

## CONSORZIO A.S.I. PROV. AVELLINO

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

| Dati anagrafici                                                    |                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Sede In                                                            | C.DA CAMPO FIUME 2/A - 83100 AVELLINO (AV) |
| Codice Fiscale                                                     | 80000830648                                |
| Numero Rea                                                         | AV 000000112797                            |
| P.I.                                                               | 00216700641                                |
| Capitale Sociale Euro                                              | 364.109 i.v.                               |
| Forma giuridica                                                    | Consorzi con personalita' giuridica        |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 841390                                     |
| Società in liquidazione                                            | no                                         |
| Società con socio unico                                            | no                                         |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                         |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                         |

# Stato patrimoniale

|                                           | 31-12-2019  | 31-12-2018  |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Stato patrimoniale                        |             |             |
| Attivo                                    |             |             |
| B) Immobilizzazioni                       |             |             |
| I - Immobilizzazioni immateriali          |             |             |
| 7) altre                                  | 142.323     | 137.662     |
| Totale immobilizzazioni immateriali       | 142.323     | 137.662     |
| II - Immobilizzazioni materiali           |             |             |
| 1) terreni e fabbricati                   | 181.782     | 192.790     |
| 2) impianti e macchinario                 | 3.271       | 5.323       |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 58.579      | 55.993      |
| 4) altri beni                             | 289.614.117 | 291.659.320 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti    | 34.358.182  | 32.322.006  |
| Totale immobilizzazioni materiali         | 324.215.931 | 324.235.432 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie        |             |             |
| 1) partecipazioni in                      |             |             |
| a) imprese controllate                    | 525.259     | 93.572      |
| Totale partecipazioni                     | 525.259     | 93.572      |
| 2) crediti                                |             |             |
| d-bis) verso altri                        |             |             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo    | 551.401     | 551.401     |
| Totale crediti verso altri                | 551.401     | 551.401     |
| Totale crediti                            | 551.401     | 551.401     |
| Totale immobilizzazioni finanziarie       | 1.076.660   | 644.973     |
| Totale immobilizzazioni (B)               | 325.434.914 | 325.018.067 |
| C) Attivo circolante                      |             |             |
| I - Rimanenze                             |             |             |
| 4) prodotti finiti e merci                | 25.546.274  | 25.132.257  |
| Totale rimanenze                          | 25.546.274  | 25.132.257  |
| II - Crediti                              |             |             |
| 1) verso clienti                          |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo    | 3.645.660   | 3.731.645   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo    | 24.171      | 0           |
| Totale crediti verso clienti              | 3.669.831   | 3.731.645   |
| 2) verso imprese controllate              |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo    | 2.750.543   | 2.717.358   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo    | 3.379.738   | 3.291.338   |
| Totale crediti verso imprese controllate  | 6.130.281   | 6.008.696   |
| 5-bis) crediti tributari                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo    | 0           | 0           |
| Totale crediti tributari                  | 0           | 0           |
| 5-quater) verso altri                     |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo    | 3.626.509   | 3.341.509   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo    | 3.479.897   | 3.998.474   |
| Totale crediti verso altri                | 7.106.406   | 7.339.983   |
| Totale crediti                            | 16.906.518  | 17.080.324  |
| IV - Disponibilità liquide                |             |             |
| 1) depositi bancari e postali             | 83.919      | 1.685.574   |

|                                                                   |             |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2) assegni                                                        | 12.512      | 30.000      |
| 3) danaro e valori in cassa                                       | 1.264       | 742         |
| Totale disponibilità liquide                                      | 97.695      | 1.716.316   |
| Totale attivo circolante (C)                                      | 42.550.487  | 43.928.897  |
| D) Ratei e risconti                                               | 44.582      | 57.339      |
| Totale attivo                                                     | 368.029.983 | 369.004.303 |
| Passivo                                                           |             |             |
| A) Patrimonio netto                                               |             |             |
| I - Capitale                                                      | 364.109     | 364.109     |
| III - Riserve di rivalutazione                                    | 132.605     | 132.605     |
| IV - Riserva legale                                               | 251.321.786 | 251.645.227 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | (368.471)   | (323.440)   |
| Totale patrimonio netto                                           | 251.450.029 | 251.818.501 |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       |             |             |
| 4) altri                                                          | 668.852     | 609.764     |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                  | 668.852     | 609.764     |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 816.620     | 737.489     |
| D) Debiti                                                         |             |             |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 18.279.968  | 18.279.968  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 18.697.389  | 19.534.332  |
| Totale debiti verso altri finanziatori                            | 36.977.357  | 37.814.300  |
| 6) acconti                                                        |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.883.676   | 1.446.553   |
| Totale acconti                                                    | 1.883.676   | 1.446.553   |
| 7) debiti verso fornitori                                         |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 2.795.311   | 2.174.449   |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 2.795.311   | 2.174.449   |
| 9) debiti verso imprese controllate                               |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 920.521     | 896.793     |
| Totale debiti verso imprese controllate                           | 920.521     | 896.793     |
| 12) debiti tributari                                              |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 397.121     | 131.205     |
| Totale debiti tributari                                           | 397.121     | 131.205     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 172.559     | 46.957      |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 172.559     | 46.957      |
| 14) altri debiti                                                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 758.656     | 1.022.210   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 314.191     | 314.191     |
| Totale altri debiti                                               | 1.072.847   | 1.336.401   |
| Totale debiti                                                     | 44.219.392  | 43.846.658  |
| E) Ratei e risconti                                               | 70.875.090  | 71.991.891  |
| Totale passivo                                                    | 368.029.983 | 369.004.303 |

## Conto economico

|                                                                                          | 31-12-2019 | 31-12-2018  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Conto economico                                                                          |            |             |
| A) Valore della produzione                                                               |            |             |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                              | 4.758.470  | 8.023.137   |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 414.019    | (3.561.208) |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                     | 1.925.655  | 94.567      |
| 5) altri ricavi e proventi                                                               |            |             |
| contributi in conto esercizio                                                            | 1.456.539  | 0           |
| altri                                                                                    | 1.979.339  | 3.247.011   |
| Totale altri ricavi e proventi                                                           | 3.435.878  | 3.247.011   |
| Totale valore della produzione                                                           | 10.534.022 | 7.803.507   |
| B) Costi della produzione                                                                |            |             |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                 | 207.876    | 67.479      |
| 7) per servizi                                                                           | 5.763.559  | 2.581.341   |
| 9) per il personale                                                                      |            |             |
| a) salari e stipendi                                                                     | 824.328    | 802.091     |
| b) oneri sociali                                                                         | 227.383    | 225.522     |
| c) trattamento di fine rapporto                                                          | 79.131     | 79.009      |
| e) altri costi                                                                           | 92.803     | 64.827      |
| Totale costi per il personale                                                            | 1.223.645  | 1.171.449   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                          |            |             |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                       | 17.474     | 93.934      |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                         | 2.066.057  | 2.216.674   |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                             | 0          | 132.660     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                       | 2.083.531  | 2.443.268   |
| 14) oneri diversi di gestione                                                            | 1.442.751  | 1.698.886   |
| Totale costi della produzione                                                            | 10.721.362 | 7.962.423   |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                   | (187.340)  | (158.916)   |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                           |            |             |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                   |            |             |
| altri                                                                                    | 136.796    | 152.003     |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                | 136.796    | 152.003     |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                             | (136.796)  | (152.003)   |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                        | (324.136)  | (310.919)   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                 |            |             |
| imposte correnti                                                                         | 44.335     | 12.521      |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate        | 44.335     | 12.521      |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                       | (368.471)  | (323.440)   |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|                                                                                                                     | 31-12-2019  | 31-12-2018  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto                                                                            |             |             |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)                                           |             |             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                      | (368.471)   | (323.440)   |
| Imposte sul reddito                                                                                                 | 44.335      | 12.521      |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                          | 136.796     | 152.003     |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | (187.340)   | (158.916)   |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                |             |             |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                             | 79.131      | 79.009      |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                 | 2.083.531   | 2.310.608   |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore                                                                         | -           | 132.660     |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto         | 2.162.662   | 2.522.277   |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto                                          | 1.975.322   | 2.363.361   |
| Variazioni del capitale circolante netto                                                                            |             |             |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                                                             | (5.731.824) | 3.561.206   |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                                                                   | 85.985      | 298.994     |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                  | 6.759.829   | (1.326.514) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi                                                                 | 12.757      | (19.167)    |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi                                                                | (1.116.801) | (976.874)   |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto                                                   | (1.028.005) | (3.710.208) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                                                                     | (1.018.059) | (2.172.563) |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto                                              | 957.263     | 190.798     |
| Altre rettifiche                                                                                                    |             |             |
| Altri incassi/(pagamenti)                                                                                           | -           | (2.332)     |
| Totale altre rettifiche                                                                                             | -           | (2.332)     |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                                                                      | 7.261.421   | 304.204     |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento                                                         |             |             |
| Immobilizzazioni materiali                                                                                          |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                      | (2.046.556) | -           |
| Disinvestimenti                                                                                                     | -           | 2.115.973   |
| Immobilizzazioni immateriali                                                                                        |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                      | (22.135)    | (7.492)     |
| Attività finanziarie non immobilizzate                                                                              |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                      | -           | (968.183)   |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                                                                | (2.068.691) | 1.140.298   |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento                                                       |             |             |
| Mezzi di terzi                                                                                                      |             |             |
| Accensione finanziamenti                                                                                            | -           | 233.724     |
| Mezzi propri                                                                                                        |             |             |
| Aumento di capitale a pagamento                                                                                     | -           | 1           |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                                                               | -           | 233.725     |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)                                                     | 5.192.730   | 1.678.227   |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                                                            |             |             |
| Depositi bancari e postali                                                                                          | 1.685.574   | 2.662.558   |
| Assegni                                                                                                             | 30.000      | -           |
| Danaro e valori in cassa                                                                                            | 742         | 1.145       |

