



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 marzo 2020

Deliberazione n.2020/7/70

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà dello stabilimento industriale "ex Irpinia Alimenti" sito in Comune di Nusco (Av) Z.I. Nusco -Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi - Area F3 Inferiore - Determinazioni.

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di marzo alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista lo schema di "Avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà dello stabilimento industriale "ex Irpinia Alimenti" sito in Comune di Nusco (Av) Z.I. Nusco -Lioni- Sant'Angelo dei Lombardi - Area F3 Inferiore, predisposto dal dirigente dell'Area Tecnica, in conformità agli ultimi schemi già approvati dal Consorzio ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover apportare modificare l'art. 3 punto G di detto schema, nel seguente modo :

"...in caso di assegnazione il richiedente si obbliga :

- 1. A pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in 3 rate di cui la prima pari al 60% del costo totale alla consegna ed immissione in possesso del lotto (che avverrà entro il termine massimo di mesi uno dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto);*
- la seconda rata pari al 20% del costo totale, entro il termine massimo di mesi 12 (dodici) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;*
- la terza ed ultima rata, pari al restante 20% del costo totale, entro il termine massimo di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;"*

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di approvare l'allegato schema di "Avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà dello stabilimento industriale "ex Irpinia Alimenti" sito in Comune di Nusco (Av) Z.I. Nusco -Lioni- Sant'Angelo dei Lombardi - Area F3 Inferiore", con l'emendamento dell'art. 3, punto G, come testualmente riportato in premessa;
2. Di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica a procedere alla pubblicazione dell'avviso, previo modifica dell'art. 3, lett. G) e di tutti gli articoli connessi e/o collegati, come riportato in premessa;
3. Dare mandato all'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

1 – Oggetto del bando.

E' indetta pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto edificato N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI della superficie complessiva di mq. 23344, su cui insistono corpi di fabbrica e annesse pertinenze (opificio Industriale, palazzina uffici, ecc.), per una superficie coperta complessiva di circa mq.8353.

Il valore dell'immobile pari ad € 1.191.000,00 oltre IVA se dovuta; la consistenza, le accessioni e pertinenze, lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, nonché il valore del lotto sono analiticamente contenuti nella perizia tecnica consultabile presso il Consorzio, il cui contenuto integralmente si richiama come parte integrante del presente avviso.

2 – Soggetti ammessi.

Possono partecipare al presente bando le piccole, medie e grandi imprese operanti nei settori dell'industria e nei servizi connessi a tali settori.

Alla data di presentazione della domanda le stesse devono essere già iscritte al registro delle imprese, devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non devono essere interessate da procedure di concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria, fallimentari, ne devono essere state dichiarate fallite.



Le imprese industriali sono quelle comprese nella sezione C della classificazione delle attività economiche ATECO 2007.

3 – Modalità e termini di presentazione delle domande.

Per partecipare all'assegnazione del lotto edificato indicato al punto 1, le imprese interessate dovranno far pervenire idonea domanda indirizzata a: "Consorzio ASI della provincia di Avellino - Z. I. Pianodardine Centro Servizi ASI - Contrada Campo Fiume 2/A - 83100 Avellino" entro **trenta** giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso del presente bando.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e i documenti come di seguito indicati, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare oltre all'indicazione del mittente e del suo indirizzo, la seguente dicitura **"ISTANZA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI"**.

Il plico dovrà pervenire al Consorzio ASI di Avellino in Z. I. Pianodardine Centro Servizi ASI - Contrada Campo Fiume 2/A - 83100 Avellino, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2020.**

Detto plico potrà essere consegnato con qualsiasi modalità, anche a mano.

I plichi presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenuti validi e pertanto non si procederà all'apertura degli stessi.

Il plico dovrà obbligatoriamente contenere **due buste anch'esse sigillate**.

