



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2020

Deliberazione n. 2020/9/84

Oggetto:. Bando di gara a doppio oggetto per la scelta del partner industriale a cui cedere il 49 % del capitale sociale Asidep Srl e per l'affidamento del servizio di gestione e conduzione degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree industriali del Consorzio Asi della provincia di Avellino - CIG 8263117BDA – Approvazione atti di gara.

L'anno duemilaventi, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | In Videoconferenza |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | In Videoconferenza |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- dall'1.11.1994, cioè, dall'avvenuto affidamento al Consorzio ASI della Provincia di Avellino, in forza del D.L. 32/95 conv. in L. 104/95, da parte delle Autorità di Governo, dell'incarico di gestione delle aree industriali realizzate in provincia di Avellino, ex art. 32 L. 219/81 e ss.mm., poi trasferite anche in proprietà al Consorzio ASI, ex art. 10 L. 266/97, le relative attività sono state svolte dalla "Società consortile per la gestione dei servizi di Avellino s.c.a.r.l." (d'ora in avanti C.G.S.), interamente partecipata dal Consorzio;
- questo Ente ha provveduto a stipulare con gli imprenditori presenti sulle aree ex art. 32 L. 219/81 appositi atti contrattuali con la previsione degli obblighi specifici in relazione ai servizi di manutenzione e gestione di infrastrutture e impianti e dei corrispettivi oneri di gestione;
- in data 27.03.2018, il C.G.S. ha presentato al Tribunale di Avellino, sez. Fallimentare (R.G. 1/2018), domanda "in bianco" per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo, ai sensi dell'art. 161, comma 6, L.F., successivamente ammesso con Decreto del 16.01.2019 del Tribunale Fallimentare;
- il Piano concordatario, approvato dal Tribunale con decreto del 16.01.2019, ha previsto la liquidazione del ramo di azienda del C.G.S. relativo alla gestione dei servizi di manutenzione ordinaria degli agglomerati industriali e il fitto/ponte del ramo di azienda del C.G.S. a favore della società Asidep - società costituita in data 20.06.2013 e partecipata al 100% dal Consorzio ASI con lo scopo di effettuare la manutenzione e gestione degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie;
- in data 28.02.2019, in esecuzione del Piano concordatario, il C.G.S. ha fittato, per il periodo di 18 mesi, il ramo di azienda indicato alla lettera D) all'Asidep, in virtù dell'atto per notaio Paolo Criscuoli, Repertorio n. 3378 Raccolta n. 2718;
- il Tribunale fallimentare di Avellino, in esecuzione del Piano concordatario, ha autorizzato l'espletamento della Gara a doppio oggetto ad evidenza pubblica - per la scelta del partner industriale da far entrare nella compagine societaria di Asidep (al 49%) e per l'affidamento a quest'ultima, per un periodo di 25 anni, degli impianti di depurazione di proprietà consortili, nonché per la conduzione, sotto l'aspetto economico e funzionale, delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree industriali di questo Consorzio;
- la predetta Gara si innesta, dunque, nell'ambito del Concordato preventivo del C.G.S., Tribunale di Avellino (R.G.F. 1/2018), in modo che, compatibilmente con la disposizione di cui all'art. 163 bis L.F., e, attraverso il meccanismo delle offerte concorrenti, sia garantita la competizione tra terzi qualificati, per ottenere l'innalzamento del prezzo a base d'asta di € 2.750.000,00 per l'acquisto del 49% delle quote di Asidep, importo vincolato all'acquisto del ramo di azienda del C.G.S.;
- con Delibera del C.D. n. 2020/6/63 del 26/02/2020 è stato nominato Rup della presente procedura l'ing. Antonio Pizza, n.q. di Direttore Generale f.f.;
- il capitale sociale di Asidep, interamente partecipata dal Consorzio ASI è pari ad € 410.000,00 interamente versato.

Dato atto che, nel rispetto di quanto previsto dal Piano concordatario del C.G.S., ammesso dal Tribunale di Avellino e del decreto del Giudice Fallimentare del 4.5.2019, si intende:

- autorizzare la cessione di quote della Asidep nella misura del 49%, riservandolo ad un partner industriale esterno, da individuare mediante procedura di evidenza pubblica;
- procedere con successiva deliberazione ad aumentare il capitale sociale della Asidep fino € 803.921,00, offrendo la sottoscrizione di tale aumento - per un valore nominale di € 393.921,00, pari dunque al 49% del capitale sociale - e contestualmente di dare in concessione gli impianti di depurazione, nonché le opere idriche e fognarie a servizio delle aree industriali, di proprietà di esso Consorzio ASI, dettagliatamente indicati negli atti di gara, per un periodo di 25 anni, riservando la cessione di una quota del 49% ad un partner esterno;



