



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 05 maggio 2020

Deliberazione n. 2020/11/112

Oggetto: A. I. Valle Caudina. Ditta "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." Definizione individuazione catastale lotti assegnati.

L'anno duemilaventi il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10, 00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | in videoconferenza |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione resa dal funzionario istruttore:

Premesso che:

- con Deliberazione n. 20011/2/27 del 11/03/2011 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." un lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Valle Caudina, tenimento del Comune di Cervinara, della superficie di circa mq 26.000 al prezzo di €/mq. 22,60, al fine di consentire alla stessa la realizzazione di un opificio destinato alla lavorazione di prodotti per l'edilizia;
- con la medesima deliberazione è stato riservato alla nominata società un ulteriore lotto della superficie di circa mq. 18.600, adiacente a quello assegnato;
- con Deliberazione n. 2011/7/104 del 28/06/2011 il medesimo C.D., su richiesta della Società ha assegnato alla stessa, a modifica dell'assegnazione precedentemente disposta, un lotto più esteso della superficie di circa mq. 33.500 sempre al prezzo di €/mq. 22,60, modificando anche il lotto precedentemente riservato, nella maggiore consistenza di superficie di circa mq. 21.000;
- con deliberazione n. 2011/15/240 del 05/11/2011 lo stesso C.D., sempre su richiesta della società, ha provveduto ad assegnare definitivamente alla stessa il lotto precedentemente riservato con la citata deliberazione n. 2011/7/104 esteso mq. 21.000 circa, sempre al prezzo di €/mq. 22,60;
- parte del terreno assegnato alla "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." è stato interessato, nel corso degli anni, da vari provvedimenti di sequestro disposti dal Tribunale di Avellino; a causa di detti provvedimenti non è stato possibile dare seguito agli atti consequenziali all'assegnazione (frazionamento) ed al trasferimento della proprietà delle aree assegnate;
- il Consorzio è rientrato nella disponibilità dei suoli in oggetto di assegnazione, in seguito a verbale di dissequestro del 26 giugno 2018, in esecuzione a quanto disposizione del Tribunale di Avellino II Sezione Penale;
- in data 23 luglio 2018 è stata disposta dalle Autorità competenti la cancellazione dei provvedimenti di sequestro presso la Conservatoria di Avellino;
- in seguito al provvedimento di dissequestro sono state effettuate le operazioni di frazionamento catastale dei suoli assegnati, necessarie all'esatta individuazione degli stessi;
- le procedure espropriative (Decreto di Esproprio del 08/04/2019 protocollo n. 1907 registrato in Avellino in data 10/04/2019 al n. 590, trascritto in Avellino in data 30/04/2019 ai n.ri 6406/5204) relative all'acquisizione di tutte le particelle rientranti nella perimetrazione del lotto assegnato sono state ultimate nel mese di aprile dell'anno 2019.

Dato atto che per effetto dei frazionamenti effettuati sono stati definitivamente individuati i lotti assegnati dal Comitato Direttivo alla "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." con le richiamate deliberazioni n. 2011/7/104 del 28/06/2011 e n. 2011/15/240 del 05/12/2011, che risultano essere estesi complessivamente mq. 54.095 di cui:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- mq. 33.003 (riferiti all'assegnazione effettuata con la deliberazione n. 2011/7/104), sono individuati in C.T. del Comune di Cervinara al foglio n. 5, p.lle n. 1107 di mq. 178, n. 1060 di mq. 616, n. 1056 di mq. 147, n. 1054 di mq. 7.036, n. 1052 di mq. 102, n. 1047 di mq. 2.982, n. 890 di mq. 123, n. 889 di mq. 999, n. 885 di mq. 2.258, n. 883 di mq. 5.704, n. 881 di mq. 3.767, n. 866 di mq. 137, n. 862 di mq. 350, n. 859 di mq. 74, n. 855 di mq. 1.811, n. 852 di mq. 4.240, n. 800 di mq. 202, n. 799 di mq. 88, n. 798 di mq. 415, n. 796 di mq. 511, n. 794 di mq. 264, n. 793 di mq. 359 e n. 792 di mq. 640;
- mq. 21.092 (riferiti all'assegnazione effettuata con la deliberazione n. 2011/15/240), sono individuati in C.T. del Comune di Cervinara al foglio n. 5 p.lle n. 875 di mq. 4.024, n. 871 di mq. 20, n. 867 di mq. 467, n. 864 di mq. 68, n. 856 di mq. 862, n. 853 di mq. 230 e al foglio n. 6 p.lle n. 742 di mq. 70, n. 739 di mq. 1.106, n. 737 di mq. 66, n. 735 di mq. 5.155, n. 733 di mq. 131, n. 731 di mq. 996, n. 729 di mq. 1.394, n. 727 di mq. 4.933, n. 1110 di mq. 631 e n. 1108 di mq. 939.