|                                                 |           |           |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 1.716.316 | 2.663.703 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio          |           |           |
| Depositi bancari e postali                      | 83.919    | 1.685.574 |
| Assegni                                         | 12.512    | 30.000    |
| Danaro e valori in cassa                        | 1.264     | 742       |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio   | 97.695    | 1.716.316 |

## Rendiconto finanziario, metodo diretto

|                                                                         | 31-12-2019  | 31-12-2018 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rendiconto finanziario, metodo diretto                                  |             |            |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto) |             |            |
| Incassi da clienti                                                      | 8.280.333   | 298.994    |
| (Pagamenti al personale)                                                | (1.018.912) | 5.210      |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                          | 7.261.421   | 304.204    |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento             |             |            |
| Immobilizzazioni materiali                                              |             |            |
| (Investimenti)                                                          | (2.046.556) | -          |
| Disinvestimenti                                                         | -           | 2.115.973  |
| Immobilizzazioni immateriali                                            |             |            |
| (Investimenti)                                                          | (22.135)    | (7.492)    |
| Attività finanziarie non immobilizzate                                  |             |            |
| (Investimenti)                                                          | -           | (968.183)  |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                    | (2.068.691) | 1.140.298  |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento           |             |            |
| Mezzi di terzi                                                          |             |            |
| Accensione finanziamenti                                                | -           | 233.724    |
| Mezzi propri                                                            |             |            |
| Aumento di capitale a pagamento                                         | -           | 1          |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                   | -           | 233.725    |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)         | 5.192.730   | 1.678.227  |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                |             |            |
| Depositi bancari e postali                                              | 1.685.574   | 2.662.558  |
| Assegni                                                                 | 30.000      | -          |
| Danaro e valori in cassa                                                | 742         | 1.145      |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                         | 1.716.316   | 2.663.703  |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                                  |             |            |
| Depositi bancari e postali                                              | 83.919      | 1.685.574  |
| Assegni                                                                 | 12.512      | 30.000     |
| Danaro e valori in cassa                                                | 1.264       | 742        |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                           | 97.695      | 1.716.316  |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

### CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in C.DA CAMPO FIUME 2A - - AVELLINO  
Conferimenti Patrimoniali €. 364.109,00 n° 47 quote di €. 7.747,00  
C.F. 80000830648 - P.I. 00216700641 - REA 112797

#### **Premessa**

Il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame è stato redatto nel rispetto della normativa introdotta dal decreto legislativo 9 aprile 1991 n° 127, che ha per oggetto l'attuazione delle direttive n° 78/660/CEE e n° 83/349/CEE in materia di bilancio di esercizio, al fine di armonizzare la nostra legislazione alla IV e VII direttiva CEE. Detti dati constano dei seguenti modelli: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, oltre alla Relazione degli Amministratori sulla gestione. Questi documenti formano un tutto inscindibile e danno un quadro fedele della situazione patrimoniale, di quella finanziaria e del risultato economico.

#### **Attività svolte**

Il Consorzio ha la finalità di promuovere, nell'ambito del proprio comprensorio, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi. A tal fine tra l'altro, il Consorzio:

- a) progetta ed adotta il PRT di assetto delle aree e dei nuclei industriali nel comprensorio;
- b) progetta e realizza le opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione ed i servizi comuni in riferimento alle aree ed ai nuclei suddetti;
- c) progetta e realizza rustici industriali, centri commerciali e di servizi, impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti industriali ed impianti di trattamento dei rifiuti prodotti dalle aziende insediate nelle aree e nei nuclei industriali;
- d) realizza e gestisce servizi reali alle imprese;
- e) acquista e promuove l'espropriazione degli immobili occorrenti per dotare le aree industriali di infrastrutture e per consentire le iniziative imprenditoriali nel campo dell'industria e dei servizi;
- f) assegna, vende, cede in uso o loca a titolo oneroso ad imprese del settore dell'industria e dei servizi le aree e gli immobili a qualsiasi titolo acquisiti;
- g) svolge le attività di gestione delle opere di urbanizzazione, delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato industriale fino all'assegnazione del 70% dei suoli ivi ricadenti;
- h) attesta la conformità dei progetti di insediamento o di reinsediamento di iniziative imprenditoriali;
- i) gestisce le aree industriali realizzate nella provincia di Avellino ai sensi dell'art. 32 della legge 14.5.1981 n° 219;
- l) assume qualunque iniziativa idonea al raggiungimento degli scopi consortili.

#### **Informativa sul Covid-19**

In considerazione della diffusione in Italia e nel mondo del virus Covid-19 sono stati adottati provvedimenti legislativi restrittivi che hanno negativamente influenzato la situazione economica, patrimoniale e finanziaria delle società e del sistema Italia e Mondo in generale. Il Consorzio sta monitorando con attenzione ed in modo continuo l'evoluzione della diffusione del virus tenendo in considerazione le indicazioni impartite dal Governo italiano al fine di identificare le corrette azioni di mitigazione del rischio nonché per limitarne l'impatto sul business aziendale. Il Consorzio, in linea con le prescrizioni degli organi competenti, ha adottato regolamenti e procedure interne che disciplinano i comportamenti e le precauzioni da adottare per limitare i rischi legati al contagio sia con riferimento al personale interno sia esterni. Per quanto concerne i fatti legati anche agli effetti economici e finanziari del cd. Covid-19 si fa presente che il Consorzio ha subito una notevole perdita dei ricavi per servizi nei mesi di marzo e aprile 2020 quando la maggior parte delle imprese insediate sono rimaste chiuse. La ripresa delle attività degli uffici del consorzio dovrebbe essere realizzata nel breve termine, e sarà effettuata nel rispetto di tutti i protocolli di sicurezza.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano avuto un impatto di natura patrimoniale, finanziaria o economica sul presente bilancio d'esercizio.

### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

|                            |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Immobilizzazioni</b>    | <i>Immateriali</i>                                                                                                                                                                                     |
|                            | Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.                                                                                                                               |
|                            | <i>Materiali</i>                                                                                                                                                                                       |
|                            | Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.                                                               |
| <b>Crediti</b>             | Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.                                                                                |
| <b>Debiti</b>              | Sono rilevati al loro valore nominale.                                                                                                                                                                 |
| <b>Ratei e risconti</b>    | Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.                                                                                                         |
| <b>Rimanenze magazzino</b> | I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il costo specifico nelle aree industriali storiche;<br>Gli opifici sono valutati al valore di mercato rilevato a seguito di apposita perizia, |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Partecipazioni</b>        | Quelle in società controllate e collegate sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, nel rispetto del principio del minore tra il costo di acquisizione ed il loro valore di mercato.                                                                               |
| <b>Fondo TFR</b>             | Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.                                                                                                                                                         |
| <b>Imposte sul reddito</b>   | Le imposte correnti, se dovute, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.                                                                                  |
| <b>Riconoscimento ricavi</b> | I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. |

#### **Dati sull'occupazione**

A dicembre 2019 sono intervenute variazioni nell'organico del personale costituito ora da 15 unità lavorative.

## **Principi di redazione**

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza (ad eccezione degli utili su cambi non realizzati, a fronte del quale è stata iscritta la riserva);
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del

codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

- In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

#### B) Immobilizzazioni

##### *I. Immobilizzazioni immateriali*

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 137.662 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 142.323 |
| Variazioni          | €. | 4.661   |

Nella voce altre spese rientrano compensi erogati per Piano Regolatore Territoriale come da delibera 2015/2/25 seduta del 13/3/15;

Tra le immobilizzazioni immateriali nel corso dell'esercizio 2019 è stato iscritto il nuovo software gestionale per la contabilità ed emissione fatture.

#### Immobilizzazioni materiali

##### *II. Immobilizzazioni materiali*

|                     |    |             |
|---------------------|----|-------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 324.235.432 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 324.215.931 |
| Variazioni          | €. | -19.501     |

Il Ministero dell'Industria con decreto 2.7.99 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 197 del 23.8.99, ai sensi dell'art. 10 legge 7.8.97 n° 266, ha trasferito al Consorzio ASI di Avellino parte delle opere infrastrutturali pertinenti alle aree industriali ex art. 32 legge 219/81.

Dette opere sono state iscritte al costo di realizzazione sostenuto dallo stesso Ministero, così come si evince dai loro tabulati.

Il valore complessivo delle opere trasferite è di **€. 181.655.347,96** così distinto:

| OPERE COLLAUDATE    |               |                  |              | OPERE IN CORSO DI COLLAUDO |               |
|---------------------|---------------|------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Infrastrutture N.I. |               | Depuratori N.I.  |              | Infrastrutture N.I.        |               |
| Calitri             | 32.704.640,76 | Calabritto       | 2.295.538,52 | Calaggio                   | 16.655.517,74 |
| Calabritto          | 24.581.012,23 | Conza della C.   | 1.359.779,17 |                            |               |
| Conza della C.      | 10.453.121,55 | Morra de Sanctis | 1.337.799,19 |                            |               |
| Morra de Sanctis    | 16.526.048,29 | Porrara          | 2.251.975,21 |                            |               |

|                              |                |         |              |        |               |
|------------------------------|----------------|---------|--------------|--------|---------------|
| Nerico                       | 14.077.718,82  | Calitri | 459.763,90   |        |               |
| Nusco-<br>Lioni-<br>S.Angelo | 50.455.159,06  |         |              |        |               |
| Porrara                      | 8.497.273,52   |         |              |        |               |
| Totale                       | 157.294.974,23 | Totale  | 7.704.855,99 | Totale | 16.655.517,74 |

Nelle immobilizzazioni materiali sono compresi:

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| B II 1) Fabbricati                             | 181.782     |
| B II 2) Impianti                               | 3.271       |
| B II 3) Attrezzature industriali e commerciali | 58.579      |
| B II 4) Altri beni                             | 289.614.117 |

Le opere comprese sotto la voce "Altri beni" sono immobilizzazioni tecniche destinate ad essere mantenute nell'organizzazione permanente del Consorzio, valutate al costo rettificato dai relativi fondi ammortamento - valore netto contabile e sono rappresentate da:

- a) Opere stradali
- b) Opere fognarie
- c) Opere idriche
- d) Opere elettriche
- e) Metanodotto
- f) Opere fluviali
- g) Centro di attrezzature e servizi
- h) Infrastrutture N.I.
- i) Depositi a servizio impianti
- j) Opera Eliporto
- k) Opera Videosorveglianza

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| B II 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | 34.358.182 |
|---------------------------------------------|------------|

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti rappresentano il valore delle opere che il Consorzio sta realizzando, iscritte in bilancio al costo originario di acquisizione maggiorato di tutti gli oneri di diretta imputazione; nella stessa voce sono compresi gli anticipi corrisposti alle imprese appaltatrici dei lavori di cui alle stesse opere e sono rappresentate da:

- a) Opere stradali
- b) Opere fognarie
- c) Opere idriche
- d) Infrastrutture N.I.
- e) Eliporto
- f) Raccordo ferroviario
- g) Infr.compl.A.I.
- h) Impianto di illuminazione
- i) Rete idrica

### Immobilizzazioni finanziarie

### **III. Immobilizzazioni finanziarie**

|                     |    |           |
|---------------------|----|-----------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 644.973   |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 1.076.660 |
| Variazioni          | €. | 431.687   |

Si riferiscono alle partecipazioni direttamente o indirettamente possedute.

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il Consorzio è esonerato dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato in quanto non sono stati superati almeno due dei tre limiti previsti dall'art 27 del D.lgs n° 127 del 9 aprile 1991.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

### B III 1) Partecipazioni

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente.

| DENOMINAZIONE                                                                                     | CAPITALE SOCIALE | PARTECIPAZIONE      | PATRIMONIO NETTO | DATA       | ATTIVITA'                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Solofra Service s.r.l.<br>Solofra Via Melito<br>langano                                           | 10.400,00        | 10.192,00           | 130.961,00       | 31.12.2019 | promozione dello<br>sviluppo<br>industriale<br>nell'aggl.to di<br>Solofra                            |
| CGS Consorzio per<br>la Gestione dei<br>Servizi di Avellino<br>S.c.arl -Arcella -<br>Montefredane | 127.500,00       | 0,01                | -15.716.486      | 31.12.2018 | gestione<br>infrastrutture aree<br>industriali, in<br>special modo<br>quelle ex art. 32 L.<br>219/81 |
| ASI- DEV<br>ECOLOGIA s.r.l. -<br>Avellino Via E.<br>Capozzi, 45                                   | 10.400,00        | 62.757,17           | 1.008.570        | 31.12.2019 | smaltimento rifiuti<br>industriali (I.R. n°<br>10 del 10/2/93)                                       |
| Baronia S.p.A. -<br>Flumeri Zona Ind.<br>V. Ufita                                                 |                  | IN LIQUIDA ZIONE    |                  | 31.12.2018 | promozione<br>attività Patto<br>territoriale Baronia                                                 |
| TECNO-FICEI -<br>Roma Via Uffici<br>del Vicario                                                   |                  | CESSATA<br>NEL 2017 |                  | 31.12.2018 | innovazione<br>tecnologica,<br>ricerca e servizi                                                     |
| ASIDEP SRL-<br>Avellino Via<br>Capozzi, 45                                                        | 410.000,00       | 410.000,00          | 2.803,00         | 31.12.2019 | gestione impianti<br>depurazione                                                                     |
| HIRPINIA<br>MULTISERVIZI<br>SCARL - Zona ind.<br>le Calaggio                                      | 51.000,00        | 24.990,00           | 76.589,00        | 31.12.2019 | gestione e<br>manutenzione<br>aree ind.li                                                            |

I risultati economici delle società partecipate relativi agli ultimi bilanci trasmessi possono così riepilogarsi:

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| - Cgs s.c.a r.l.: bilancio 2018 perdita € -2.648.862 (Ultimo approvato).; |
| - ASI-DEV Ecologia s.r.l.: Bilancio 2019 utile € 36.036,00;               |
| - Solofra Service s.r.l.: bilancio 2019 utile € 4.250,00;                 |
| - Tecno Ficei Consortile srl: cessata nel 2017;                           |
| - Baronina S.p.A.: in liquidazione                                        |
| - Asidep srl: bilancio 2018 perdita € -1.203,65 (Ultimo approvato)        |
| - Hirpinia Multiservizi scarl: bilancio 2019 utile 25.589                 |

### B III 2) Crediti

- Il saldo pari ad euro 1.076.660 alla fine dell'anno 2019 è rappresentato per € 551.401,67 da depositi cauzionali presso terzi, per la quasi totalità costituiti da versamenti alla Tesoreria Provinciale dello Stato, per attraversamenti di opere demaniali e concessioni demaniali, nonché per allacciamenti telefonici ed elettrici; per € 525.258,80 per quote di partecipazioni nelle società partecipate Asidep incrementate per € 407.197,06 nel 2019 e società partecipata Hirpinia Multiservizi per € 24.990,00 costituita nel 2019.

