Isochimica ed il Consorzio ASI. Il Consorzio ASI ritiene di non essere, né essere mai stato, proprietario di tale area (rimasta sempre nel materiale possesso della azienda Isochimica) pertanto non ha mai ritenuto di versare tributi ICI/IMU. Le sentenze delle Commissioni Tributarie adite sono, ad oggi, tutte favorevoli alle ragioni del Consorzio ASI.

E) Contenzioso Losco/De Malo (non inerente all'imposta ICI/IMU)

Il Consorzio ASI ha ricevuto a seguito di una procedura espropriativa/compravendita l'avviso di accertamento TFK070601819/2014 ANNO 2009 per complessivi euro 820.542,67 e l'avviso di contestazione TFKCO0600775/2014 per euro 104.865,95:

- Avviso di accertamento TFK070601819/2014.

L'avviso è stato impugnato in CTP. Con sentenza 1125/2015 è stato rigettato il ricorso. Quindi l'appello è stato proposto in CTR dallo studio Amatucci. Nel contempo, su proposta dello scrivente, si è provveduto a chiedere la rottamazione del ruolo iscritto per 2/3 in Equitalia, ottenendo l'annullamento delle sanzioni per euro 279.619,20 più interessi mora 3.654,4. Il contenzioso ha avuto esito negativo anche in secondo grado. Attualmente l'appello in Cassazione concerne 1/3 della sorta capitale e 1/3 della sorta sanzioni, per un totale di euro 256.316.

- Avviso di contestazione TFKCO0600775/2014.

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



Anche qui si è provveduto a richiedere la rottamazione. Quindi è stato tutto sanato senza alcun versamento. Il ricorso in appello ha sancito, per questo atto, la cessazione della materia del contendere.

Conclusioni

Purtroppo, lo scrivente deve nuovamente ribadire che, al di là degli ampi contrasti giurisprudenziali esistenti, e degli argomenti favorevoli alle ragioni del Consorzio ASI (allega alla presente lo studio a firma dell'avv. Nicodemo che traccia interessanti spunti di riflessione sulla effettiva possibilità di ottenere dalla giurisprudenza tributaria il riconoscimento della soggettiva esenzione ICI/IMU per i Consorzi di Sviluppo Industriale; tale studio è il risultato del gruppo di lavoro – organizzato nella seconda metà del 2018 dalla F.I.C.E.I. Federazione Italiana Consorzi ed Enti di Industrializzazione – composto, oltre che dallo scrivente, dal Presidente Dott. Andrea Ferroni, dal Dott. Giuseppe Rillo, dall'Avv. Giovanni Francesco Nicodemo e dal Dott. Antonio Visconti, che ha esaminato la giurisprudenza tributaria pronunciata sull'argomento dell'esenzione ICI/IMU e dell'applicabilità della stessa ai consorzi di industrializzazione, al fine di enucleare le questioni problematiche emergenti. ALL.2), i contenziosi in corso aventi ad oggetto l'esclusione della assoggettabilità ad imposta ICI/IMU del Consorzio ASI continuano a raccogliere pronunciamenti sfavorevoli al Consorzio; nel corso del 2020 si segnalano le seguenti sentenze sfavorevoli: 590/2020 Comune di Conza della Campania, 2099 Comune di Lacedonia, 3375/19 Comune di Nusco, 3579/2020 Comune di Nusco, 3581/2020 Comune di Nusco.

Pertanto lo scrivente, in via meramente prudentiale, ha sempre suggerito di non considerare il Consorzio ASI di Avellino ente soggettivamente esente dal pagamento dell'imposta ICI/IMU in attesa di nuovi pronunciamenti sul punto della Corte di Cassazione che, in varie occasioni, ha ritenuto di esprimersi negativamente: (cfr. Sentenza n. 19057/2014) << *la norma che prevede l'esenzione riguarda gli immobili posseduti dallo Stato e dagli enti pubblici elencati destinati esclusivamente a compiti istituzionali di questi è soggetta a stretta interpretazione in quanto avente natura derogativa di previsioni impositive generali come tale non suscettibile di estensione al di là*

Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



delle ipotesi tipiche disciplinate. Nel caso in esame il Consorzio non rientra tra gli Enti istituiti con D.lgs. 267/2000") >> e (cfr. n.12798/2016) << Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino è, in forza del suo stesso Statuto, un ente pubblico economico che esercita attività industriale e commerciale ed è quindi soggetto ad ICI al pari un qualsiasi operatore commerciale o industriale. >>.

