



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 dicembre 2020

Deliberazione n.2020/35/347

Oggetto: Richiesta nulla osta insediamento nell'area industriale di Solofra alla via Carpisani in zona ASI. Società richiedente "DL-X S.r.l." (P.I. 03060450644). Nota acquisita al protocollo consortile il 17/11/2020 al n. 6062.

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota/PEC del 16/11/2020 (acquisita al protocollo consortile il 17 succ. al n. 6062), il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza avanzata dal sig. Maurizio Michele Ferrara, legale rappresentante della società “DL-X S.r.l.”, finalizzata alla richiesta di nuovo insediamento nel lotto ubicato in Solofra al fg. A/1, p.lla n. 1158 di proprietà della società “I.P. & C. S.r.l.”.

A corredo della nota è stato trasmesso:

- dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – resa dal sig. Maurizio Michele Ferrara attestante la conduzione in locazione dello stabilimento ubicato in Solofra al fg. A/1, p.lla n. 1158 di proprietà della società “I.P. & C. S.r.l.”;
- dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – a firma del sig. Maurizio Michele Ferrara soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 2, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018/;
- bonifico per spese di istruttoria;
- relazione descrittiva della tipologia di attività;
- relazione tecnica illustrativa;
- scheda urbanistica degli standard;
- dichiarazione resa dal tecnico - Arch. Giuseppe Visone - attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli rilasciati dal Comune di Solofra, nonché ai progetti presentati al Consorzio e al vigente P.R.T. consortile;
- planimetria catastale con individuazione del lotto (scala 1:2000);
- stralcio aero-fotogrammetrico con individuazione del lotto (scala 1:2000);
- stralcio PRT ASI con individuazione del lotto (scala 1:2000);
- planimetria catastale (scala 1:200) con individuazione del lotto;
- planimetria aero-fotogrammetrica (scala 1:200) con individuazione del lotto;
- planimetria PRT ASI (scala 1:200) con individuazione del lotto
- planimetria distanze (scala 1:200);
- planimetria degli standard urbanistici (scala 1:200);
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 11/09/2020 (reg. in Av. il 14/09/2020 al n. 3385);
- certificato camerale della società “DL-X S.r.l.”;
- planimetria catastale;
- certificato catastale (C.F. di Solofra, sez. A, fg. 1 p.lla 1158);
- business plan.

La medesima documentazione è stata inviata al Consorzio anche dal tecnico della società richiedente Arch. Giuseppe Visone, con nota/PEC del 12/11/2020 (acquisita al protocollo consortile il 13 succ. con n. 6005).

Visti

- l'art. 12, comma 1 della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio;

Esaminata la documentazione trasmessa con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva nell'agglomerato industriale di Solofra nel lotto ubicato alla sez. A, fg.1, p.lla n. 1158.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la deliberazione n. 2020/3/34 del 27/01/2020 con la quale il C.D. del Consorzio ha preso atto del subentro della società I.P. & C. S.r.l. nella proprietà del lotto industriale in questione;
- la deliberazione n. 2020/10/107 del 16/04/2020 con la quale il medesimo C.D., in merito al lotto industriale sopra richiamato, ha approvato lo SCIA avente ad oggetto la sanatoria delle aree localizzate a parcheggi, di quelle localizzate a verde e di una scala ad uso antincendio.

Preso atto che:

- come si evince dal contratto redatto con scrittura privata del 11/09/2020 (reg. in Av. il 14/09/2020 al n. 3385), la società “DL-X S.r.l.” sarà locataria per sei anni a far data dal 01/01/2021 del ripetuto lotto industriale;
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmessi, al cui contenuto si rinvia, si evince che l’attività da svolgersi nell’opificio da parte della società locataria è quella di “preparazione e concia delle pelli”, con l’impiego di otto unità lavorative, tra cui chimici, operai specializzati e personale amministrativo.

Dato atto che :

- lo stabilimento industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l’agglomerato industriale di Solofra con destinazione “zona per localizzazione industriale”;
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle “Norme di attuazione “ allegate al PRT del Consorzio valido per il detto agglomerato;
- la Società ha versato l’importo dovuto di €. 200,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 28/10/2020.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l’istanza di insediamento inoltrata con la nota indicata in oggetto e, di conseguenza concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società “DL-X S.r.l.” nel lotto ubicato in Solofra alla sez. A, fg.1, p.lla n. 1158 di proprietà della società “I.P. & C. S.r.l. .”, con inizio attività a partire dal 01/01/2021;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre normative vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati , rimane a carico del Comune di Solofra”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica di seguito riportata.

“In relazione all’istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima si propone di accogliere l’istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società “DL-X S.r.l.” nel lotto ubicato in Solofra alla sez. A, fg.1, p.lla n. 1158 di proprietà della società “I.P. & C. S.r.l.”, con inizio attività a partire dal 01/01/2021.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l’istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società “DL-X S.r.l.” nel lotto ubicato in Solofra alla sez. A, fg.1, p.lla n. 1158 di proprietà della società “I.P. & C. S.r.l.”, con inizio attività a partire dal 01/01/2021.
3. Incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell’Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.