La prima busta, recante la dicitura **"DOCUMENTAZIONE PREQUALIFICA"**, dovrà contenere, pena l'esclusione:

- a) Domanda di assegnazione.** La domanda di assegnazione deve essere compilata unicamente sul modello allegato al presente bando (Allegato 1) ed essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

b) **Cauzione.** Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, pena l'esclusione, a garanzia degli impegni assunti dall'impresa, la ricevuta del versamento di una cauzione e/o una fidejussione bancaria/polizza assicurativa, a favore del Consorzio ASI. La polizza/fideiussione dovrà essere irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta senza preventiva escussione del debitore principale ed avere validità non inferiore **a 120 (centoventi) giorni**. L'ammontare della cauzione o della polizza/fideiussione dovrà essere pari al 2% (due per cento) del valore dell'immobile.

La cauzione/fideiussione dovrà essere rilasciata da intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzia nei confronti delle pubbliche amministrazioni e, pertanto, da uno dei seguenti intermediari:

- istituto bancario;
- intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzie nei confronti delle pubbliche amministrazioni iscritto nell'Albo Unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia (titolo V, TUB - Testo Unico Bancario -, come riformato ad opera del D.Lgs. 141/2010);
- primaria compagnia assicurativa il cui elenco è consultabile sul sito www.ivass.it;
- intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB (nella versione antecedente alla modifica introdotta dal D. Lgs. 141/2010);

Non saranno accettate garanzie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del vecchio TUB, dei Confidi – Consorzi di Garanzia Collettiva Fidi – registrati in una sezione dell'elenco generale di cui all'art. 155, c.4 del vecchio TUB.

La cauzione sarà automaticamente incamerata, ovvero la polizza/fideiussione immediatamente escussa, ove l'impresa:

- rinunci alla domanda di assegnazione;
- in caso di assegnazione, rinunci alla stessa;
- in caso di assegnazione, non rispetti gli impegni assunti.

c) Attestazione rilasciata dal Consorzio, di presa visione della perizia in premessa richiamata e descrittiva della consistenza, accessioni e pertinenze, stato di fatto e di diritto dell'immobile, valore dello stesso ecc.

A pena di esclusione, la perizia in questione è consultabile presso la sede del Consorzio, previa richiesta da formalizzare per iscritto e a mezzo PEC, entro **cinque** giorni lavorativi antecedenti al termine fissato per la presentazione delle domanda di assegnazione.

d) Attestazione rilasciata dal Consorzio, relativo all'avvenuto sopralluogo dello stabilimento oggetto del presente bando. La richiesta di sopralluogo dello stabilimento, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzata per iscritto, a mezzo PEC, entro **cinque** giorni lavorativi antecedenti al termine fissato per la presentazione delle domanda di assegnazione.

e) Dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000:

1. di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa lo stabilimento **"EX IRPINIA ALIMENTI" LOTTO N. 09/F3 DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI"**;
2. di ritenere detto immobile adatto alle proprie esigenze produttive;
3. di avere preso visione, condivisione e di accettare la perizia di stima DEL LOTTO EDIFICATO N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL'

AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI, redatta dall'arch. Antonio FUSCO (iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 425 - C.F. FSCNTN68S14F839N), giurata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Mirabella Eclano in data 05/03/2020 n. 10/20 R.G.A.A.S. e Cronologico n. 204/20, descrittiva della consistenza, accessioni e pertinenze, stato di fatto e di diritto del LOTTO EDIFICATO N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI", nonché del valore del lotto analiticamente contenuto nella perizia tecnica consultata;

4. di ritenere congruo il prezzo della eventuale vendita pari a complessivi € 1.191.000,00, oltre IVA se dovuta.

f) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità, dal quale deve risultare che a carico dell'impresa non sussistano dichiarazioni di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, ammissione a concordato o amministrazione controllata;

g) Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, resa ai sensi di legge, del titolare e/o legale rappresentante con il quale, in caso di assegnazione, il richiedente si obbliga:

1. a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in 6 (sei) rate di cui:
 - la prima (pari al 50 % del costo totale) alla consegna e immissione in possesso del lotto (che avverrà entro il termine massimo di mesi uno dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto);

- la seconda, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 12 (dodici) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la terza, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 18 (diciotto) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la quarta, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la quinta, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 30 (trenta) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la sesta e ultima, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 36 (trentasei) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
2. a depositare, al momento della consegna e immissione del lotto, fideiussione rilasciata a favore del "Consorzio" dell'importo pari al 50% (cinquanta per cento) del costo totale recante la seguente dicitura *"a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo dovuto a rateizzarsi per il trasferimento del lotto edificato N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" ricadente nell'area industriale di NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI"*.