Lo scrivente, in via del tutto teorica ed esemplificativa, ha provveduto ad effettuare una quantificazione di massima dell'imposta IMU che il Consorzio ASI sarebbe stato chiamato a pagare per l'anno di imposta 2020 per gli immobili non in contenzioso:

- 1) Immobili intestati al Consorzio così come risultanti dalle visure catastali: Imu dovuta euro 220.000,00 c.ca;
- 2) Terreni edificatori intestati al Consorzio ASI: Imu dovuta euro 60.000,c.ca.

Questi importi, qualora accertati dai rispettivi comuni, saranno ulteriormente gravati da sanzioni ed interessi.

Lo scrivente resta a disposizione per fornire qualsivoglia ulteriore chiarimento.

Distinti saluti



Dr. Gianluigi Palmieri
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Email: g.palmieri@palmiericommercialisti.it
Pec: gianluigipalmieri@pec.it

Via Largo de Luca di Montefusco n.17
t. +39 0825 457162



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO			
Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO			
PIANO ECONOMICO 2021			
Valori espressi in Euro			
A) Valore della produzione			
1) <i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>			
-ricavi per vendita aree	3.831.300		
-ricavi per prestazioni di servizi	3.967.702		
		7.799.002	
2) <i>Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>			
3) <i>Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>			
4) <i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>			
		4.896.671	
5) <i>Altri ricavi e proventi:</i>			
- vari			
- contributi in conto esercizio	86.507		
		86.507	
Totale valore della produzione			12.782.179,15
B) Costi della produzione			
6) <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>			
a) Terreni per lotti industriali	-		
b) Costi per acquisto di aree per opere			
c) Materiale di consumo, cancelleria	7.231		
d) Metano per riscaldamento	2.701		
		9.932	
7) <i>Per servizi</i>			
a1) Appalti per servizi	1.811.932		
a2) Appalti opere pubbliche	4.407.003		
a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica	66.230		
b1) Altri per servizi	887.490		
b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere	489.667		
b3) Manutenzioni opere pubbliche	305.000	-	
c) Energia elettrica e canoni idrici	12.433		
d) Postali e telefoniche	9.765		
e) Pulizie	6.944		
f) Noleggio attrezzature ufficio	3.889		
g) Consulenze professionali	94.321		
h) Legali, notarili e spec.Incarichi	150.111		



i) Compensi e rimborso spese Amministrat	177.215		
l) Compensi e rimborso spese Sindaci	105.112		
m) Contributi Amm.ri e Revisori	32.679		
n) Premi di assicurazione	55.670		
o) Assistenza computers e software	7.846		
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	1.567		
q) Servizi e costi diversi	12.115		
r) Spese di rappresentanza	1.121		
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	541		
t) Commissioni bancarie e assicurative	2.055		
u) Diritti di segreteria e vari	2.988		
v) Quote associative	8.080		
z) Vigilanza	3.600		
		8.655.373	
8) Per godimento di beni di terzi	-		
		-	
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	950.455		
b) Oneri sociali	233.352		
c) Trattamento di fine rapporto	83.465		
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	1.847		
		1.269.119	
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.877		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.521.124		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		
		1.561.001	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		1.680.000	
12) Accantonamento per rischi			
a) Tasse Comunali (previsione IMU)	395.590		
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione			
a) Tasse Comunali	5.500		
b) Imposta sostitutiva	1.205		
c) Tasse di Concessione Governative	520		
d) Tributi vari	142.070		
e) Canoni demaniali	547		
		545.432	
Totale costi della produzione			13.720.857

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)			-938.678
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
- banche e titoli	550		
- altri crediti	2.818		
		3.368	
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	73.009		
		- 73.009	
Totale proventi e oneri finanziari			-69.641
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni		-	
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		-	



Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-
E) Proventi e oneri straordinari			
20) <i>Proventi:</i>			
- sopravvenienze attive per contr.straord.			
- sopravvenienze attive per IVA finanziata			
- varie: contributi art. 55	1.439.887		
		1.439.887	
21) <i>Oneri:</i>			
- minusvalenze da alienazioni			
- sopravvenienze passive concordato CGS	300.000		
- varie	105.704		
		405.704	
Totale delle partite straordinarie			1.034.183
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)			25.864
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>		25.864	
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
ELENCO ANNUALE 2021**

(art. 21, c. 1, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.)

Approvato con Delibera del Consiglio Generale n. _____ in data _____

Il Direttore Generale f.f.