## Attivo circolante

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 25.132.257 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 25.546.274 |
| Variazioni          | €. | 414.017    |

| <i>Descrizione</i>                              | <i>Terreni</i>    | <i>Fabbricati</i> | <i>Totale</i>     |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Rimanenze iniziali all'1.1.2019</i>          | <i>15.736.618</i> | <i>9.395.639</i>  | <i>25.132.257</i> |
| <i>Incremento per espr.ni/acquisti</i>          | <i>195.645</i>    | <i>719.570</i>    | <i>915.214</i>    |
| <i>Incremento per trasferimenti</i>             |                   | <i>530.000</i>    | <i>530.000</i>    |
| <i>Decrementi per vendite</i>                   | <i>-378.433</i>   | <i>-652.764</i>   | <i>-1.031.197</i> |
| <i>Decrementi per perizie estimative</i>        |                   |                   |                   |
| <i>Rimanenze finali al 31.12.2019</i>           | <i>15.553.828</i> | <i>9.992.446</i>  | <i>25.546.274</i> |
| <i>Incremento e/o decremento dell'esercizio</i> |                   |                   | <i>414.017</i>    |

La voce in esame comprende lotti di terreni e fabbricati acquistati e/o espropriati per essere destinati alla vendita ad aziende che andranno ad insediarsi nelle aree industriali. Con decreto del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero dell'Industria, sono stati trasferiti a questo Consorzio i lotti di terreno industriale, liberi e revocati, di cui all'art. 39 del T.U. 30.3.90 n° 76, valutati ai fini dell'iscrizione nelle rimanenze di esercizio - allo stesso prezzo di cessione che il Ministero dell'Industria ha attribuito ai lotti limitrofi negli atti di vendita alle aziende già insediate. Tutti gli altri terreni sono stati iscritti al costo storico d'acquisto. E' stata effettuata una rettifica di valore dei soli terreni afferenti alle aree industriali ex. Art.32 L.219/81, pervenuti al Consorzio ASI, ai sensi dell'art.10 della legge 266/97, senza un corrispettivo iniziale determinato. Per il 2019 gli incrementi sono relativi all'acquisizione nel patrimonio consortile per € 1.249.570 di capannoni industriali e per € 195.645 di terreni per lotti industriali. Il decremento si riferisce alla vendita di capannoni per € 652.762 e di terreni per lotti per € 378.433.

### Rimanenze

|                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 25.132.257                 | 414.017                   | 25.546.274               |
| <b>Totale rimanenze</b> | <b>25.132.257</b>          | <b>414.017</b>            | <b>25.546.274</b>        |

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## II. Crediti

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 17.080.324 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 16.906.518 |
| Variazioni          | €. | -173.806   |

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                                   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante             | 3.731.645                  | (61.814)                  | 3.669.831                | 3.645.660                        | 24.171                           |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | 6.008.696                  | 121.585                   | 6.130.281                | 2.750.543                        | 3.379.738                        |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                 | 0                          | -                         | 0                        | 0                                | -                                |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante               | 7.339.983                  | (233.577)                 | 7.106.406                | 3.626.509                        | 3.479.897                        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>             | <b>17.080.324</b>          | <b>(173.806)</b>          | <b>16.906.518</b>        | <b>11.050.717</b>                | <b>6.883.806</b>                 |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| <i>cod.</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Entro 12 mesi</i> | <i>Oltre 12 mesi</i> | <i>Oltre 5 anni</i> | <i>Totale</i> |
|-------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| CII1)       | Verso clienti      | 3.645.660            | 24.171               |                     | 3.669.831     |

|       |                           |            |           |  |            |
|-------|---------------------------|------------|-----------|--|------------|
| CII2) | Verso imprese controllate | 2.750.543  | 3.379.738 |  | 6.130.281  |
| CII3) | Verso imprese collegate   |            |           |  |            |
| CII4) | Verso controllanti        |            |           |  |            |
| CII4) | Imposte anticipate        |            |           |  |            |
| CII5) | Verso altri               | 3.079.840  | 3.479.897 |  | 6.559.737  |
| CII6) | Verso Enti partecipanti   | 546.669    |           |  | 546.669    |
|       | TOTALE                    | 10.022.712 | 6.883.806 |  | 16.906.518 |

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione per € 1.526.105,60. Per motivi prudenziali si è ritenuto svalutare i crediti nella misura prevista da TUIR ai fini della deducibilità fiscale.

La voce CII2) racchiude i crediti verso la controllata al 100% CGS s.c.ar.l., che nel 2018 ha presentato domanda di concordato preventivo con riserva. Ad oggi la procedura non è definita. Il bilancio della CGS s.c.ar.l. al 31.12.2019 non risulta ancora approvato. Si ricorda che in caso di concordato, la norma sull'obbligo di ripianamento delle perdite non opera: << in forza dell'art. 182-sexies, dalla data del deposito della domanda per l'ammissione al concordato preventivo, anche a norma dell'art. 161 comma sesto (così come della domanda di sospensione delle azioni esecutive e cautelari ai sensi dell'art. 182-bis, comma 6) e fino alla omologazione non si applicano gli artt. 2446, commi 2, 3, 4, 2447, 2482-bis, commi 4, 5, 6 e 2482-ter c.c. né, per lo stesso periodo opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli artt. 2484 n. 4 e 2545-duodecies c.c.. >>. Di conseguenza, dalla data di presentazione della domanda di concordato non trova applicazione la disciplina societaria posta a tutela della conservazione del capitale sociale.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### **III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non si registrano attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Disponibilità liquide

### **IV. Disponibilità liquide**

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 1.716.316  |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 97.695     |
| Variazioni          | €. | -1.618.621 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide, l'esistenza di contanti e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

### D) Ratei e risconti

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 57.339  |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 44.582  |
| Variazioni          | €. | -12.757 |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce risconti attivi comprende:

- risconti attivi relativi a assicurazioni, canoni assistenza tecnica, spese telefoniche e varie.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### A) Patrimonio netto

|                     |    |             |
|---------------------|----|-------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 251.818.500 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 251.450.029 |
| Variazioni          | €. | (368.471)   |

### Patrimonio netto

#### *Composizione della voce "Altre riserve":*

Il fondo in esame trae origine dai finanziamenti che si sono succeduti negli anni erogati prima dalla Casmez successivamente dall'Agensud e poi dalla Cassa DD.PP. Tali finanziamenti non sono soggetti a restituzione, allorché riguardano le opere eseguite e collaudate.

A tal proposito è doveroso precisare quanto segue:

Il Ministero delle Finanze con decreto 25 marzo 98 ha ribadito che i contributi incassati sottoposti a "condizione sospensiva" sono fino al perfezionamento del diritto dei meri "debiti". Il Prof. Cancrini, in data 13.6.1995, ha sostenuto, in un parere chiesto dall'ASI sullo specifico tema, che l'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Da tutto ciò discende la possibilità di procrastinare l'assoggettamento a tassazione dei contributi, incassati dall'1.1.97, fino al momento del collaudo finale delle opere. La normativa vigente, così come oggi dispone il principio contabile n. 16, nonché l'art. 88 del TUIR, assoggetta ad imposta l'intero contributo, tuttavia consente che la tassazione non sia immediata. Pertanto nella voce Debiti v/ Enti finanziatori, oltre 12 mesi, sono stati allocati i finanziamenti riscossi dall'1.1.97 a tutto il 31.12.1996 afferenti opere non collaudate (finanziamenti a lordo dei risconti passivi per quella parte di contributo 97/11 afferente ad opere collaudate subordinate a condizione sospensiva fino al collaudo dei lavori).

