

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 dicembre 2020

Deliberazione n.2020/35/346

Oggetto: Area industriale di Lioni-Nusco – S. Angelo dei Lombardi – Comune di Nusco. Istanza di insediamento plurimo avanzata dalla “GPN Macchine automatiche S.r.l. semplificata” (P.I. 02860400643). Note acquisite al protocollo consortile il 01/10/2020 con n. 5121 e successive (prot. ASI n. 5134 del 02/10/2020, n. 5385 del 13/10/2020, n. 5474 del 16/10/2020 e n. 6183 del 21/11/2020.

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota (acquisita al protocollo consortile in forma cartacea 01/10/2020 con n. 5121 ed in formato elettronico in data 02/10/2020 con n. 5134), il sig. Nicola Giusto nella qualità di legale rappresentante della “GPN Macchine Automatiche S.r.l. semplificata” con sede legale in Villamaina (Av), ha trasmesso la richiesta di nulla osta all'insediamento della detta società in parte dello stabilimento di proprietà della società “Godum S.r.l.”, ubicato nell'area industriale di Lioni – Nusco – Sant'Angelo dei Lombardi, tenimento del Comune di Nusco, identificata con il lotto 3 F/2.

A corredo della nota è stata la seguente documentazione:

- richiesta di nulla osta all'insediamento produttivo;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 2, c.1 della legge R.C. n. 59/2018;
- copia bonifico per spese di istruttoria;
- relazione illustrativa e sintesi business plan;
- certificato camerale della società “GPN Macchine Automatiche S.r.l. semplificata”;
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 18/07/2019 (reg. in Bn il 06/08/2019 al n. 3867);
- elaborato planimetrico (piano terra e primo) e certificato catastale della p.lla 208 sub 12 del fg. 42 del Comune di Nusco;
- Tav. 1 – elaborato grafico (stralcio catastale, aerofotogrammetrico e PTPC; stralcio vista satellitare; planimetria generale; planimetria reti idriche e fognarie; layout attività produttiva).

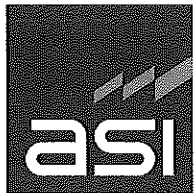
Con successiva nota del 09/10/2020 (acquisita al protocollo consortile in formato elettronico il 13 succ. con n. 5385 ed in forma cartacea il 16 succ. con n. 5474), il tecnico incaricato dalla nominata società – ing. Teobaldo Massimo Servillo -, ad integrazione e sostituzione della documentazione già trasmessa con la nota sopra citata, ha inviato al Consorzio:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal medesimo tecnico attestante la conformità dei titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Nusco;
- dichiarazione a firma del sig. Nicola Giusto sopranominato, resa ai sensi degli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 – con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Nusco;
 - b) concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Nusco (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio;
 - c) di impegnarsi a sottoscrivere apposita Convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo fornito;
 - nuova relazione illustrativa e sintesi business plan;
 - nuova Tav. 1 – elaborato grafico (stralcio catastale, aerofotogrammetrico e PTPC; stralcio vista satellitare; planimetria generale; planimetria reti idriche e fognarie; layout attività produttiva).

A seguito della richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 5921 del 10/11/2020, l'ing. Teobaldo Massimo Servillo sopra nominato con nota/PEC acquisita al protocollo consortile il 21/11/2020 con n. 6183, ha trasmesso la dichiarazione di cui all'art. 3, c. 1 della legge R.C. n. 59/2018.

Visti:

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- le norme tecniche di attuazione emanate dal Ministro Segretario di Stato designato, valide per le aree di cui all'art. 32 della legge 14/05/1981 n. 219;
- il regolamento per gli insediamenti plurimi approvato dal CD con deliberazione n. 2016/8/40 del 15 aprile 2016;
- gli atti di ufficio.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Richiamate:

- la deliberazione n. 2020/9/97 del 07/04/2020 con la quale il C.D. ha preso atto della nuova proprietà in capo alla "Godum S.r.l." del lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Nusco, al fg. 42, p.lla 208 sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7 e sub 8;
- la deliberazione n. 2020/11/113 del 05/05/2020 con la quale il medesimo CD ha espresso il proprio nulla osta alla SCIA presentata dalla società "Godum S.r.l." riguardante il frazionamento interno dello stabilimento adibito ad attività lavorative e della parte destinata ad uffici in più unità catastali autonome, riservandosi di esprimere il proprio parere in merito agli eventuali futuri insediamenti industriali che saranno allocati nel detto immobile.

Preso atto che a seguito del frazionamento autorizzato, il lotto industriale è attualmente accatastato nel Comune di Nusco al fg. 42 p.lla 208 con i sub 1, 2, 4, 5, 6, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

Verificata la regolarità della documentazione trasmessa con le note sopra citate, finalizzata al nulla osta all'insediamento della società "GPN Macchine Automatiche S.r.l. semplificata" nel lotto individuato in C.F. del Comune di Nusco al fg. 42, p.lla 208 sub 12 di proprietà della società "Godum S.r.l.".

Constatato che dal contratto di locazione trasmesso si evince la disponibilità fino alla data del 30/09/2025 in capo alla "GPN Macchine Automatiche S.r.l. semplificata" della porzione di lotto industriale sopra indicata.

Vista la "relazione illustrativa" trasmessa, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società si occupa di costruzione ed assemblaggio di macchine automatiche per il settore alimentare.

Dato atto che la nominata società ha versato l'importo dovuto di €. 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso fattura n. 2157 del 21/10/2020.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l'istanza di insediamento inoltrata con le note in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di insediamento della società "GPN Macchine Automatiche S.r.l." nel lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Nusco al fg. 42 p.lla 208 sub 12 di proprietà della società "Godum S.r.l.";
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Nusco.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"In relazione all'istruttoria ed in conformità alla medesima si propone quanto nella stessa espresso";
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza di insediamento inoltrata con le note in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di insediamento della società "GPN Macchine Automatiche S.r.l." nel lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Nusco al fg. 42 p.lla 208 sub 12 di proprietà della società "Godum S.r.l.".
3. Di dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Nusco.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.