

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 dicembre 2020

Deliberazione n.2020/35/350

**Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta nulla osta permesso di costruire prot. n. 10101 del 27/07/2020 relativo all'immobile sito in zona ASI alla via Selvapiana in ditta Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.
Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4481 del 26/08/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 5549 del 20/10/2020.**

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

"Con nota prot. n. 10639 del 05/08/2020, acquisita al protocollo consortile con n. 4481 del 26/08/2020 (copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta Permesso di Costruire prot. n. 10101 del 27/07/2020 esplicitata in oggetto.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4507 del 28/08/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

La società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c. è proprietaria del lotto (individuato in catasto terreni al foglio n. 2 con le particelle n.ri 933, 939, 1172 e 1324) di una superficie complessiva di mq 9611.

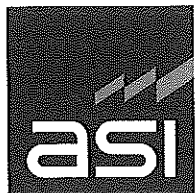
La documentazione allegata alla nota acquisita al protocollo consortile n. 4481 del 26/08/2020 risulta essere:

- Decreto di trasferimento del tribunale di Avellino alla società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.;
- Atto di Compravendita della Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.;
- Mappe e Visure catastali;
- Relazione Tecnica (Tav. n. 1);
- Stralci Planimetrici (Tav. n. 2);
- Planimetrie (Tav. n. 3);
- Piante stato di fatto (Tav. n. 3 bis);
- Prospetti e sezioni stato di fatto (Tav. n. 4);
- Piante progetto architettonico (Tav. n. 5);
- Prospetti e sezioni progetto architettonico (Tav. n. 6);

Con successiva nota acquisita al protocollo consortile con n. 5181 del 05/10/2020 il tecnico incaricato dalla società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c., arch. Giuseppe Visone, ha trasmesso la comunicazione di avvenuto deposito presso il Comune di Solofra delle integrazioni/sostituzioni agli elaborati già trasmessi con nota prot. n. 10639 del 05/08/2020.

Il Comune di Solofra con nota prot. n. 13773 del 09/10/2020, acquisita al protocollo consortile con n. 5549 del 20/10/2020 (in copia allegata), ha trasmesso ulteriore documentazione ad integrazione e sostituzione di alcuni allegati già inoltrati con nota prot. n. 10639 del 05/08/2020 in oggetto; nello specifico la sostituzione degli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Tecnica (Tav. n. 1);
- Stralci Planimetrici (Tav. n. 2);
- Planimetrie (Tav. n. 3);
- Piante stato di fatto (Tav. n. 4);
- Piante progetto architettonico (Tav. n. 6);
- Versamento di euro 400,00 oltre Lv.a..



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue. Preliminarmente si riscontra che la proprietà della società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c. è composta da due lotti attigui:

1. lotto denominato A (ex Conceria San Rocco di Luciano Graziano & figli S.n.c.) acquisito con Decreto di Trasferimento Repertorio n. 278/19 emesso dal Tribunale di Avellino il 01/03/2019 e registrato in Avellino in pari data al n. 922. Il Comitato Direttivo con Deliberazione n. 2020/4/44 del 12/02/2020 ha approvato l'insediamento di attività produttiva della società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.. Tale lotto è identificato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra particelle n. 939, n. 1172 e n. 1324 di superficie mq 4746;
2. lotto denominato B (ex conceria Ferrante Graziano Walter S.r.l.) acquistato per mezzo di atto rogato dal Notar Paolo Criscuoli (registrato ad Avellino il 05/06/2019 al n. 3585, repertorio n. 3618-raccolta n. 2920). L'ultimo progetto approvato dal Consorzio risulta in data 12/02/2020 con Deliberazione n. 2020/4/42. Tale lotto è identificato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 933 di superficie mq 4865.

Il lotto industriale di proprietà della società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c., risultante avere dall'accorpamento dei 2 lotti innanzi esplicitati, ha una superficie complessiva di mq 9611 e distinto in catasto terreni al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 933, 939, 1172 e 1324.

Dalla documentazione trasmessa, si evince che la società sopra citata, con il Permesso di Costruire in oggetto è intenzionata a realizzare le opere di:

- ampliamento del fabbricato denominato con la lettera A per la chiusura degli aggetti della palazzina uffici ai vari livelli di mq 52,95;
- riduzione dell'impianto di depurazione con copertura della vasca fuori terra con rete metallica calpestabile;
- conversioni del deposito (esistente) per prodotti dell'impianto di depurazione di mq 99,00 in centrale termica;
- sostituzione della cabina elettrica esistente (di mq 40,00) con una nuova (di mq 25,15) che sarà collocata sul confine stradale;
- installazione di una nuova cabina elettrica di mq 7,60;
- installazione del gabbiotto della cabina Snam (di mq 7,38) e di vari impianti (pompe);
- realizzazione di un fabbricato in ampliamento a quello esistente (di mq 670,00) indicato in planimetria come fabbricato C;
- realizzazione di un pergolato di collegamento realizzato in struttura metallica, che ha una funzione puramente decorativa e sarà ricoperto gradualmente di vegetazione;

Si dà atto, inoltre, che la società ha versato l'importo di euro 488,00 (comprensivi di I.v.a.) inerente le spese per istruttoria tecnico-amministrativa così come disposto dal Consorzio, con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2020. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso fattura n. 2432 del 10/11/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che il permesso di costruire prot. n. 10101 del 27/07/2020 relativo all'immobile sito in zona ASI alla via Selvapiana in ditta Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. consortile ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce al Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che il Permesso di Costruire in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al permesso di costruire prot. n. 10101 del 27/07/2020 relativo all'immobile sito in zona ASI alla via Selvapiana in ditta Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