La fideiussione dovrà essere rilasciata dalle società garanti indicate alla lettera b) che precede.

La fideiussione dovrà prevedere il termine presuntivo di 40 (quaranta) mesi, intendendosi la durata della garanzia operante fino alla dichiarazione di svincolo da parte del "Consorzio" unitamente alla restituzione dell'originale dell'atto fideiussorio.

La Società garante dovrà impegnarsi a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta del "Consorzio", entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del C.C. .

La fideiussione dovrà essere munita di autentica notarile attestante la qualità, i poteri e l'autenticità della firma del sottoscrittore per il soggetto garante.

3. a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili relativi alla gestione dell'area industriale nonché al servizio di depurazione reflui;
4. a rinunciare a tutto quanto occorso per le opere/migliorie eventualmente realizzate a seguito della immissione in possesso, nonché alle opere medesime, qualora non dovesse addivenire per propria colpa alla stipula del definitivo rogito notarile entro il termine massimo tassativamente indicato;
5. a stipulare rogito notarile entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto. La mancata stipula del rogito notarile per fatto imputabile all'acquirente, comporta il diritto del Consorzio ASI Avellino di trattenere le somme incassate nulla potendo a tale titolo rivendicare l'acquirente.

h) Attestato di regolarità nei versamenti degli oneri consortili, rilasciato dal Consorzio ASI, ove trattasi di imprese già insediate nelle aree ASI della Provincia di Avellino.

i) Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, resa ai sensi di legge (modello allegato 2), con la quale il concorrente dichiara che nei propri



confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159. La suddetta dichiarazione deve essere resa dai soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs 195/2011.

La seconda busta con dicitura **"DOCUMENTAZIONE TECNICO-FINANZIARIA"** dovrà contenere, pena l'esclusione:

- a) Copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/2000):
 - a.1) dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda (ultime tre dichiarazioni dei redditi nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio), ovvero, per il solo esercizio dell'ultimo anno, ove non fosse già disponibile il bilancio o la dichiarazione dei redditi, situazione contabile e patrimoniale aggiornata dell'impresa;
 - a.2) della dichiarazione IVA relativi agli ultimi tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda. Ove non fosse già disponibile la dichiarazione IVA relativa all'ultimo esercizio la ditta dovrà fornire copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) della comunicazione IVA.
- b) Progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto richiesto;
- c) Scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento: area di lavorazione, laboratori, uffici, lay-out, ecc.;
- d) Business Plan "descrittivo", redatto secondo lo schema previsto dalla Circolare del Ministero dell'Industria n. 900315 del 14 luglio 2000 e successive modifiche ed integrazioni per la concessione delle agevolazioni previste dalla legge 19 dicembre 1992 n. 488, nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale, avendo cura di fornire i maggiori elementi possibili che, sia pur in modo sintetico, contengano:
 - una presentazione del soggetto proponente;

- un'analisi del mercato al quale si rivolge l'impresa;
- le scelte strategiche per il posizionamento del prodotto/i previsti, i vantaggi competitivi, gli obiettivi di vendita;
- le scelte di marketing, organizzative e finanziarie;
- i tempi di attuazione dell'iniziativa;
- i tempi di avvio delle attività produttive ed i tempi necessari affinché l'attività vada a pieno regime, in particolare per il raggiungimento dei livelli occupazionali massimi previsti;
- un elaborato di primo livello che stimi il bilancio, stato patrimoniale e conto economico, per i primi tre anni dell'iniziativa, nonché i flussi di cassa;
- i livelli produttivi a regime;
- i livelli occupazionali previsti a pieno regime.

I suddetti documenti vanno compilati in modo opportuno con l'obiettivo di evidenziare i requisiti, gli indicatori ed i parametri di valutazione previsti dal presente bando.

4 – Valutazione delle domande e graduatorie.

