



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/31/280

Oggetto: agglomerato industriale di Solofra. Società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l."
Presa d'atto subentro nella proprietà del lotto individuato in C.F. di Solofra alla sez. A fg. 2, p.lla
1475 sub 6, sub 7 e sub 8.

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore.

Con nota/racc. A.R. del 01/10/2020 (acquisita al protocollo consortile il 12 succ. con n. 5366), il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza presentata dal sig. Del Vacchio Eugenio, legale rappresentante della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.", relativa alla richiesta di subentro nella proprietà del lotto industriale sito nell'agglomerato industriale di Solofra, riportato al C.F. del detto Comune alla sez. A fg. 2, p.lla 1475 sub 6 (ex sub 1), sub 7 (ex sub 4-5) e sub 8 (ex sub 3).

Allegato alla nota è stato trasmesso:

1. copia del decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino rep. 631/2017 del 12/07/2017;
2. copia nota di trascrizione dei beni oggetto della vendita forzata (tr. Av. il 12/10/2017 ai n.ri 16141/13509);
3. certificate camerale della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l.";
4. mappa catastale (p.lla 1475 del fg. A/2 del Comune di Solofra);
5. certificato catastale (C.F. p.lla 1475 sub 7 e sub 8 del fg. A/2 del Comune di Solofra);
6. dichiarazione resa da Del Vacchio Eugenio nato ad Sidney (Australia) il 09/01/1968, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale lo stesso dichiara:
 - a) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;

Verificata la documentazione trasmessa.

Accertato che il lotto industriale indicato in oggetto e in proprietà della società "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." in virtù del decreto di trasferimento rep. 631/2017 emesso dal Tribunale di Avellino in data 12/07/2017 e risulta già correttamente intestate in catasto alla detta società.

Dato atto che la società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 - a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2156/2020 del 21/10/2020.

Tanto premesso,

si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." del lotto industriale individuato in C.F. del Comune Solofra alla sez. A fg. 2, p.lla 1475 sub 6 (ex sub 1), sub 7 (ex sub 4-5) e sub 8 (ex sub 3).

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

In relazione a quanto in istruttoria ed in conformità alla stessa, si propone di prendere atto del subentro della "Del Vacchio Immobiliare S.r.l." nella proprietà del lotto industriale individuato in C.F. del Comune Solofra alla sez. A fg. 2, p.lla 1475 sub 6 (ex sub 1), sub 7 (ex sub 4-5) e sub 8 (ex sub 3), rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "Del



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vacchio Immobiliare S.r.l" presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che si intende attuare nel lotto acquistato.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto del subentro della "Del Vacchio Immobiliare S.r.l" nella proprietà del lotto industriale individuato in C.F. del Comune Solofra alla sez. A fg. 2, p.lla 1475 sub 6 (ex sub 1), sub 7 (ex sub 4-5) e sub 8 (ex sub 3); la ditta di cui trattasi resta obbligata a presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale che intende attuare nel lotto acquistato.
2. L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.