Scheda 1 :

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge		10.046.862,18	22.437.717,64	32.484.579,82
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 53, c. 6 e 7 - D.Lgs. n. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di bilancio	0,00	100.000,00	489.039,00	589.039,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	0,00	10.146.862,18	22.926.756,64	33.073.618,82

	Importo (€)
Accantonamento di cui all'art. 12 , c. 1, D.P.R. n. 207/2010 riferito al 1° anno	0,00

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr.	Cond. Int. Attm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.					Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		S/N	Importo
1		O15	O64	O75	O6	A01 01	Manutenzione straordinaria area antistante stabilimento FCA e viabilità S.S. Appia dal Km. 302+600 al Km 304+300	1	0,00	100.000,00	489.039,00	589.039,00	N	0,00	
2		O15	O64	O25	O6	A04 39	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Valle Caudina ed Asse Attrezzato - Tratto S.Martino V.C. /Paolisi	1	0,00	4.833.945,68	0,00	4.833.945,68	N	0,00	
3		O15	O64	O25	O1	A04 39	Infrastrutture Agglomerato Industriale Valle Caudina	3	0,00	0,00	10.500.000,00	10.500.000,00	N	0,00	
4		O15	O64	O74	O4	A04 39	Impianto di sollevamento reflui Area Industriale di Pianodardine	2	0,00	1.088.306,25	0,00	1.088.306,25	N	0,00	
5		O15	O64	O08	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Pianodardine	1	0,00	4.124.610,25	0,00	4.124.610,25	N	0,00	
6		O15	O64	O92	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Valle Uffa	1	0,00	0,00	4.701.953,80	4.701.953,80	N	0,00	
7		O15	O64	O66	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Nusco-Lioni- S. Angelo dei Lombardi	2	0,00	0,00	2.719.700,72	2.719.700,72	N	0,00	
8		O15	O64	O30	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Conza della Campania	3	0,00	0,00	879.599,54	879.599,54	N	0,00	
9		O15	O64	O15	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Nerico	3	0,00	0,00	976.040,67	976.040,67	N	0,00	
10		O15	O64	O92	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Porrara	3	0,00	0,00	636.267,02	636.267,02	N	0,00	
11		O15	O64	O78	O6	A01 01	Miglioramento condizioni di sicurezza dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine : Tratto S.Martino V.C. /Roccabascera	2	0,00	0,00	2.024.155,89	2.024.155,89	N	0,00	
TOTALE									0,00	10.146.862,18	22.926.756,64	33.073.618,82			

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
ELENCO ANNUALE - ANNO 2021

Cond. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CPV	Responsabile del Procedimento Nome Cognome	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità			Priorità	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	Tempi di esecuzione	
									Urb	Amb	S/N			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					TOTALE	0,00	0,00								



Piano Economico e Finanziario – anno 2021

Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2021, ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2021 addiviene ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n.19/2013 art.5 comma 5). Il risultato finale del Piano Finanziario è di euro 66.580,13 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura dell'esercizio 2021.

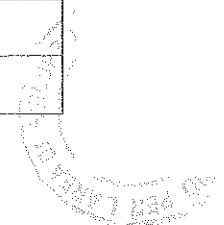
Avellino, lì 11 gennaio 2021

IL RESPONSABILE UFFICIO CONTABILE
Dott. Luigi Ciriaco De Mita



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO			
Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO			
PIANO ECONOMICO 2021			
Valori espressi in Euro			
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
-ricavi per vendita aree	3.831.300		
-ricavi per prestazioni di servizi	3.967.702		
		7.799.002	
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		4.896.671	
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari			
- contributi in conto esercizio	86.507		
		86.507	
Totale valore della produzione			12.782.179,15
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
a) Terreni per lotti industriali	-		
b) Costi per acquisto di aree per opere			
c) Materiale di consumo, cancelleria	7.231		
d) Metano per riscaldamento	2.701		
		9.932	
7) Per servizi			
a1) Appalti per servizi	1.811.932		
a2) Appalti opere pubbliche	4.407.003		
a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica	66.230		
b1) Altri per servizi	887.490		
b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere	489.667		
b3) Manutenzioni opere pubbliche	305.000	-	
c) Energia elettrica e canoni idrici	12.433		

d) Postali e telefoniche	9.765		
e) Pulizie	6.944		
f) Noleggio attrezzature ufficio	3.889		
g) Consulenze professionali	94.321		
h) Legali, notarili e spec.incarichi	150.111		
i) Compensi e rimborso spese Amministrat	177.215		
l) Compensi e rimborso spese Sindaci	105.112		
m) Contributi Amm.ri e Revisori	32.679		
n) Premi di assicurazione	55.670		
o) Assistenza computers e software	7.846		
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	1.567		
q) Servizi e costi diversi	12.115		
r) Spese di rappresentanza	1.121		
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	541		
t) Commissioni bancarie e assicurative	2.055		
u) Diritti di segreteria e vari	2.988		
v) Quote associative	8.080		
z) Vigilanza	3.600		
		8.655.373	
8) Per godimento di beni di terzi	-		
		-	
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	950.455		
b) Oneri sociali	233.352		
c) Trattamento di fine rapporto	83.465		
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	1.847		
		1.269.119	
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.877		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.521.124		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		
		1.561.001	