Il Consorzio ASI, dopo il ricevimento delle domande, procederà ad individuare i progetti che posseggono i requisiti per essere ammessi all'istruttoria, ed a stilare la graduatoria per l'assegnazione del lotto.

Ai fini della formazione della graduatoria, ad ogni domanda viene attribuito il punteggio ottenuto sommando algebricamente il valore degli indicatori e dei criteri di priorità così come di seguito definiti in armonia con le previsioni del Regolamento Regione Campania n.2 del 24 febbraio 2005.

5 – Indicatore n. 1 (Operatività complessiva del soggetto).

Con riferimento alla operatività dell'impresa proponente riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, sarà attribuito il seguente punteggio sulla base

della media del fatturato raggiunto nei tre anni precedenti la presentazione della domanda:

- | | |
|--|---------------|
| - media del fatturato fino a 50.000,00 euro | punti UNO; |
| - media del fatturato da 50.000,00 a 1.000.000,00 di euro | punti TRE; |
| - media del fatturato da 1.000.000,00 a 3.000.000,00 di euro | punti CINQUE; |
| - media del fatturato oltre i 3.000.000,00 di euro | punti SETTE. |

6 – Indicatore n. 2 (classificazione secondo lo scoring ex L. 662/96.).

Con riferimento alla redditività dell'impresa proponente riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, sarà attribuito il seguente punteggio:

La valutazione viene effettuata su quattro indici calcolati sugli ultimi due bilanci dell'impresa evidenziando in particolare:

- A) la copertura finanziaria delle immobilizzazioni;
- B) l'indipendenza finanziaria;
- C) la copertura degli oneri finanziari;
- D) l'incidenza della gestione caratteristica sul fatturato.

INDICE	VALORE DI RIFERIMENTO
A) (MEZZI PROPRI + DEBITI A MEDIO-LUNGO TERMINE) / IMMOBILIZZAZIONI	≥ 100%
B) MEZZI PROPRI / TOTALE DEL PASSIVO	≥ 10%
C) MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL) / ONERI FINANZIARI LORDI	≥ 2
D) MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL) / FATTURATO	≥ 8%

Sulla base dei valori di riferimento indicati sono assegnati alle imprese i seguenti punteggi:

VALORE	PUNTI
"A" $\geq$ 100%	Punti 3
50% < "A" < 100%	Punti 2
0 < "A" $\leq$ 50%	Punti 1
"A" $\leq$ 0	Punti 0
"B" $\geq$ 10%	Punti 3
6% < "B" < 10%	Punti 2
0 < "B" $\leq$ 6%	Punti 1
"B" $\leq$ 0	Punti 0
"C" $\geq$ 2	Punti 3
2 > "C" $\geq$ 1,5	Punti 2
1,5 > "C" $\geq$ 1	Punti 1
"C" < 1	Punti 0
"D" $\geq$ 8%	Punti 3
8% > "D" $\geq$ 5%	Punti 2
5% > "D" $\geq$ 3%	Punti 1
"D" < 3%	Punti 0

Il punteggio totale per impresa "X" può pertanto variare tra un massimo di 12 punti e un minimo di 0 punti.

Alle imprese di nuova costituzione verrà attribuito un punteggio pari 0 punti.

Per il calcolo del punteggio si farà riferimento al Manuale Operativo – Fondo di garanzia PMI – Legge 23/12/96 n. 662.

7 – Indicatore n.3 (Valore strategico, valutazione Business Plan).

Si effettuerà una valutazione di merito del programma di sviluppo aziendale, delle strategie e dei piani commerciali e di marketing proposti.

Particolare attenzione sarà prestata alla valutazione della documentazione che illustra il potenziale di mercato dei servizi/prodotti offerti, l'individuazione

dei fattori critici di successo del contesto di riferimento e degli elementi di vantaggio competitivo relativi a specifiche caratteristiche del programma proposto.

Saranno, inoltre, valutati i bilanci di previsione proposti, con particolare riferimento alla disamina degli indici di struttura e di redditività nonché all'equilibrio dei flussi di cassa e delle fonti di copertura degli investimenti. Particolare risalto sarà dato, nell'ambito della valutazione, al livello di innovazione tecnologica introdotto con il programma di investimenti prospettato, nonché alle caratteristiche distintive, in termini di qualità raggiunta, dichiarate per i prodotti/servizi offerti e anche queste debitamente documentate.