I predetti finanziamenti sono riportati al netto dell'Iva - per le opere del 2° piano annuale del programma triennale per lo sviluppo del Mezzogiorno -, la quale imposta dovrà essere restituita all'Ente finanziatore al momento della riscossione del credito IVA verso l'Erario.

I finanziamenti incassati a tutto il 31.12.1996 (al netto delle perdite di esercizi precedenti) afferenti le opere in corso sono stati riportati tra le poste del patrimonio netto, in quanto non essendo soggetti alla restituzione sono stati equiparati a fondo patrimoniale. In realtà la loro collocazione sarebbe stata più corretta tra la voce dei debiti, in quanto solo al momento dell'ultimazione dell'opera, coincidente con l'atto del collaudo previsto dall'art 9 delle convenzioni, viene meno l'obbligo della restituzione, e solo in quel momento gli importi verrebbero trasferiti tra i "Risconti passivi" secondo il principio contabile internazionale n° 20. Tali importi sono stati collocati tra le poste del patrimonio netto, per motivi prudenziali, atteso la controversa portata dell'art. 55 TUIR, che attribuirebbe ai medesimi la natura di contributi in conto capitale.

L'importo riportato nella voce "Fondo contributi e liberalità" comprende anche il 50% dei finanziamenti, ex art. 55 TUIR così come modificato dal dl. 554 del 30 dicembre 93 e s.m.e i.; l'altro 50% di detti finanziamenti è rappresentato dalla voce "Fondi riserve in sospensione di imposta".

Tutti i finanziamenti ricevuti saranno contabilizzati nel conto economico al momento del collaudo dell'opera realizzata, in quanto relativi a convenzioni subordinate alla condizione sospensiva.

Il patrimonio netto, oltre il capitale sociale di €. 364.109,00 (n° 47 quote da €. 7.747,00 cadauna), è composto dalle seguenti poste:

- Riserva tassata €. 18.949.948,40

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.
- riserve e fondi iscritti in bilancio: 232.371.838

E' evidente che i fondi e le riserve di cui abbiamo fin'ora trattato hanno origine comune, tutti scaturiscono dai finanziamenti ricevuti per la realizzazione delle opere consortili. Sono fondi, per la loro stessa provenienza, disponibili e non soggetti a vincoli di alcuna natura, inoltre non sono distribuibili per le finalità stesse dell'ASI. Gli utilizzi del fondo "contributi e liberalità" sono limitati alla copertura di perdite e a giroconti per IVA su finanziamenti opere da restituire all'Ente erogatore.

## Fondi per rischi e oneri

### B) FONDI PER RISCHI E ONERI

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 609.764 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 668.852 |
| Variazioni          | €. | 59.088  |

In merito a tutti i giudizi pendenti, sia in materia di espropriazione che in materia di appalti, è doveroso puntualizzare quanto segue: relativamente alle passività da iscrivere in relazione a giudizi in essere, allo stato non è possibile stimare alcun ammontare certo quale potenziale passività scaturente dagli stessi, nonostante esista la probabilità di definizione negativa dei giudizi medesimi.

Tuttavia si è proceduto ad effettuare un dettagliato lavoro di ricognizione delle cause in corso e la redazione di un elenco, sulla base del quale si è ritenuto di iscrivere in bilancio, in via prudenziale, un fondo rischi per spese legali relativo a contenziosi in essere, valutando in € 150.000,00 la spesa maturata.

L'importo di € 459.763,39 è relativo ad una verifica in contraddittorio con la controllata CGS per le spese sostenute per l'ammodernamento dell'impianto di Calitri ed incremento del fondo per € 59.088,21.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 737.489 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 816.620 |
| Variazioni          | €. | 79.131  |

La variazione è così costituita.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta sostitutiva.

Il Consorzio ha stipulato polizze collettive per la liquidazione del trattamento di fine rapporto ai dipendenti.

## Debiti

### D) Debiti

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 43.846.658 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 44.219.392 |
| Variazioni          | €. | 372.736    |

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

| <i>cod.</i> | <i>Descrizione</i>                     | <i>Entro<br/>12 mesi</i> | <i>Oltre<br/>12 mesi</i> | <i>Oltre<br/>5 anni</i> | <i>Totale</i>     |
|-------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| D 1         | Obbligazioni                           |                          |                          |                         |                   |
| D 2         | Obbligazioni convertibili              |                          |                          |                         |                   |
| D 3         | Debiti verso soci per finanziamenti    |                          |                          |                         |                   |
| D 4         | Debiti verso banche                    |                          |                          |                         |                   |
| D 5         | Debiti verso altri finanziatori        | 18.279.968               | 18.697.389               |                         | 36.977.358        |
| D 5         | Acconti                                | 1.883.676                |                          |                         | 1.883.676         |
| D 7         | Debiti verso fornitori                 | 2.795.311                |                          |                         | 2.795.311         |
| D 8         | Debiti costituiti da titoli di credito |                          |                          |                         |                   |
| D 9         | Debiti verso imprese controllate       | 920.521                  |                          |                         | 920.521           |
| D 10        | Debiti verso imprese collegate         |                          |                          |                         |                   |
| D 11        | Debiti verso controllanti              |                          |                          |                         |                   |
| D 12        | Debiti tributari                       | 397.121                  |                          |                         | 397.121           |
| D 13        | Debiti verso istituti di previdenza    | 172.559                  |                          |                         | 172.559           |
| D 14        | Altri debiti                           | 758.656                  | 314.191                  |                         | 1.072.847         |
| D 15        | Debiti per leggi speciali              |                          |                          |                         |                   |
|             |                                        | <b>25.207.812</b>        | <b>19.011.580</b>        |                         | <b>44.219.392</b> |

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Debiti verso altri finanziatori</b> | 37.814.300                 | (836.943)                 | 36.977.357               | 18.279.968                       | 18.697.389                       |
| <b>Acconti</b>                         | 1.446.553                  | 437.123                   | 1.883.676                | 1.883.676                        | -                                |

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 2.174.449                  | 620.862                   | 2.795.311                | 2.795.311                        | -                                |
| Debiti verso imprese controllate                           | 896.793                    | 23.728                    | 920.521                  | 920.521                          | -                                |
| Debiti tributari                                           | 131.205                    | 265.916                   | 397.121                  | 397.121                          | -                                |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 46.957                     | -                         | 172.559                  | 172.559                          | -                                |
| Altri debiti                                               | 1.336.401                  | -                         | 1.072.847                | 758.656                          | 314.191                          |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>43.846.658</b>          | <b>510.686</b>            | <b>44.219.392</b>        | <b>24.276.597</b>                | <b>18.697.389</b>                |

## Ratei e risconti passivi

### E) Ratei e risconti

|                     |    |             |
|---------------------|----|-------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 71.991.891  |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 70.875.090  |
| Variazioni          | €. | - 1.116.801 |

Il Ministero delle Finanze, come già riportato in occasione dell'illustrazione della voce "Patrimonio netto", con decreto 25 maggio 1998 ha ribadito che i contributi incassati sottoposti a condizione sospensiva sono fino al perfezionamento del diritto dei meri debiti. Il Prof. Cancrini, in data 13.6.95, ha sostenuto, in un parere chiesto dall'ASI sullo specifico tema, che l'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Le convenzioni delle opere collaudate - i cui finanziamenti sono stati trascritti nel conto Risconti passivi - stipulate tra la ex Asmez e il Consorzio, prevedono espressamente la restituzione del finanziamento concesso in caso di inottemperanza degli obblighi previsti.

