



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/31/279

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta parere SCIA prot. n. 10080 del 27/07/2020 in ditta DMD.Solofra Spa.

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento.

Con nota prot. n. 10630 del 05/08/2020 (acquisita al protocollo consortile con n. 4384 del 19/08/2020), in copia allegata, l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, del 27/07/2020 prot. n. 10080, relativa all'immobile industriale (individuato in catasto terreni al foglio n. 2 con la particella n. 78) di proprietà della Società DMD Solofra S.p.A.

La documentazione allegata alla nota acquisita al protocollo consortile n. 4384 del 19/08/2020 risulta:

- Atto di compravendita della società DMD Solofra S.p.a.;
- Relazione Tecnica (Tav. n. R01);
- Planimetria Catastale (Tav. n. A02);
- Planimetria P.R.T. Asi (Tav. n. A03);
- Stralcio Aerofotogrammetrico (Tav. n. A01);
- Planimetria Generale (Tav. n. A04);
- Sezione A-A (Tav. n. A05);
- Sezione B-B (Tav. n. A06).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4389 del 19/08/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

Il Comune di Solofra con nota prot. n. 12154 del 08/09/2020 (acquisita al protocollo consortile con n. 4872 del 17/09/2020 in copia allegata) ha trasmesso, ad integrazione di quanto già inoltrato con nota prot. n. 10630 del 05/08/2020, ulteriore documentazione integrazione alla SCIA in oggetto e nello specifico gli elaborati di seguito elencati:

- elaborato planimetrico in scala 1:250 riportante la perimetrazione del lotto di proprietà con le relative distanze dai confini e l'individuazione delle aree a standard;
- dichiarazione ai sensi della L.R. n. 59/2018 (artt. 2 comma. N. 1 e n. 3);
- dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato con le modalità di cui agli artt. 38-47 del DPR n.28/12/2000 n. 445, attestante la conformità del progetto al PRT consortile vigente (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995).
- dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato con le modalità di cui agli artt. 38-47 del DPR n.28/12/2000 n. 445, attestante la conformità delle opere già realizzate (e non oggetto della richiesta di sanatoria) ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- copia dell'avvenuto versamento della somma di euro 600,00 oltre Iva, quale corrispettivo/contributo per scia in sanatoria.

Lo scrivente, Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione trasmessa e quella agli atti dell'ufficio, relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che l'opificio di proprietà della società DMD Solofra S.p.a. fu acquistato per mezzo di atto rogato da Notar Trifuoggi (registrato ad Avellino il 21/01/2011 al n. 505, repertorio n. 67758-raccolta n.18774); tale acquisto è stato comunicato al Consorzio ASI di Avellino che con Deliberazione n. 2020/19/182 ha preso atto del subentro nella proprietà del lotto industriale in questione.

Il lotto industriale di proprietà della DMD Solofra S.p.a. risulta avere una superficie di mq 2770 e distinto in catasto terreni al foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dalla documentazione trasmessa, si evince che la società DMD Solofra Spa, con la SCIA in oggetto è intenzionata a sanare alcune opere realizzate in assenza di autorizzazione. Nello specifico le opere da sanare riguardano:

- due basi in calcestruzzo, ubicate sul lato nord del lotto, delle dimensioni di circa metri 1,70 x 14,40 che si sopraelevano dal pavimento in asfalto di circa centimetri 30,00. Su tali basi risultano poggiate due scaffalature metalliche, aperte sui quattro lati e destinate al deposito della merce (prodotti chimici conciarci). Dette scaffalature risultano fissate alle basi in calcestruzzo per mezzo di semplici tasselli, coperte per mezzo di pannelli sandwich, e collegate tra loro con profilati metallici atti a garantire la reciproca stabilità vista la notevole altezza che raggiungono (circa metri 6,00);
- la diversa distribuzione delle aree scoperte del lotto aziendale, con particolare riferimento all'area destinata a verde, parcheggio e piazzali di transito e manovra.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che la SCIA prot. n.10080 del 27/07/2020 in ditta DMD Solofra Spa rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce ai Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la SCIA presentata, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentato comunque l'obbligo per la ditta proprietaria "DMD Solofra Sp.A". di presentare il proprio progetto di insediamento industriale al fine di consentire al Consorzio (ai sensi della L.R.C. n. 19/2013) di esprimersi in merito.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.

Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta parere SCIA prot. n. 10080 del 27/07/2020 in ditta DMD.Solofra Spa.

La ditta resta obbligata a presentare al Consorzio il progetto di insediamento industriale.
L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.