Per questo specifico indicatore di merito sarà attribuito all'impresa un punteggio definito in base al grado di qualità del progetto:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| - qualità sufficiente | punti 1 (uno); |
| - qualità buona | punti 3 (tre); |
| - qualità ottima | punti 7 (sette). |

8 – Indicatore n.4 (PASER).

Sarà attribuito un punteggio di 5 (cinque) punti nel caso di domanda presentata da una impresa operante nei settori individuati come prioritari nell'ambito del "PASER" Regione Campania.

I settori prioritari, così come previsti dalla Linea d'Azione 1 del PASER 3 e, in coerenza con le limitazioni imposte dalla regolamentazione comunitaria, sono definiti ad alta specializzazione e sono i seguenti:- agroindustriale;- biotecnologie;- produzione di mezzi di trasporto, in particolare l'automotive, il ferrotranviario e la cantieristica;- aeronautico/aerospaziale; - logistico.



9 – Indicatore n.5 (certificazione di qualità e/o ambientale).

Sarà attribuito un punteggio di 5 (cinque) punti nel caso di impresa che abbia già aderito ad uno dei sistemi internazionali riconosciuti di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 e/o ambientale ISO 14001 o EMAS.

10 – Caratteristiche del lotto.

La consistenza, le accessioni e pertinenze, lo stato di fatto e di diritto nonché il valore del lotto sono contenuti nella perizia tecnica consultabile presso il Consorzio.

Il lotto, pertanto, viene assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati.

Non vi sarà luogo ad azioni per risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene, della indicazione della superficie, dei confini, del numero delle particelle, dovendo intendersi come espressamente dichiarato da chi partecipa di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

11 – Trasferimento in proprietà.

Il trasferimento in proprietà del lotto da parte del Consorzio ASI avverrà entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto.

12 – Inadempimento dell'assegnataria.

Il Consorzio ASI procederà alla verifica degli impegni assunti in sede di partecipazione al presente bando all'atto della stipula del rogito notarile di trasferimento.

Il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi assunti, comporterà la revoca dell'assegnazione.

13 – Limiti del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per il proponente, ma lo è per i soggetti che vi dovessero aderire.

Nulla è dovuto dal proponente, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti le cui proposte non dovessero risultare inserite nella graduatoria o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa non si dovesse concludere in senso positivo.

14 – Informazioni.

Copia del Bando, del Modulo di Domanda e degli Allegati sono disponibili presso il Consorzio ASI in Z. I. Pianodardine Centro Servizi ASI - Contrada Campo Fiume2/A - 83100 Avellino.

Allo stesso Consorzio potranno essere richieste ulteriori eventuali informazioni.

Il presente bando, la durata della cui pubblicazione viene fissata in giorni 30 (trenta) a far data dal/...../2020 e fino al/...../2020, sarà:

- affisso all'Albo del CONSORZIO ASI e pubblicato sul sito internet ufficiale del CONSORZIO ASI di Avellino all'indirizzo "www.asi-avellino.com";
- trasmesso per estratto al Comune di Nusco per la pubblicazione al rispettivo Albo per 30 (trenta) giorni consecutivi.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Giuseppe TOLINO



(Allegato 1)

**MODULO PER LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE LOTTO N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI"
DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI.**

**Spett.le
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino
A. I. Pianodardine
Centro Servizi ASI
C.da Campo Fiume 2/A
83100 Avellino (AV)**

Il/la

Sottoscritto/a.....

nato/a a prov..... il

e residente in Prov.

via n. civico.....

in qualità di

dell'impresa

forma giuridica sede legale in

via n. civico Prov.