- individuare il partner industriale con una procedura di evidenza pubblica, come previsto dalla legge;
- con l'ausilio tecnico dei consulenti designati dal Consorzio Asi, sono stati redatti i seguenti atti costituenti la lex specialis di gara:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - Capitolato Tecnico - Prestazionale e relativi allegati;
 - Relazione di stima di conferimenti in natura ex art. 2465 C.C.;
 - Conto Economico Previsionale ASIDEP s.r.l. – anno a regime 2021;
 - Relazione sul personale ASIDEP s.r.l.;
 - Schema di convenzione ASIDEP s.r.l.;
 - Statuto sociale ASIDEP s.r.l.;
 - Patti parasociali;

Visti ed esaminati i predetti documenti di gara che, dopo ampia ed approfondita discussione, vengono ritenuti meritevoli di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui riportata e trascritta;
- 2) Di approvare i documenti relativi alla gara a doppio oggetto per la scelta del partner industriale a cui cedere il 49% del capitale "ASIDEP s.r.l." e per l'affidamento, a quest'ultima, del servizio di gestione e conduzione degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree industriali consortili, come di seguito elencati:
 1. Bando di gara;
 2. Disciplinare di gara e relativi allegati;
 3. Capitolato Tecnico - Prestazionale e relativi allegati;
 4. Relazione di stima di conferimenti in natura ex art. 2465 C.C.;
 5. Conto Economico Previsionale ASIDEP s.r.l. – anno a regime 2021;
 6. Relazione sul personale ASIDEP s.r.l.;
 7. Schema di convenzione ASIDEP s.r.l.;
 8. Statuto sociale ASIDEP s.r.l.;
 9. Patti parasociali;che vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che gli allegati schemi di bando e disciplinare di gara contengono tutti gli ulteriori elementi essenziali per l'affidamento e lo svolgimento dell'appalto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- 4) Di avviare una procedura selettiva aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione del partner industriale a cui cedere il 49% del capitale "ASIDEP s.r.l.";
- 5) Di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) Di prendere atto che, in virtù di quanto disposto dagli organi della procedura concordataria, che:
 - per effetto del meccanismo delle offerte concorrenti ex art. 163 bis L.F., e al fine di garantire la procedura competitiva, nell'ipotesi in cui i terzi offrano un maggior sovrapprezzo in aggiunta a quello



minimo fissato a base d'asta, l'intero importo sarà destinato ad aumentare in misura corrispondente il prezzo di € 2.750.000,00 offerto da Asidep per l'acquisto del ramo d'azienda del C.G.S., in ragione del vincolo di destinazione del maggior ricavato della vendita all'esecuzione del concordato preventivo e del fabbisogno dei creditori;

- i terzi, per la sottoscrizione di tale quota, si impegnano a versare un sovrapprezzo minimo di € 2.356.079,00. La base d'asta della quota del 49% del capitale sociale, oggetto della procedura di Gara è, dunque, stata fissata in € 2.750.000,00 composta da € 393.921,00 quale valore nominale della quota e da € 2.356.079,00 quale sovrapprezzo minimo a base d'asta;
- l'aggiudicazione definitiva della Gara a doppio oggetto, al fine di garantire la procedura competitiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 163 bis L.F., nonché l'investimento del socio selezionato con la procedura ad evidenza pubblica, sarà subordinata all'omologa del Concordato;

7) Di stabilire, inoltre, che:

- il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni 60 dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida;
- il Consorzio si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse idonea o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto;

8) Dare atto che :

- il CIG acquisito attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC è : 8263117BDA;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6, e 3, comma 1, lett. a) del D.M.II.TT. del 02/12/2016, le forme di pubblicità del bando di gara saranno le seguenti:
 - ☐ per estratto su: G.U.C.E. - G.U.R.I. – V Serie Speciale –; B.U.R.C.; n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;
 - ☐ sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
 - ☐ sul profilo del committente www.asi-avellino.com e sulla piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni di Terre dell'Ufita www.suaterreufita.tuttogare.it;
- le spese per le suddette pubblicazioni saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5, c. 2 del citato Decreto Ministeriale;

9) Di delegare il Presidente, con dichiarazione di rato e valido, ad attuare tutto quanto necessario per l'attuazione della presente deliberazione;

10) Dare mandato all'Ufficio Contabile di provvedere al pagamento, a favore dell'ANAC, del contributo di € 600,00 relativo alla presente procedura come previsto dall'art. 2, comma 1, della Deliberazione ANAC n. 1477 del 21/12/2016;

11) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. n. _____

li _____

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

GARA A DOPPIO OGGETTO PER LA SCELTA DEL PARTNER INDUSTRIALE A CUI CEDERE IL 49% DEL CAPITALE DI ASIDEP S.R.L. E PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DELLE OPERE IDRICHE E FOGNARIE A SERVIZIO DELLE AREE INDUSTRIALI DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - CIG 8263117BDA -

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino

Indirizzo postale: Contrada Campo Fiume, n. 2/A - Avellino (Av) -

Punti di contatto: Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - Contrada Campo Fiume, n. 2/A - Avellino (AV)

Telefono: +39 08257910

Fax 0825 36059

Posta elettronica: info@asi.av.it

Posta elettronica certificata: consorzioasiav@pec.it

Indirizzi internet amministrazione aggiudicatrice: (URL): <http://www.asi-avellino.com>

Ulteriori informazioni: la documentazione di gara è disponibile digitalmente al seguente indirizzo internet: <http://www.suaterreufita.tuttogare.it/>

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Economico

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara a doppio oggetto per la scelta del partner industriale a cui cedere il 49% del capitale di Asidep S.r.l. e per l'affidamento a quest'ultima del servizio di gestione e conduzione degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree industriali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Tipo di appalto: Servizi

Luogo di esecuzione: impianti di proprietà del Consorzio ASI di Avellino situati in Calitri, Conza della Campania, Flumeri, Lacedonia, Luogosano, Morra de Sanctis, Nusco, Sant'Angelo dei Lombardi, Senerchia.

Codice NUTS: ITF34

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un appalto pubblico

Determina a contrattare: Delibera del C.D. n. _____ del _____

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto;

Il Consorzio ASI di Avellino intende procedere alla selezione del partner industriale della società ASIDEP s.r.l. a cui cedere il 49% del capitale con l'affidamento, a quest'ultima, del servizio di gestione e conduzione degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree industriali di competenza.

Ente Pubblico Economico
C/da Campo Fiume, 2/A - Pionadardino - 83100 Avellino
Tel. 0825 7910 Fax 0825 36059

www.asi.av.it
info@asi.av.it
consorzioasiav@pec.it

P.Iva 00216700641 - C. F. 80000830648
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Avellino R.D.
N° 112797, al Tribunale di Avellino N° 8023



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale: Servizi - CPV 90481000-2

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale Valore stimato, IVA esclusa: **21.600.000,00** Valuta: EUR

II.2.2) Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: no

II.3) Durata dell'appalto: Durata in anni: 25 (venticinque)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione del 2% del prezzo base della procedura.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: vedi disciplinare di gara

III.1.4) Altre condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: le condizioni di partecipazione sono indicate nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: vedi disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: vedi disciplinare di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 8263117BDA

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti: _____

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: _____

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Luogo: Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - Contrada Campo Fiume, n. 2/A - Avellino (AV)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: vedi disciplinare di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: no

Ente Pubblico Economico
C/da Campo Fiume, 2/A - Pianadardine - 83100 Avellino
Tel. 0825 7910 Fax 0825 36059

www.asi.av.it
info@asi.av.it
consorzioastav@pec.it

P.Iva 00216700641 - C. F. 80000830648
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Avellino R.D.
N° 112797, al tribunale di Avellino N° 8023



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

VI.3) Informazioni complementari:

- il disciplinare di gara e relativi allegati sono reperibili all'indirizzo: <http://www.suaterreuffita.tuttogare.it/>
- spese di pubblicazione: le spese relative alla pubblicazione obbligatoria sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Campania Sezione di Salerno
Indirizzo postale: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino, 3 - 84100 Salerno
Telefono: +39 089226496
FAX: +39 089253035

Posta elettronica certificata: tarsa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo non abilitato alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 C.p.a.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - Contrada Campo Fiume, n. 2/A - Avellino (AV)

Telefono: +39 08257910

Fax 0825 36059

Posta elettronica: info@asi.av.it

Posta elettronica certificata: consorzioasiav@pec.it

Indirizzi internet amministrazione aggiudicatrice: (URL): <http://www.asi-avellino.com>

Responsabile del Procedimento: Direttore Generale f.f. - ing. Antonio Pizza -

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla G.U.C.E.: _____

Documenti di gara allegati:

1. Disciplinare di gara;
2. Capitolato Tecnico-Prestazionale ed allegati;
3. Relazione di stima di conferimenti in natura ex art. 2465 C.C.;
4. Conto Economico Previsionale - ASIDEP s.r.l. - anno a regime 2021;
5. Relazione sul personale ASIDEP s.r.l.;
6. Schema di Convenzione;
7. Statuto ASIDEP s.r.l.;
8. Patti Parasociali.

~~Il Delegato~~

Ing. Vincenzo Sirignano