



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2020

Deliberazione n. 2020/9/95

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento nuova attività conciaria in ditta "CHEMITANNERY S.r.l.". Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 900 del 13/02/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 1542 del 16/03/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | In Videoconferenza |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | In Videoconferenza |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Alle ore 11.00 si allontana il componente Michele Spinazzola .

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

“Con nota senza data (acquisita al protocollo consortile il 13/02/2020 con n.900) il sig. Nevola Fabio n. 15/11/1958, amministratore unico della società “Chemitannery S.r.l.” ha chiesto al Consorzio il nulla osta all’insediamento produttivo per attività di tipo conciariaia della nominata società presso l’immobile industriale di proprietà della società “Gruppo Demia di De Feo Arianna & C. s.a.s.”.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica illustrativa;
- dichiarazione del tecnico incaricato resa ai sensi dell’art. 3, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018;
- scheda urbanistica degli standard;
- attestazione conformità urbanistica ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune;
- planimetria 1:2000 inquadramento lotto su base P.R.G.;
- planimetria generale con individuazione degli standard urbanistici scala 1:200;
- planimetria catastale;
- business plan;
- certificato camerale;
- contratto di locazione;
- copia bonifico per spese d’istruttoria;

Con successiva nota/PEC del 11/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 16 succ. con n. 1542) sono state trasmesse le seguenti integrazioni, rese sempre dall’amministratore unico della società “Chemitannery S.r.l.”:

- relazione tecnica illustrativa;
- attestazione conformità dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al P.R.T. consortile vigente;
- scheda urbanistica degli standard;
- dichiarazione resa dal sig. Nevola Fabio, amministratore unico della nominata società “Chemitannery S.r.l.”, con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l’agglomerato industriale di Solofra (Av) di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell’ambito dell’agglomerato industriale di Solofra;
 - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell’agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- inquadramento del perimetro del lotto su base catastale in scala 1:500;
- inquadramento del perimetro del lotto su aerofotogrammetria in scala 1:500;
- inquadramento del perimetro del lotto su P.R.G. A.S.I. in scala 1:500.

Richiamato l’art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i..



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla società "Chemitannery S.r.l." con le note sopra citate, con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva all'interno dell'immobile individuato catastalmente al fg. 2, p.lle 2230, 2231, 1872 e 2591 del Comune di Solofra.

Visto il business plan da cui si evince che nello stabilimento suddetto è prevista l'attività relativa alla lavorazione di rifinitura di pellami con n. 10 addetti.

Visto, altresì, il contratto di locazione immobiliare redatto con scrittura privata in data 01/02/2020 (reg. in Avellino il 06/02/2020 al n. 662) con il quale la società proprietaria "Gruppo Demia di De Feo Arianna & C. s.a.s." (P.I. 01665550644), ha concesso in locazione alla società "Chemitannery S.r.l." (P.I. 02993250642) il lotto e lo stabilimento industriale sopra menzionato per il solo esercizio industriale delle attività di lavorazione di pellami, per la durata di sei anni decorrenti dal 01/02/2020;

dato atto che:

- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- che la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifico effettuato in data 10/02/2020;

Si propone di accogliere l'istanza d'insediamento presentata con nota acquisita al protocollo consortile il 13/02/2020 con n.900 e con nota integrativa acquisita al protocollo consortile il 16/03/2020 con n. 1542 e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Chemitannery S.r.l." nel lotto industriale individuato in Solofra al fg. 2, p.lle 2230, 2231, 1872 e 2591, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica : "Si dà atto della relazione istruttoria e si propone quanto nella stessa espresso".

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di accogliere l'istanza d'insediamento presentata con nota acquisita al protocollo consortile il 13/02/2020 con n.900 e con nota integrativa acquisita al protocollo consortile il 16/03/2020 con n. 1542 e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Chemitannery S.r.l." nel lotto industriale individuato in Solofra al fg. 2, p.lle 2230, 2231, 1872 e 2591, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla

normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

[Handwritten signature]