



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 marzo 2020

Deliberazione n.2020/7/69

Oggetto: Delibera del Comitato direttivo n. 2019/32/345 del 03.10.2019. Perizia di stima giurata particolareggiata finalizzata alla valutazione dello stabilimento industriale "ex Irpinia Alimenti" sito in Comune di Nusco (AV) Z. I. Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei Lombardi - Area F3 Inferiore.

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di marzo alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamate:

- la deliberazione n. 2019/32/345 del 03 ottobre 2019, con la quale l'Area Tecnica consortile è stata incaricata di conferire incarico professionale per la valutazione dello stabilimento industriale "ex Irpinia Alimenti" sito in Comune di Nusco (Av) Z.I. Nusco -Lioni- Sant'Angelo dei Lombardi - Area F3 Inferiore;
- la deliberazione n. 2019/40/459 del 12 dicembre 2019, con la quale è stata autorizzata ed impegnata la spesa di euro 3.100,50, oltre contributo previdenziale ed Iva come per legge, per il conferimento dell'incarico in oggetto;
- la determina dell'Area Tecnica consortile n. 01 del 07.01.2020 con la quale l'incarico di cui trattasi è stato affidato all'arch. Antonio Fusco- iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Avellino al n. 425.

Tenuto conto che il tecnico incaricato, in data 05.03.2020 ha consegnato la perizia di stima particolareggiata, acquisita agli atti del Consorzio, al numero di protocollo 1367;

Vista la perizia di stima in epigrafe, acquisita al protocollo consortile al n. 1367 del 05/03/2020;

Vista la relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica, in data 06.03.2020 che si richiama integralmente, nella quale, tra l'altro, si evidenzia che:

- il valore complessivo dell'immobile risulta pari ad euro 1.191.000,00;
- la mancata intestazione catastale dell'immobile in capo al Consorzio ASI e la mancata rispondenza tra lo stato dei luoghi e gli atti catastali registrati (non sono accatastati i corpi di fabbrica realizzati tra gli anni 2001 e 2002, diversa distribuzione interna dei locali adibiti ad ufficio) in dettaglio meglio esplicitato nella perizia. Tali ultime criticità vanno adeguatamente rettificare presso dall'Agenzia del Territorio di Avellino attraverso la presentazione dei dovuti atti per la predisposizione dei quali necessita conferire incarico professionale;
- in caso di una eventuale vendita dell'immobile, la stipula del relativo rogito notarile potrà avvenire solo in seguito al superamento delle criticità rilevate al punto che precede.

Ritenuto di dover prendere atto di detta perizia di stima;

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di prendere atto della perizia di stima presentata dall'arch. Antonio Fusco, acquisita agli atti del Consorzio, al numero di protocollo 1367 del 05.03.2020 e per effetto del valore dell'immobile pari a € 1.191.000,00.
2. Di dare mandato all'Area Tecnica Consortile di affidare, con urgenza, incarico professionale per risolvere le criticità richiamate in premessa (mancata intestazione catastale dell'immobile in capo al Consorzio ASI e la mancata rispondenza tra lo stato dei luoghi e gli atti catastali registrati) per predisporre e presentazione presso gli uffici competenti gli atti necessari.
3. Autorizzare e impegnare la spesa massima di € 5.000,00 oltre IVA e Cassa come per Legge, per l'affidamento dell'incarico professionale innanzi citato.
4. Dare mandato all'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.