Pertanto, tutti i finanziamenti ricevuti per la realizzazione di questi lavori fin dal 1° gennaio 1997 sono stati trasferiti dal conto "debiti per contributi soggetti a condizione sospensiva" alla voce "risconti passivi" da cui attingere la quota di contributo da imputare a conto economico -

## Nota integrativa, conto economico

### *conto economico*

#### **A) Valore della produzione**

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 7.803.507  |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 10.534.022 |
| Variazioni          | €. | 2.730.515  |

Le variazioni sono strettamente correlate a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

### ***Ricavi per categoria di attività***

#### A 1) Ricavi vendite e prestazioni

| <i>Categoria</i>                                               | <i>31/12/2018</i> | <i>31/12/2019</i> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vendite terreni per lotti industriali                          | 3.197.735         | 601.215           |
| Vendite capannoni industriali                                  | 1.588.057         | 375.000           |
| Ricavi per erogazione di acqua industriale e potabile          | 1.060.844         | 866.652           |
| Depurazione acque reflue; fognature e costi fissi a.i. Pianod. | 679.019           | 1.257.950         |
| Gestione aree industriali del cratere                          | 1.563.153         | 1.578.736         |
| Vendite accessori                                              | 13.458            | 51.717            |
| Fitti Attivi                                                   | 42.440            | 27.200            |
| Resi su vendite                                                | -121.572          |                   |
|                                                                | 8.023.137         | 4.758.470         |

In sintesi ai ricavi delle vendite e delle prestazioni concorrono:

- vendite di terreni e capannoni industriali, come evidenziato negli elenchi che precedono
- canoni per la somministrazione idrica, per il servizio fognario e la depurazione delle acque reflue e meteoriche a carico delle aziende utenti il servizio, ubicate negli agglomerati industriali di Pianodardine e Valle Ufita oltre ai costi fissi per le aziende ubicate nell' Area industriale di Pianodardine; Valle Ufita; Solofra e Valle Caudina
- corrispettivi dovuti dalle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere per i servizi resi ai sensi dei DD.LL. 9.8.93 n° 285 e successivi reiterati, da ultimo il D.L. 8.2.95 n° 32 convertito nella legge 7.4.95 n° 104;
- servizi vari riferendoci alle spese di istruttoria e attraversamento.

### **Valore della produzione**

Da un'analisi delle voci di ricavo, si evidenzia:

- Una variazione negativa dei ricavi per vendite di terreni per lotti industriali e capannoni industriali
- una variazione negativa dei ricavi per somministrazione idrica e positiva dei ricavi per la depurazione acque reflue, fognature e imputazione dei costi fissi relativamente alle aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Solofra e Valle Caudina.
- una variazione positiva, rispetto all'esercizio precedente, nei corrispettivi per servizi resi alle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere.

#### A 4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

La voce "Incremento di immobilizzazioni per lavori interni", rappresenta il valore delle opere realizzate nel corso dell'esercizio e trova preciso riscontro nelle voci di costo del conto economico.

#### A 5) Altri ricavi e proventi

Nella voce residuale "altri ricavi e proventi" trovano collocazione:

- i contributi in conto esercizio dovuti annualmente dagli Enti partecipanti quale contributi per spese di funzionamento.
- La quota finanziamento opere dal 1997/2019 per le opere collaudate
- Contributo in c/esercizio

Il contributo percepito dal Consorzio ASi di euro 1.456.539,35 per l'efficientamento e l'ammodernamento degli impianti di depurazione - immobilizzazioni strumentali all'attività dell'Ente - volto al miglioramento delle performance produttive, rappresenta la più classica forma di contributo a fondo perduto, il contributo in conto capitale, il quale viene normalmente calcolato in percentuale delle spese ammissibili e non è previsto alcun vincolo di restituzione del capitale o pagamento degli interessi. E' un contributo erogato per il potenziamento della struttura patrimoniale dell'impresa.

Pertanto, l'iscrizione in bilancio è stata assoggettata al criterio di competenza che costituisce un provento straordinario rilevato al momento dell'incasso.

## Costi della produzione

### B) Costi della produzione

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 7.962.423  |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 10.721.362 |
| Variazioni          | €. | 2.758.939  |

#### ***B 6) Merci e Materie di consumo***

Questi costi sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

In sintesi ai costi per materie prime, sussidiarie e merci concorrono costi per acquisto e/o espropriazione di:

- terreni per lotti industriali,
- aree per opere pubbliche sono una mera "partita di giro" in quanto interamente compensati dalla voce di ricavo "Valore della produzione: incrementi immobilizzazioni per lavori interni".

### **B 7) Costi per servizi**

Questa voce comprende tutti i costi sostenuti per l'acquisizione di servizi destinati alla realizzazione di opere e altri servizi.

### **COSTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI**

#### *Costi di gestione aree industriali*

La gestione delle aree industriali fino al 28/02/2019 è stata affidata alla controllata CGS i cui rapporti a partire dal 1° gennaio 2011 sono regolamentati da una convenzione approvata il 18 ottobre 2011 con delibera n° 2011/12/190 integrata in data 28 maggio 2012 con deliberazione n. 2012/8/91 con la quale l'ASI affidava alla Soc. CGS, tra l'altro, "gli incarichi di:

- gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti sulle aree industriali realizzate ex art. 32 L. 219/81;
- gestione e manutenzione delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree PIP di Calitri e San Mango sul C.;
- gestione dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- gestione e manutenzione degli impianti tecnologici ed opere infrastrutturali per le A.I. di Pianodardine, Valle Caudina, Solofra e Valle Ufita;
- gestione e manutenzione dell'impianto per il riutilizzo ad uso industriale dell'acqua derivante dal trattamento depurativo sull'area di Pianodardine, Nusco, Calitri e Morra de Sanctis.

La stessa convenzione prevedeva di assegnare al CGS anche le manutenzioni causate dalla normale usura degli impianti.

Dal 01/03/2019, giusto contratto di affitto di azienda per notaio Criscuoli di Monteforte (AV), il ramo di azienda del CGS è stato concesso in affitto all'ASIDEP srl, in attuazione di quanto disposto dal decreto del Tribunale di Avellino, di apertura del Concordato Preventivo del CGS Scarl.

### **PRESTAZIONI PROFESSIONALI E COLLABORAZIONI**

Le spese per onorari ed accessori a professionisti attengono a consulenze legali, amministrative, difesa giudiziale e tributaria, stipula atti, redazione frazionamenti e convenzioni in materia legale, fiscale, tecnica.

### **SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE**

Le indennità spettanti agli organi di amministrazione sono stabilite:

- per il Comitato Direttivo dalla deliberazione di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che recepisce il decreto del Ministero dell'Interno 12 marzo 1997;
- per il Consiglio Generale e le Commissioni Consiliari dalla stessa delibera di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che ha tra l'altro introdotto il rimborso spese viaggio in occasione della partecipazione ai suddetti organi collegiali;
- per il Collegio dei Revisori dei Conti dalla delibera di C.G. n° 2002/1/5 del 14 maggio 2002, che aggiorna le indennità adeguandole a quelle fissate per i Sindaci delle Amministrazioni Provinciali a parità di abitanti, con decorrenza 1° giugno 2002.
- Il saldo dell'organo di vigilanza è stato contabilizzato in indennità e rimborsi del collegio revisori.
- Gli importi corrisposti al Collegio dei Revisori dei conti sono comprensivi dei rimborsi per spese viaggio.

### **SERVIZI PER OPERE**

L'importo complessivo delle prime tre voci di costo della precedente tabella trova immediato e preciso riscontro - così come i costi sostenuti per l'acquisizione di aree destinate ad opere - tra i componenti positivi di reddito, al punto 4 del valore della produzione alla voce "incrementi immobilizzazioni per lavori interni".

### **B 9) Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi, gli oneri riflessi (contributi ex CPDEL, ex ENPDEP, INPGI e INAIL); Per l'esercizio sono stati applicati i contratti collettivi per i dipendenti e per i dirigenti dei Consorzi industriali.

### **B 10 a) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Il valore complessivo degli ammortamenti è stato determinato, in questo esercizio come nei precedenti, da una precisa e puntuale corrispondenza della valutazione della residua possibilità di utilizzo delle opere, nonché dell'attuale utilizzo delle stesse che, almeno per quanto riguarda le opere di infrastrutturazione e di depurazione delle aree industriali ex art 32, non è certamente a pieno regime per la presenza di lotti industriali liberi o retrocessi da assegnare.

La categoria dei Consorzi ASI, per la varietà di attività prestate, non è prevista, neppure per analogia ad altre categorie, nel D.M. del Ministero delle Finanze 31.12.88 che dispone i coefficienti di ammortamento ed allo stesso modo non sono previste opere di infrastrutturazione e depurazione.

