

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 dicembre 2020

Deliberazione n.2020/35/344

**Oggetto: Area industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri. Richiesta parere SCIA in ditta C.I.M. S.r.l. inerente interventi di sistemazione aree esterne del lotto individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri particella n. 612.
Istanza acquisita al protocollo consortile in data 21/07/2020 al n. 3955 e successiva integrazione in data 05/11/2020 al n. 5844.**

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota prot. n. 4600 del 17/07/2020, acquisita al protocollo consortile in data 21/07/2020. Con n. 3995 (in copia allegata), il Comune di Flumeri al fine di acquisire il parere preventivo del Consorzio, ha trasmesso l'istanza inerente la S.C.I.A. in oggetto.

A corredo dell'istanza sopra richiamata è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica (Tav n. 01);
- Inquadramento urbanistico (Tav n. 02);
- Planimetria (Tav n. 03);
- Sezioni e prospetti (Tav n. 04);
- Documentazione fotografica (Tav. n. 05);

Il sottoscritto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, prot.n. 4014 del 23/07/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento, per l'istanza in oggetto.

A seguito di successiva richiesta del Consorzio, inviata con nota prot. n. 4205 del 04/08/2020, il Comune di Flumeri (con nota acquisita al protocollo consortile il 05/11/2020 n. 5844) ha trasmesso (in copia allegata) la documentazione integrativa di seguito elencata:

- Copia bonifico emesso dalla BCC Flumeri Credito Cooperativo Italiano del 22/09/2020 di euro 488,00;
- Elaborato Planimetrico quotato (tav. n. 3 bis) a firma dell'ing. V. Santonicola;
- Scheda Urbanistica relativa all'Agglomerato Industriale di Valle Ufita;
- Contratto di locazione.

Lo scrivente Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione trasmessa relaziona quanto segue: Il lotto è nella disponibilità della società C.I.M. S.r.l. in virtù di contratto di locazione stipulato con il Sig. Bertinetti Luigi, in qualità di Liquidatore della società European Relax S.r.l. in liquidazione.

Tale lotto è individuato in catasto al foglio n. 20 del Comune di Flumeri con la particella n. 612 di superficie complessiva mq. 7000. L'articolo 8 del contratto di locazione prevede che la parte locatrice autorizzava la società C.i.m S.r.l. (parte conduttrice) a eseguire i lavori nell'immobile oggetto di locazione.

L'intervento progettuale previsto dalla S.C.I.A. in oggetto si concretizza nelle opere in oggetto elencate:

- Rimozione del conglomerato cementizio esistente per dar posto al terreno vegetale;
- Posa in opera di cordoli prefabbricati in cemento, per delimitare gli spazi destinati a verde privato;
- Realizzazione della segnaletica orizzontale per la delimitazione della superficie destinata a parcheggio (mq. 15,00) per ogni addetto;
- Posa in opera del conglomerato bituminoso destinato alle superfici di viabilità del lotto;

Sì dà atto, inoltre, che la società ha versato l'importo di euro 488,00 (comprensivi di I.v.a.) inerente le spese per istruttoria tecnico-amministrativa così come disposto dal Consorzio, con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2020. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso fattura n. 2460 del 16/11/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che la S.C.I.A. oggetto della presente, in ditta C.i.m. S.r.l. e relativo all'immobile sito in zona sito in zona ASI di Vale Ufita (in catasto al foglio n. 29 particella n. 612), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. consortile vigente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 34/09/2007”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica di seguito riportata.

“Vista

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. N. 19/2013 che attribuisce ai Consorzio ASI la competenza dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

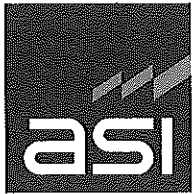
l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la S.C.I.A. in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta SCIA in ditta C.I.M. S.r.l. inerente interventi di sistemazione aree esterne del lotto individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri particella n. 612.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.