

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/316

Oggetto: A. I. Calaggio. Ditta "Industrial Services srl" istanza per stipula atto con patto di riservato dominio per l'acquisto lotto n. 1 "ex MULAT S.p.A.

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

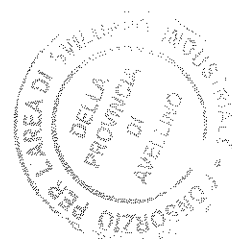
- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica :

Ricordato che

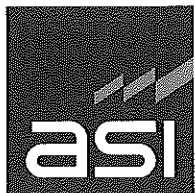
- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 157/GST/MICA del 02 luglio 1999 e successivo Decreto di rettifica del Ministero delle Attività Produttive n. 43 del 01/07/2005 è stato trasferito, ai sensi dell'art. 10 della legge 7 agosto 1997 n. 266, al Consorzio ASI di Avellino il lotto n. 1 "ex MULAT S.P.A." sito nel Comune di Lacedonia Z. I. Calaggio, oggi distinto in catasto fabbricati foglio n° 3 del Comune di Lacedonia, particelle n.ri 307, 308, 306 e 310, su cui insiste opificio Industriale e annesse pertinenze;
- il "Consorzio" con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2018/27/360 del 07 novembre 2018, ha approvato il Bando di gara per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto suindicato, bando pubblicato in data 08 ottobre 2018;
- il "Consorzio" con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2019/4/16 del 31 gennaio 2019, in conformità alle risultanze della documentazione presentata, ha disposto l'assegnazione alla "Società" del lotto n. 1 "ex MULAT SPA" sito nel Comune di Lacedonia Z. I. Calaggio, oggi distinto in catasto fabbricati foglio n° 3 del Comune di Lacedonia, particelle n.ri 307, 308, 306 e 310, su cui insiste opificio Industriale e annesse pertinenze;
- deliberata l'assegnazione, il Direttore Generale f. f. del "Consorzio", con nota protocollo n. 789 del 12/02/2019, ha comunicato alla "Società Industrial Services srl" l'avvenuta assegnazione del lotto;
- la "Società", con nota acquisita al protocollo consortile al n. 1405 del 13/03/2019, in ottemperanza alle prescrizioni del bando, ha chiesto la consegna del lotto assegnato onde procedere all'avvio dei lavori finalizzati alla messa in esercizio del proprio programma di investimenti;
- con verbale del 29 marzo 2019 il Consorzio ha effettuato la consegna e l'immissione in possesso in favore della "Società" del lotto n. 1 "ex MULAT SPA" sito nel Comune di Lacedonia Z. I. Calaggio.

Ricordato, inoltre che la "Società", in sede di partecipazione al bando si è obbligata, tra l'altro, a: pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in sei rate di cui la prima (pari al 50 % del costo totale) alla consegna e immissione in possesso del lotto, la seconda (pari al 10 % del costo totale) entro il termine massimo di mesi 12 dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto, la terza (pari al 10 % del costo totale) entro il termine massimo di mesi 18 dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto, la quarta (pari al 10 % del costo totale) entro il termine massimo di mesi 24 dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto, la quinta (pari al 10 % del costo totale) entro il termine massimo di mesi 30 dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto e la sesta e ultima, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 36 dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;

- stipulare rogito notarile entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;

- depositare, al momento della consegna e immissione del lotto, fideiussione rilasciata a favore del "Consorzio" dell'importo pari al 50% del costo totale di acquisto del lotto;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- a porre in essere tutte le attività, con ogni onere a proprio carico, di definizione delle pratiche catastali, di risoluzione delle difformità urbanistiche e di ogni altra attività prevista e descritta nel bando di gara e nella perizia di stima necessarie alla stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà entro e non oltre il termine fissato dal bando di gara e comunque nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Vista la richiesta esplicitata in oggetto, acquisita al protocollo consortile al n. 4515 del 27/7/2020, formulata dalla "Industrial Services srl" (assegnataria lotto n. 1 ex MULAT S.p.A." dell'area industriale di Calaggio) con cui la stessa ha rappresentato che per esigenze sopravvenute (inerenti ad investimenti da effettuare sulla struttura per i quali è richiesto il titolo di proprietà) ha necessità di poter acquistare la proprietà del lotto assegnato in anticipo rispetto al termine fissato, ferma ogni altra condizione di assegnazione, mediante atto di vendita con riserva di proprietà disciplinato dagli articoli 1523 e ss. del C.C.

Rilevato che la "Società" ha ad oggi rispettato tutti gli impegni assunti e nello specifico:

- risulta in regola con il pagamento delle rate come previsto dalla richiamata Delibera di assegnazione e Bando e pertanto risulta già pagato a il 70 % del costo totale di acquisto del lotto;
- ha depositato, al momento della consegna e immissione del lotto, fideiussione rilasciata a favore del "Consorzio" dell'importo pari al 50% del costo totale di acquisto del lotto rilasciata da "AXA Assicurazioni S.p.A. (con sede Legale in Milano Corso Como n. 17), polizza n. 403900939 Codice Agenzia 001369 rilasciata in data 25/03/2019";
- ha depositato, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5841 del
- 05/11/2020, documentazione attestante la definizione delle pratiche catastali, di risoluzione delle difformità urbanistiche e di ogni altra attività prevista e descritta nel bando di gara e nella perizia di stima necessarie alla stipula del rogito notarile di trasferimento.

Ritenuto per quanto di competenza dell'area tecnica consortile, che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della richiesta in oggetto formulata dalla "Industrial Services srl";

Si propone di accogliere la richiesta della "Industrial Services srl" e per effetto autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di vendita con patto di riserva di proprietà disciplinato dagli art. 1523/1524/1525 e ss. del c.c., nel rispetto di tutti gli obblighi assunti con la partecipazione al bando in epigrafe e di tutti quelli previsti dalla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2019/4/16 del 31 gennaio 2019.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

.Si propone quanto in istruttoria

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di accogliere la richiesta della "Industrial Services srl" e per effetto autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di vendita con patto di riserva di proprietà disciplinato dagli art. 1523/1524/1525 e ss. del c.c., nel rispetto di tutti gli obblighi assunti con la partecipazione al bando in epigrafe e di tutti quelli previsti dalla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2019/4/16 del 31 gennaio 2019..
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.