



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 giugno 2020

Deliberazione n. 2020/14/155

Oggetto: Ampliamento del raccordo ferroviario nell'agglomerato industriale di Pianodardine - Impegno di spesa per definizione procedure tecnico-amministrative per acquisizione immobili

L'anno duemilaventi, il giorno 4 del mese di giugno alle ore 10,00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti .

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la propria Deliberazione n. 2020/1/10 del 10/01/2020, con la quale è stata impegnata ed autorizzata la spesa di € 1.500,00 (oltre oneri previdenziali ed Iva come per legge) per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato al completamento ed alla definizione delle procedure tecnico-amministrative necessarie per l'acquisizione definitiva degli immobili occorsi alla realizzazione dell'infrastruttura denominata "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine", intervento realizzato da questo Consorzio beneficiario di un finanziamento ottenuto nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma - Accordo di Programma Quadro - Infrastrutture di Supporto alle Attività Economiche;

Preso atto che, in virtù della richiamata Delibera, il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici-Espropriazioni, con Determina n. 8 del 20/04/2020, ha provveduto ad affidare il relativo incarico al geom. Bruno Ranaudo, a suo tempo incaricato per l'espletamento delle attività propedeutiche alle procedure espropriative;

Tenuto conto che, in esito all'attività svolta, il professionista in data 28/05/2020 - prot. n. 2865 - ha trasmesso il prospetto riepilogativo riportante l'elenco delle ditte per le quali occorre procedere al perfezionamento delle procedure di acquisizione degli immobili al patrimonio consortile;

Preso, altresì, atto che dal suddetto prospetto si evince che, per il perfezionamento delle relative procedure di acquisizione, resta da liquidare alle ditte proprietaria la somma complessiva di € 21.418,45;

Ravvisata la necessità di dover procedere al perfezionamento delle procedure di acquisizione degli immobili interessati alla realizzazione dell'opera mediante atto pubblico;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'elenco delle ditte e degli immobili per i quali occorre procedere al perfezionamento delle procedure di acquisizione definitiva al patrimonio consortile nell'ambito della realizzazione dell'intervento denominato "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine", che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di impegnare la somma complessiva presuntivamente quantificata in € 30.000,00, comprensiva di ogni ulteriore incombenza e spesa a tal fine necessaria;
- 3) Di autorizzare il Presidente a porre in essere tutto quanto necessario e conseguente, con tutti i poteri e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché all'Ufficio di Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.



N°	Ditta Proprietaria	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE						INDENNITA'				
		Comune Censuario	Foglio	Particella	Natura del fondo	Superficie da espropriare MQ	Superficie da occupare MQ	PREZZO A MQ	TOTALE DA LIQUIDARE	ACCONTO VERSATO		RESTANO DA PAGARE
1	Pizzano Rosina, Pellegrino Elena, Pellegrino Umberto, Pellegrino Pellegrino Gennaro, Pellegrino Francesco, Pellegrino Bruno	Prata P.U.	14	403	fabb. Rurale	368	368		pratica chiusa			
		Prata P.U.	14	444	fabb. Rurale	142	142					
		Prata P.U.	14	445	Seminativo Arborato	275	275					
2	Fanciullo Diamante nata il 30/01/1955	Prata P.U.	14	318	Seminativo Arborato	221	221	€ 25,82	€ 5.706,22			€ 5.706,22
3	D'Onofrio Annunziata nata a Prata P.U. il 27/09/1925 usufrutto, nato a Prata P.U. il 04/07/1852 proprietario	Prata P.U.	14	543	Seminativo Arborato	184	184	€ 25,82	€ 4.750,88			€ 4.750,88
4	Ciullo Maria Giustina nata a Prata P.U. il 10/06/1950	Prata P.U.	14	324	Seminativo Arborato	1280	1280		PRATICA CHIUSA			
	Ciullo Nicolina nata a Prata P.U. il 18/06/1953	Prata P.U.	14	325	Seminativo Irriguo	150	150					
	Ciullo Vincenzo nata a Prata P.U. il 23/05/1948											
	Ciullo Pasqualina nata a Prata P.U. il 13/09/1958											
	Monica Carmela nata a Prata P.U. il 09/10/1919											
5	D'Onofrio Antonio natao a Prata P.U. il 03/01/1942	Prata P.U.	14	320	Seminativo Arborato	575	575	€ 25,82	€ 14.846,50	€ 8.314,95		€ 6.531,55
6	Pellegrino Angelo nato a Prata Serra il 001/04/1946	Prata P.U.	14	313	Seminativo Arborato	600	600		LIQUIDATO € 317.321,79			
		Prata P.U.	14	316	Seminativo Arborato	1080	1080					
		Prata P.U.	14	459	Corte	50	50					
		Prata P.U.	14	408	FR DIV SUB	50	50					
		Prata P.U.	14	458	Corte	130	130					
		Prata P.U.	14	400	fabb. Rurale	332	332					
7	Freda Natalina nata a Prata P.U. il 25/01/1936	Prata P.U.	14	223	Seminativo Arborato	1233	1233		LIQUIDATA € 268.056,46			
	Freda Natalina nata a Prata P.U. il 25/01/1936 per 3/6, Pizzano Rosina		14	225	Seminativo Arborato	320	320					
	Freda Natalina nata a Prata P.U. il 25/01/1936		14	227	Seminativo Arborato	110	110					
			14	229	Seminativo Arborato	140	140					
			14	231	Seminativo Arborato	200	200					
8	Freda Luigi nato a Prata P.U. il 14/12/1936	Prata P.U.	14	223	Seminativo Arborato	1233	1233		LIQUIDATA € 176.239,00			
9	Troisi Francesco nata a Prata P.U. 10/05/1949	Prata P.U.	14	221	Seminativo Arborato	280	280					
			14	462	Seminativo Arborato	110	110	€ 25,82	€ 10.069,80	€ 5.640,00		€ 4.429,80
10	D'Onofrio Rosa nata a Avellino il 23/04/1932 , D'Onofrio Achille (Eredi)	Prata P.U.	14	218	fabb. Rurale	611	611		LIQUIDATA € 176.239,00			
		Prata P.U.	14	219	Seminativo Arborato	1880	1880					
		Prata P.U.	14	407	seminativo	180	180					
11	Bavaro Ilma nata a Prata Serra il 12/01/1929 prop. Per 1/2	Prata P.U.	14	532	Seminativo Arborato	680	680		LIQUIDATA			
	Sellitto Antonia nata a Prata Serra il 01/03/1933 prop. Per 1/2								LIQUIDATO			
12	Ciullo Antonio nata a Prata P.U. il 13/09/1927	Prata P.U.	14	207	Seminativo Arborato	2124	2124		€ 47.596,60	€ 47.596,60		LIQUIDATO
			14	208	seminativo	180	180		LIQUIDATA € 35.880,00			
13	Freda Maria nata a Prata P.U. il 29/08/1938	Prata P.U.	14	326	Seminativo Irriguo	1560	1560		RESTANO DA LIQUIDARE			
									21.418,45 €			