CHIEDE

l'assegnazione del lotto N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI, per realizzare un programma di investimento (Art. ECO 2007 Sezione C) per complessivi euro, meglio dettagliato nel Business Plan e nell'ulteriore documentazione a corredo del presente Modulo di domanda,

DICHIARA

nella qualità di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci per gli effetti degli artt. 38, 47, 76 del D.P.R. n° 445/2000:

- che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- che l'impresa opera nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente;
- di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa il lotto n. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI;
- di ritenere detto immobile adatto alle proprie esigenze produttive;
- di avere preso visione, condivisione e di accettare la perizia di stima DEL LOTTO EDIFICATO n. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI, redatta dall'arch. Antonio FUSCO (iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 425 - C.F. FSCNTN68S14F839N), giurata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Mirabella Eclano in data 05/03/2020 n. 10/20 R.G.A.A.S. e Cronologico n. 204/20, descrittiva della consistenza, accessioni e pertinenze, stato di fatto e di diritto del LOTTO EDIFICATO N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI, nonché del valore del lotto analiticamente contenuto nella perizia tecnica consulta;
- di ritenere congruo il prezzo della eventuale vendita pari a complessivi € 1.191.000,00, oltre IVA se dovuta.
- di obbligarsi a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in 6 (sei) rate di cui:
 - la prima (pari al 50 % del costo totale) alla consegna e immissione in possesso del lotto (che avverrà entro il termine massimo di mesi uno dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto);
 - la seconda, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 12 (dodici) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la terza, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 18 (diciotto) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la quarta, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la quinta, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 30 (trenta) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
 - la sesta e ultima, pari al 10 % del costo totale, entro il termine massimo di mesi 36 (trentasei) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;



- di obbligarsi a depositare, al momento della consegna e immissione del lotto, fideiussione rilasciata a favore del "Consorzio" dell'importo pari al 50% (cinquanta per cento) del costo totale recante la seguente dicitura "a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo dovuto a rateizzarsi per il trasferimento del lotto edificato N. 09/F3 "EX IRPINIA ALIMENTI" DELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI NUSCO LIONI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" conformemente a quanto espresso nel bando in oggetto all'art. 3 lettera g) comma 2).
- di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili relativi alla gestione dell'area industriale nonché al servizio di depurazione reflui;
- di obbligarsi a rinunciare a tutto quanto occorso per le opere/migliorie eventualmente realizzate a seguito della immissione in possesso, nonché alle opere medesime, qualora non dovesse addivenire per propria colpa alla stipula del definitivo rogito notarile entro il termine massimo tassativamente indicato;
- a stipulare rogito notarile entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto. La mancata stipula del rogito notarile per fatto imputabile all'acquirente, comporta il diritto del Consorzio ASI Avellino di trattenere le somme incassate nulla potendo a tale titolo rivendicare l'acquirente;
- che tutte le notizie fornite nel presente Modulo di domanda e nell'allegata documentazione corrispondono al vero.

AUTORIZZA

il Consorzio ASI di Avellino, secondo quanto previsto ex D.Lgs.n.169/03, al trattamento dei dati personali di qualsiasi, natura ivi compresi quelli c.d. sensibili, limitatamente ai fini del presente bando di assegnazione.

ALLEGA

altra documentazione a corredo del presente Modulo di domanda (elenco riepilogativo).

-) _____
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____

Data

timbro e firma (1)

.....
(1) Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000 (allegare copia di valido documento di identità).

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

(ai sensi art. 89 D.lgs 159/2011)

RESA AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000¹

_____ 1 sottoscritt (nome e cognome)

nat_ a _____ Prov. _____ il _____ residente
 a _____ via/piazza _____ n. _____

[illegible]

in qualità di (art. 85 del D.lgs 159/2011):

- ☐ titolare
- ☐ legale rappresentante
- ☐ amministratore
- ☐ socio di s.n.c.
- ☐ socio accomandatario
- ☐ altro

dell'impresa _____ C.F. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che nei propri confronti e nei confronti dei familiari conviventi non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.
- che i propri familiari conviventi, soggetti a verifica antimafia ai sensi del comma 3 dell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 così come modificato dal D.Lgs. 218/2012 sono:

1) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

La presente dichiarazione va resa dai soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs 159/2011.

2) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

3) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

4) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

5) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

6) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

7) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

8) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

9) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

10) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

Le suddette dichiarazioni sono rese nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dal codice penale e dalle disposizioni vigenti in materia e richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

DATA

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato e deve essere corredata da copia integrale di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.