Tanto premesso si propone:

1. di dare atto che, per effetto dei frazionamenti effettuati, sono stati definitivamente individuati i lotti assegnati dal Comitato Direttivo alla "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." con le richiamate deliberazioni n. 2011/7/104 del 28/06/2011 e n. 2011/15/240 del 05/12/2011, da cedere alla detta Società al prezzo di €/mq. 22,60= e che gli stessi risultano essere estesi complessivamente mq. 54.095 di cui:
 - mq. 33.003 (riferiti all'assegnazione effettuata con la deliberazione n. 2011/7/104), sono individuati in C.T. del Comune di Cervinara al foglio n. 5, p.lle n. 1107 di mq. 178, n. 1060 di mq. 616, n. 1056 di mq. 147, n. 1054 di mq. 7.036, n. 1052 di mq. 102, n. 1047 di mq. 2.982, n. 890 di mq. 123, n. 889 di mq. 999, n. 885 di mq. 2.258, n. 883 di mq. 5.704, n. 881 di mq. 3.767, n. 866 di mq. 137, n. 862 di mq. 350, n. 859 di mq. 74, n. 855 di mq. 1.811, n. 852 di mq. 4.240, n. 800 di mq. 202, n. 799 di mq. 88, n. 798 di mq. 415, n. 796 di mq. 511, n. 794 di mq. 264, n. 793 di mq. 359 e n. 792 di mq. 640;
 - mq. 21.092 (riferiti all'assegnazione effettuata con la deliberazione n. 2011/15/240), sono individuati in C.T. del Comune di Cervinara al foglio n. 5 p.lle n. 875 di mq. 4.024, n. 871 di mq. 20, n. 867 di mq. 467, n. 864 di mq. 68, n. 856 di mq. 862, n. 853 di mq. 230 e al foglio n. 6 p.lle n. 742 di mq. 70, n. 739 di mq. 1.106, n. 737 di mq. 66, n. 735 di mq. 5.155, n. 733 di mq. 131, n. 731 di mq. 996, n. 729 di mq. 1.394, n. 727 di mq. 4.933, n. 1110 di mq. 631 e n. 1108 di mq. 939.
2. di autorizzare il Presidente a stipulare con la Società assegnataria l'atto di compravendita dei suoli assegnati al prezzo complessivo di € 1.222.547,00= oltre IVA (mq. 54.095 x €/mq. 22,60) al lordo degli acconti già versati dalla ripetuta Società.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica: "Si dà atto della relazione istruttoria e si propone quanto nella stessa espresso"

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Di dare atto che, per effetto dei frazionamenti effettuati, sono stati definitivamente individuati i lotti assegnati dal Comitato Direttivo alla "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." con le richiamate deliberazioni n. 2011/7/104 del 28/06/2011 e n. 2011/15/240 del 05/12/2011, da cedere alla detta Società al prezzo di €/mq. 22,60= e che gli stessi risultano essere estesi complessivamente mq. 54.095 come dettagliatamente specificato in premessa;
- 2) Di autorizzare il Presidente a stipulare con la Società assegnataria l'atto di compravendita dei suoli assegnati al prezzo complessivo di € 1.222.547,00= oltre IVA (mq. 54.095 x €/mq. 22,60) al lordo degli acconti già versati dalla ripetuta Società.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.