### **Opere ex. Art. 32**

In riferimento alle opere ex. Art. 32 Legge 219/81, è opportuno precisare il Consorzio ha iscritto nel bilancio al 31.12.99, tra le immobilizzazioni materiali, il valore complessivo di euro 181.195.584, iscrivendo una corrispondente voce nel patrimonio netto quale "Fondo contributi e liberalità".

Dopo le modifiche apportate all'art.55 del Tuir la tassazione dei contributi in conto impianto segue il principio di competenza, che rappresenta la regola generale in assenza di specifica disposizione contraria. Pertanto, dal punto di vista fiscale, i contributi in conto impianti concorrono a formare il reddito d'impresa nella stessa maniera nella quale concorrono a formare il risultato economico civilistico. A tal fine, riportandosi al principio contabile n.16 del CNDC-CNR, la contabilizzazione dei contributi in conto impianti, si concretizza nell'imputazione graduale a conto economico degli stessi in misura pari alla vita utile del cespite. Il contributo, diviene, quindi, in ciascun esercizio in cui il bene è ammortizzato, un componente reddituale ordinario in proporzione all'aliquota di ammortamento utilizzata, ovvero viene portato direttamente a riduzione del valore del cespite, concorrendo alla formazione dell'utile di esercizio sotto forma di minore quota di ammortamento.

Nella fattispecie in esame, le opere sono pervenute al Consorzio senza l'erogazione di alcun finanziamento né contributo ministeriale. Pertanto, nell'anno di iscrizione in bilancio di dette opere e negli anni successivi si è scelto di non imputare a conto economico né eventuali voci di ricavo né eventuali voci di costo corrispondenti in quanto l'impatto sarebbe stato nullo.

### **Immobile del Centro Servizi di Solfora.**

Il Centro di Servizi di Solfora è stato concesso in comodato alla società Solfora Service S.r.l. L'immobile di Solfora, in quanto centro commerciale, si può ritenere pertanto non strumentale all'attività del Consorzio. I principi contabili (IAS n.16) indicano che le immobilizzazioni materiali non più utilizzate nell'esercizio dell'attività non devono essere ammortizzate in quanto non contribuiscono più alla produzione di beni e servizi.

### **Opere fluviali**

La stessa osservazione fatta per il Centro Servizi di Solfora può essere sicuramente estesa anche alle opere fluviali realizzate dall'ASI.

**Impianti di depurazione di Solfora e Mercato San Severino:  
progetto PS 3/130 - progetto PS 3/143B - convenzione 3/87.**

E' necessario un veloce escursus degli ultimi avvenimenti.

In data 12.3.03 il presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n° 3270 ha disposto "Fino alla scadenza dello stato di emergenza socio-economico-ambientale del bacino idrografico del fiume Sarno, la gestione del sistema depurativo del comprensorio Alto Sarno, costituito dall'impianto di depurazione di Solofra-Mercato San Severino, può essere affidata ad un'apposita società di gestione".

In data 29.7.03 la Regione Campania ha trasmesso al Commissario Delegato per il Superamento Ambientale del Fiume Sarno nota in cui asserisce "che gli impianti di depurazione realizzati dalla ex Casmez furono ope legis trasferiti all'Ente Regione che, ai fini della gestione trasferì alcuni di questi, tra cui l'impianto di Solfora, a soggetti appositamente individuati.

In data 6.8.03 la stessa Regione Campania ha ribadito con nota indirizzata a questo Ente "... le Regioni .. sono ope legis titolari della proprietà delle opere ex Cassa/ex Agensud."

Con nota del 10.10.03, avente ad oggetto attuazione art.7 OPCM 3270/2003, il Commissario delegato del P.C.M. ha comunicato che "in data 16.10.03 si procederà alla consegna degli Impianti, come disposto dalle ordinanze commissariali n° 24 del 1° 8.03 e n° 37 del 10.9.03."

Detti impianti sono stati formalmente consegnati in data 2 dicembre 2003 come da apposito verbale. Poiché i principi contabili (IAS n.16) indicano che le immobilizzazioni materiali non più utilizzate nell'esercizio dell'attività non devono essere ammortizzate in quanto non contribuiscono più alla produzione di beni e servizi, nonché per motivi prudenziali, non si è proceduto all'ammortamento 2004 di dette opere.

### ***B 14) Oneri diversi di gestione***

E' una voce residuale in cui sono stati collocati i seguenti vari costi:

- Tributi vari comprende le concessioni dovute alla Regione ed alla Provincia per gli impianti di depurazione a servizio delle "aree del cratere" e per le imposte di registro di sentenze.
- Canoni demaniali sono canoni dovuti alla Regione Campania Sezione Genio Civile per attraversamenti di opere demaniali.
- Diritto per utilizzo beni di terzi rappresenta il costo sostenuto per l'occupazione di suoli destinati ad insediamenti industriali e/o alla realizzazione di opere.
- Diritti camerali, risarcimento danni per sinistri.
- Abbuoni, arrotondamenti e sopravvenienze passive e varie.

## **Proventi e oneri finanziari**

### **C) Proventi e oneri finanziari**

|                     |    |          |
|---------------------|----|----------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | -152.003 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | -136.796 |
| Variazioni          | €. | -15.207  |

Nella voce oneri finanziari l'importo più significativo si riferisce agli interessi passivi su mutui per € 130.708.41. Nella voce oneri finanziari sono inoltre contabilizzati gli interessi passivi v /fornitori, fidejussioni polizze su impianti di depurazione e varie.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### 22) Imposte sul reddito d'esercizio

|                     |    |        |
|---------------------|----|--------|
| Saldo al 31/12/2018 | €. | 12.521 |
| Saldo al 31/12/2019 | €. | 44.336 |
| Variazioni          | €. | 31.815 |

L'imposta sul reddito di esercizio si riferisce all'imposta Irap per euro 11.906.00 ed imposta Ires per € 32.429,76

Le operazioni contabili del presente esercizio e dei precedenti non necessitano del ricorso alle norme del cosiddetto "disinquinamento". Pertanto non si elaborano i prospetti delle variazioni e della fiscalità.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

I fatti salienti relativi alla gestione dell'Ente intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono descritti nella relazione sulla gestione. Ai sensi del principio contabile nazionale OIC n. 29, che definisce la modalità di contabilizzazione dei fatti, sia positivi che negativi, intervenuti tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del bilancio, non si rilevano fatti che modificano situazioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, ma che richiedono variazioni dei valori di bilancio, in quanto comportano, nell'esercizio successivo, variazioni rilevanti o straordinarie delle attività o passività esistenti alla data di chiusura.

## Nota integrativa, parte finale

### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi, riferiti all'anno 2019 spettanti agli amministratori ed ai membri del Collegio sindacale - deliberazioni di Consiglio Generale rispettivamente n° 95/5/7 del 22.11.95 e n° 2002/1/5 del 14.5.2002-.

| <i>Qualifica</i>   | <i>Compenso</i> |
|--------------------|-----------------|
| Amministratori     | € 147.884,29    |
| Collegio sindacale | € 96.061,36     |

Le indennità agli Amministratori ed ai Sindaci, qui indicate per l'intero anno, trovano preciso e puntuale riscontro con il costo rimasto effettivamente a carico dell'Ente, così come ampiamente relazionato alla voce "Costi per Servizi - Spese per gli Organi dell'Ente".

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad € 368.471

Si propone al Consiglio generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2019 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio ed è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio così come presentato.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
ALL'ASSEMBLEA DEL CONSIGLIO GENERALE DEI SOCI  
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

All'Assemblea del Consiglio Generale dei Consorziati del Consorzio A.S.I. Avellino

**Premessa**

Il collegio dei revisori, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. C.C. sia quelle previste dall'art. 2409-bis C.C.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."*.

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio con rilievi**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio del Consorzio A.S.I. Avellino, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, ad eccezione degli effetti di quanto descritto nella sezione "elementi a base del giudizio con rilievi" della presente relazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ASI al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio con rilievi***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia

di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio con rilievi che vengono esplicitati nella successiva sezione "aspetti chiave alla base del giudizio con rilievi".