11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		1.680.000	
12) Accantonamento per rischi			
a) Tasse Comunali (previsione IMU)	395.590		
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione			
a) Tasse Comunali	5.500		
b) Imposta sostitutiva	1.205		
c) Tasse di Concessione Governative	520		
d) Tributi vari	142.070		
e) Canoni demaniali	547		
		545.432	
Totale costi della produzione			13.720.857
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)			-938.678
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
- banche e titoli	550		
- altri crediti	2.818		
		3.368	
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	73.009		
		-	
		73.009	
Totale proventi e oneri finanziari			-69.641
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	-		
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		-	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- sopravvenienze attive per contr.straord.			
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-		
- varie: contributi art. 55	1.439.887		
		1.439.887	
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- sopravvenienze passive concordato CGS	300.000		
- varie	105.704		
		405.704	
Totale delle partite straordinarie			1.034.183
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)			25.864
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		25.864	
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO		
Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO		
PIANO FINANZIARIO 2021		
Valori espressi in Euro		
A) Entrate monetarie per:		
1) Ricavi per vendite e prestazioni	€ 7.137.585,78	
2) Altri ricavi e proventi	€ 86.507,00	
3) Altri proventi finanziari	€ 3.368,00	
4) Alienazioni di beni ammortizzabili	€ -	
5) Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo	€ 323.683,80	
6) Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio	€ 3.574.183,35	
Totale A		€ 11.125.327,92
B) Uscite monetarie per:		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 9.932,00	
2) Servizi	€ 8.655.373,01	
3) Personale	€ 1.269.119,10	
4) Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari	€ 1.050.009,04	
5) Acquisti di beni ammortizzabili	€ 5.542,00	
6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo	€ 1.164.833,12	
7) Copertura perdite società partecipate	€ -	
8) Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio	€ 264.187,28	
Totale B		€ 12.418.995,55
Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)		-€ 1.293.667,63
Esistenza iniziale di cassa		€ 1.360.247,76
Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie		-€ 1.293.667,63
Esistenza finale di cassa		€ 66.580,13

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO		
Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO		
PIANO FINANZIARIO 2021		
Valori espressi in Euro		
A) Entrate monetarie per:		
1) <i>Ricavi per vendite e prestazioni</i>	€ 7.137.585,78	
2) <i>Altri ricavi e proventi</i>	€ 86.507,00	
3) <i>Altri proventi finanziari</i>	€ 3.368,00	
4) <i>Alienazioni di beni ammortizzabili</i>	€ -	
5) <i>Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo</i>	€ 323.683,80	
6) <i>Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio</i>	€ 3.574.183,35	
Totale A		€ 11.125.327,92
B) Uscite monetarie per:		
1) <i>Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	€ 9.932,00	
2) <i>Servizi</i>	€ 8.655.373,01	
3) <i>Personale</i>	€ 1.269.119,10	
4) <i>Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari</i>	€ 1.050.009,04	
5) <i>Acquisti di beni ammortizzabili</i>	€ 5.542,00	
6) <i>Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo</i>	€ 1.164.833,12	
7) <i>Copertura perdite società partecipate</i>	€ -	
8) <i>Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio</i>	€ 264.187,28	
Totale B		€ 12.418.995,55
Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)		-€ 1.293.667,63
Esistenza iniziale di cassa		
		€ 1.360.247,76
<i>Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie</i>		-€ 1.293.667,63
Esistenza finale di cassa		€ 66.580,13

Stampa
10/11/21

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in C.DA CAMPO FIUME 2/A - AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2021

Allegato A)

Elenco dei costi indifferibili ed essenziali al funzionamento dell'Ente, con copertura finanziaria vincolata
(art. 159 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Valori espressi in Euro

<i>A) Per la fornitura dei servizi pubblici essenziali</i>		
a.1) Servizi di depurazione	1.811.932	
a.2) Forniture di energia, acqua, falde, manutenzioni	887.490	
		2.699.422
<i>B) Per il funzionamento degli Organi</i>		
b.1) Compensi e rimborso spese Amministrat	177.215	
b.2) Compensi e rimborso spese Sindaci	105.112	
b.3) Contributi Amm.ri e Revisori	32.679	
		315.006
<i>C) Per il personale</i>		
c.1) Salari e stipendi	950.455	
c.2) Oneri sociali	233.352	
c.3) Trattamento di fine rapporto	83.465	
c.4) Trattamento di quiescenza e simili	0	
c.5) Altri costi	1.847	
		1.269.119
Totale costi indifferibili ed essenziali		4.283.547