



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2020

Deliberazione n. 2020/9/92

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Ufita. Richiesta insediamento nuova attività. "ANC SERVIZI INTEGRATI s.c.a r.l."- Istanza acquisita al protocollo consortile il 06/03/2020 con n. 1414.

L'anno duemilaventi, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | In Videoconferenza |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | In Videoconferenza |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Alle ore 11.00 si allontana il componente Michele Spinazzola .

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

“Con nota/PEC del 05/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 6 succ. con n.1414) il sig. Crescenzo Colombiano n. 02/03/1997, amministratore unico della società “ANC SERVIZI INTEGRATI s.c.a r.l.”, ha chiesto al Consorzio il nulla osta all’insediamento di una nuova attività nel lotto industriale di proprietà della società “L.I.M.A. S.r.l.”, ubicato nell’agglomerato industriale di Valle Ufita, riservandosi di presentare entro 15 gg. dall’avvenuto rilascio del nulla osta consortile, il contratto di fitto del capannone industriale regolarmente registrato.

A corredo della richiesta è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. relazione tecnica descrittiva e business plan;
2. dichiarazione di affidamento incarico professionale (art. 2, c. 1 Legge R.C. n. 58/2018);
3. attestazione conformità urbanistica ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune;
4. attestazione conformità dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al P.R.T. consortile vigente;
5. dichiarazione resa dal sig. Crescenzo Colombiano, amministratore unico della nominata società “ANC SERVIZI INTEGRATI s.c.a r.l.”, con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l’agglomerato industriale di Valle Ufita di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell’ambito dell’agglomerato industriale di Valle Ufita;
 - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell’agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
6. planimetria uso del suolo (scala 1:500);
7. planimetria “layout delle attività” (scala 1:200);
8. certificato catastale della p.lla 608 riportata in C.F. del Comune di Flumeri al fg. 20;
9. planimetria catastale;
10. scheda urbanistica degli standard;
11. certificato camerale;
12. copia bonifico per spese d’istruttoria.

Richiamato l’art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i..

Visti gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla società “ANC SERVIZI INTEGRATI s.c.a r.l.” con la nota sopra citata, con la quale si chiede il nulla osta all’insediamento di una nuova attività all’interno





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

dell'immobile individuato al C.F. del Comune di Flumeri al fg. 20, p.lla 608 di proprietà della società "L.I.M.A. S.r.l.".

Visto il business plan, al cui contenuto si rinvia, da cui si evince che nello stabilimento suddetto è prevista l'attività principale di "assemblaggio di segnaletica stradale".

Dato atto che:

- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle vigenti "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Utità;
- che la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifico effettuato in data 04/03/2020;

Tanto premesso si propone:

- 1) di accogliere l'istanza d'insediamento presentata con nota acquisita al protocollo consortile il 06/03/2020 con n.1414 e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "ANC SERVIZI INTEGRATI s.c.a r.l." nel lotto industriale individuato in al C.F. del Comune di Flumeri al fg. 20, p.lla 608 di proprietà della società "L.I.M.A. S.r.l.", a condizione che la società insedianda esibisca, entro 15 gg. dalla comunicazione di nulla osta all'insediamento:
 - a) titolo di disponibilità giuridica dell'immobile definito e regolarmente registrato;
 - b) dichiarazione del tecnico incaricato da rendersi ai sensi dell'art. 3, c. 1, della Legge R.C. n. 59/2018.

Dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Flumeri."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica : "Si dà atto della relazione istruttoria e si propone quanto nella stessa espresso" .

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di accogliere l'istanza d'insediamento presentata con nota acquisita al protocollo consortile il 06/03/2020 con n.1414 e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "ANC SERVIZI INTEGRATI s.c.a r.l." nel lotto industriale individuato in al C.F. del Comune di Flumeri al fg. 20, p.lla 608 di proprietà della società "L.I.M.A. S.r.l.", a condizione che la società insedianda esibisca, entro 15 gg. dalla comunicazione di nulla osta all'insediamento:

- a) titolo di disponibilità giuridica dell'immobile definito e regolarmente registrato;
- b) dichiarazione del tecnico incaricato da rendersi ai sensi dell'art. 3, c. 1, della Legge R.C. n. 59/2018.

Il nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Flumeri.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



Handwritten signature or mark.