#### *Aspetti chiave alla base del giudizio con rilievi*

Gli aspetti chiave sono quegli aspetti che, secondo il nostro giudizio professionale, sono stati maggiormente significativi nell'ambito della revisione contabile del bilancio dell'esercizio in esame. Tali aspetti sono stati da noi affrontati nell'ambito della revisione contabile e nella formazione del nostro giudizio sul bilancio d'esercizio nel suo complesso, anche ai sensi del 2429 comma 2 CC.. Abbiamo identificato i seguenti aspetti chiave:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carenze significative del controllo interno ed impatto sulla gestione contabile | <p>Il monitoraggio e la continua analisi della gestione del controllo interno, ha evidenziato, in maniera significativa anche per il 2019, una non efficiente sinergia tra le diverse aree operative del Consorzio. Seppure il management ha profuso un innegabile impegno nel raggiungimento di un'ottimizzazione delle attività di controllo interno (il bando in corso per l'attribuzione dell'incarico di un direttore generale di ruolo ne è inconfutabilmente una prova tangibile), permane una non ben definita separazione delle mansioni aziendali che non consente il raggiungimento di un efficiente controllo delle procedure con conseguente ricaduta sull'efficacia delle stesse. In particolare abbiamo continuato a rilevare, seppure in maniera meno significativa dello scorso esercizio, errori e ritardi nella gestione delle fatturazioni attive. Nel miglioramento dei processi di fatturazione, i cui frutti più significativi si sono rilevati dai primi mesi dell'esercizio in corso, ha sicuramente influito in maniera positiva il potenziamento di una unità all'interno dell'area contabile.</p> <p>Tutto ciò ha positivamente influito e, secondo le premesse, influirà nel prossimo futuro, su un consolidamento dei volumi delle fatturazioni attive.</p> <p>Abbiamo apprezzato quanto posto in essere dal management, ma rileviamo il permanere di una non puntuale formazione delle risorse umane e ribadiamo l'invito ai responsabili delle attività di governance, a monitorare ed implementare tutte le procedure necessarie a coprire questo gap, particolarmente con riferimento al personale dell'area contabile.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Carenze significative del sistema informatico</p>                             | <p>Si rileva il permanere di carenze del sistema informatico a supporto delle attività gestionali del Consorzio, sia nella struttura che nella gestione e manutenzione dello stesso.</p> <p>In particolare permangono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'assenza di una rete che metta in comunicazione tutti i pc (esiste solo la rete per le stampanti);</li> <li>- l'assenza di un server o di un o NAS per il salvataggio dei dati al di fuori delle memorie dei singoli pc;</li> <li>- l'assenza di una rete di comunicazione interna (intranet) che permetterebbe di ottimizzare i processi interni all'azienda, velocizzando l'accesso alle informazioni e favorendo la collaborazione tra le risorse umane, riducendo i tempi di esecuzione dei compiti e massimizzando i risultati;</li> <li>- l'assenza di una procedura informatica che gestisca in modo organico le varie attività di ogni singola area che poi confluiscono nelle attività tipiche dell'ufficio di contabilità con conseguenti difficoltà nella elaborazione ed emissione delle fatture attive, ad esempio.</li> </ul> <p>Tali carenze, hanno uno stretto legame con la generazione di errori di controllo interno e procedure contabili potenzialmente incidendo significativamente sulla gestione. Pertanto si ribadisce l'invito ai responsabili dell'attività di governance a ottimizzare, implementare e monitorare tutte le procedure necessarie.</p> |
| <p>Carenza di una puntuale informazione sulle operazioni con parti correlate</p> | <p>Rileviamo che anche per l'esercizio in corso, non è stata fornita nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa un'informazione più precisa e dettagliata sulle operazioni con parti correlate.</p> <p>In particolare, per la loro importanza avrebbero meritato più dettagli informativi, soprattutto le sue società controllate al 100% dal consorzio, per le quali, invece, non risulta nemmeno approvato in via definitiva il bilancio di esercizio 2019.</p> <p>Riteniamo che la situazione economico patrimoniale dei due <i>assets</i>: "CGS arl in liquidazione" e "ASIDEP Srl", meritasse un'analisi ancora più profonda da parte della governance del consorzio, tuttavia, abbiamo apprezzato l'invito raccolto dalla governance, di richiedere, in particolare per la "ASIDEP Srl", una relazione informativa a firma del CdA, sulla situazione attuale e prospettica della società. Relazione che tra l'altro ha evidenziato, al di là delle attuali criticità, ragionevoli potenzialità di utili più che soddisfacenti, già dall'esercizio</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <p>2021 (primo anno a pieno regime).</p> <p>Ad ogni modo, come già rilevato nella relazione dello scorso bilancio, il pur consistente importo delle perdite previste per il 2019 può essere ampiamente assorbito dal consistente patrimonio netto dell'ASI, ammontante al 31/12/2019 ad € 251.450.029.</p>                                                                                                                 |
| incertezze significative su crediti e debiti commerciali | <p>Rileviamo che il migliorato monitoraggio del ciclo attivo, ha generato una più proficua gestione dello stesso. Ciononostante, le incertezze ancora presenti nella gestione del ciclo attivo, ci induce ad invitare la governance a perfezionare i processi di generazione e controllo dei crediti, allo scopo di ridurre al minimo l'eventualità di incongruenze e conseguenti manifestazioni di ritardi ed errori.</p> |

### *Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio dei revisori ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.*** I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre up

errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori del Consorzio A.S.I. Avellino sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Consorzio A.S.I. Avellino al 31/12/2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del Consorzio A.S.I. Avellino al 31/12/2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, ad eccezione di quanto precedentemente descritto, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio A.S.I. Avellino al 31/12/2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D. Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo null'altro da riportare.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee del Consiglio Generale dei Consorziati ed alle riunioni del Comitato Direttivo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere significativamente l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante e dal direttore generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dal direttore generale e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire oltre quanto già riportato negli "Aspetti chiave alla base del giudizio con rilievi".

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, ad integrazione di quanto già riportato nel richiamo di informativa si evidenzia una carenza non abbiamo osservazioni particolari da riferire oltre quanto già riportato negli "Aspetti chiave alla base del giudizio con rilievi".

Non sono pervenute denunce dai Consorziati *ex art. 2408 C.C.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2019 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, nel rispetto di quanto prescrive l'art. 2423 C.C. e secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 C.C.

Lo **stato patrimoniale** nei raggruppamenti delle voci attive e passive previste dall'art. 2424 risulta in sintesi dalla seguente esposizione:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| A) Credito verso i consorziati per versamenti ancora dovuti | 0                  |
| B) Immobilizzazioni                                         | 325.434.914        |
| C) Attivo circolante                                        | 42.550.487         |
| D) Ratei e risconti attivi                                  | 44.582             |
| <b>Totale attivo</b>                                        | <b>368.029.983</b> |
| A) Patrimonio netto                                         | 251.450.029        |
| B) Fondi rischi e oneri                                     | 668.852            |

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| C) T.F.R. di lavoro subordinato          | 816.620            |
| D) Debiti                                | 44.219.392         |
| E) Ratei e risconti passivi              | 70.875.090         |
| <b>Totale passivo e patrimonio netto</b> | <b>368.029.983</b> |

Il risultato d'esercizio 01.01.2019 – 31.12.2019 trova espressione nel **conto economico** secondo i raggruppamenti, in sintesi, delle voci di costo e ricavo previsti dall'art. 2425 come segue:

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| A) Valore della produzione                      | 10.534.022       |
| B) Costi della produzione                       | 10.721.362       |
| Saldo                                           | (187.340)        |
| C) Proventi ed oneri finanziari                 | (136.796)        |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | 0                |
| Saldo                                           | (324.136)        |
| Risultato prima delle imposte                   | (324.136)        |
| 22) Imposte sul reddito                         | 44.335           |
| <b>Perdita dell'esercizio</b>                   | <b>(368.471)</b> |

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dal Comitato Direttivo.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Comitato Direttivo in nota integrativa.

Nel rispetto della Legge Regionale n° 19/2013 il bilancio con relative relazioni dovrà essere trasmesso in visione alla Giunta Regionale della Campania.

Avellino 25 giugno 2020

Il collegio dei Revisori

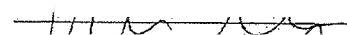
Giovanni Romeo

(Presidente)



Marco Puorro

(Sindaco effettivo)



Marco Corrado

(Sindaco effettivo)

