

CONSORZIO PER L'AREA
INDUSTRIALE DELLA
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALI DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 dicembre 2020

Deliberazione n.2020/35/348

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Prata di Principato Ultra. Richiesta parere S.C.I.A. in sanatoria alternativa al Permesso di Costruire per opere eseguite presso Opificio industriale sito alla via Ponte Sabato in zona A.S.I., in catasto al foglio n. 14 particella n. 577, in ditta C.m.s. Prata S.r.l. prot. n. 3848 del 01/07/2020.

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota prot n. 3911 del 03/07/2020, acquisita al protocollo consortile in pari data al n. 3634 (in copia allegata), il Comune di Prata di Principato Ultra ha trasmesso la richiesta di parere per la S.C.I.A. in oggetto.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 3642 del 06/07/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento, per l'istanza in oggetto.

A seguito di successiva richiesta di integrazione del Consorzio, inviata con nota prot. n. 3801 del 14/07/2020, il geom. Luca Autieri (con nota acquisita al protocollo consortile il 30/07/2020 n. 4123) ha trasmesso al Comune di Prata di Principato Ultra e al Consorzio A.S.I. la documentazione di seguito elencata:

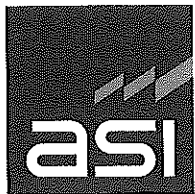
- Copia dell'avvenuto bonifico di euro 732,00 comprensivi di Iva;
- Scheda verifica degli standards urbanistici;
- Estratto tavola P.r.t. A.s.i. di Pianodardine;
- Elaborato planimetrico del piano terra;
- Planimetria catastale con relativa legenda;
- Elaborato planimetrico del piano terra con relativa legenda.

Con nota (acquisita al protocollo consortile il 01/09/2020 n. 4537) il geom. Luca Autieri ha trasmesso al Comune di Prata di Principato Ultra e al Consorzio A.S.I. la richiesta di sospensione della S.C.I.A. in oggetto.

Con nota prot. n. 6398 del 26/10/2020, acquisita al protocollo consortile in data 03/11/2020 con n. 5805 (in copia allegata), il Comune di Prata di Principato Ultra ha trasmesso le "Integrazione prot. n. 6309 del 21/10/2020 alla S.C.I.A. in sanatoria alternativa al Permesso di Costruire per opere eseguite presso Opificio industriale sito alla via Ponte Sabato in zona A.S.I., in catastò al foglio n. 14 particella n. 577, in ditta C.m.s. Prata S.r.l. prot. n. 3848 del 01/07/2020.

A corredo della nota prot. n. 6398 del 26/10/2020 è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Scheda verifica degli standards urbanistici;
- Sovrapposizione con stralcio catastale con relativa legenda;
- Stralcio planimetrico con individuazione delle distanze dai confini, delle opere assentite e quelle di cui alla richiesta di sanatoria con relativa legenda "abusi";
- Sovrapposizione con stralcio catastale e relativa legenda;
- Stralcio planimetrico con individuazione degli ampliamenti e delle aree esterne scala 1:500;
- Elaborato planimetrico piano terra con relativa legenda "abusi";
- Sovrapposizione aerofoto con stralcio catastale;
- Elaborato Aerofotogrammetrico con individuazione del lotto di proprietà;
- Elaborato Stralcio P.r.t. Asi con individuazione del lotto di proprietà;
- Dichiarazione Asseverata.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Lo scrivente, Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione trasmessa relaziona quanto segue.

Nella Relazione Tecnica a firma del tecnico incaricato dalla società, geom. Luca Autieri, viene specificato che tutta la documentazione trasmessa precedentemente è da ritenersi integralmente sostituita da quella acquisita al protocollo consortile in data 03/11/2020 al n. 5805.

Il lotto di proprietà della società C.m.s. Prata S.r.l. è individuato in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata di Principato Ultra con la particella n. 577, di superficie complessiva mq 11638. L'intervento progettuale previsto dalla S.C.I.A. in oggetto, si concretizza nel sanare le opere di seguito elencate:

- A. LOCALE IMPIANTI TECNOLOGICI di dimensioni metri 10,40 x 3,80 avente una superficie di mq 39,52;
- B. LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PER DIPENDENTI di dimensioni metri 4,10 x 2,10 avente una superficie di mq 8,61;
- C. TETTOIA METALLICA di dimensioni metri 5,00 x 3,00 avente una superficie di mq 15,00;
- D. TENDOSTRUTTURA di dimensioni metri 15,00 x 12,00 avente una superficie di mq 180,00;
- E. TENDOSTRUTTURA di dimensioni metri 15,00 x 12,00 avente una superficie di mq 180,00;
- F. TENDOSTRUTTURA di dimensioni metri 15,00 x 12,00 avente una superficie di mq 180,00;
- G. LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PER DIPENDENTI di dimensioni metri 4,10 x 2,10 avente una superficie di mq 8,61;
- H. TETTOIA METALLICA di dimensioni metri 10,70 x 2,10 avente una superficie di mq 22,47;
- I. DEPOSITO METALLICO di dimensioni metri 5,00 x 5,25 avente una superficie di mq 26,25;
- J. LOCALE IMPIANTI TECNOLOGICI di dimensioni metri 15,00 x 5,85 avente una superficie di mq 87,75;
- K. TETTOIA IMPIANTI TECNOLOGICI di dimensioni metri 31,00 x 7,05 avente una superficie di mq 218,55;

Si dà atto, inoltre, che la società ha versato l'importo di euro 732,00 (comprensivi di I.V.A.) inerente le spese per istruttoria tecnico-amministrativa così come disposto dal Consorzio, con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2020. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso fattura n. 1385 del 11/08/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che la S.C.I.A. in sanatoria prot. n. 3848 del 01/07/2020 in ditta C.m.s. Prata S.r.l., relativo all'immobile sito in zona ASI di Pianodardine alla via Ponte Sabato in zona A.S.I. (in catasto al foglio n. 14 particella n. 577), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. consortile approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2103 8 in data 23/09/92"

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

*Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce ai Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la S.C.I.A. in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di parere S.C.I.A. in sanatoria alternativa al Permesso di Costruire per opere eseguite presso Opificio industriale sito alla via Ponte Sabato in zona A.S.I., in catasto al foglio n. 14 particella n. 577. in ditta C.m.s. Prata S.r.l. prot. n. 3848 del 01/07/2020.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.