

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 dicembre 2020

Deliberazione n.2020/35/343

Oggetto: Richiesta nulla osta nuovo insediamento nell'area industriale di Solofra nel lotto ubicato in C.F. alla sez. A, fg. 2, p.la n. 437 sub 21, sub 3 e sub 4. Società richiedente "Romano 1752 S.r.l." (P.I. 02925240646). Istanza acquisita al protocollo consortile il 12/11/2020 al n. 5987 e successive (prot. ASI n. 6293 e n. 6296 entrambe in data 26/11/2020).

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta assente giustificato il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

“Con nota/Racc. A.R. del 06/11/2020 (acquisita al protocollo consortile il 12 succ. al n. 5987), il SUAP si Solofra ha trasmesso l'istanza avanzata dal Sig. Romano Antonio, legale rappresentante della società “Romano 1752 S.r.l.”, finalizzata alla richiesta di nuovo insediamento nel lotto ubicato in Solofra al fg. A/2, p.lla n. 437.

A corredo della nota è stato trasmesso:

- dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – resa dal sig. Romano Antonio attestante la conduzione in locazione dello stabilimento industriale ubicato in Solofra al fg. A/2 , p.lla 437 di proprietà della società “Conceria Romano Nicola e Figlio s.n.c.”;
- dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – resa dal sig. Romano Antonio soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo eventualmente ad emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio;
- contratto di “Rent to Buy di Azienda” redatto con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio P. D'Amore in data 12/12/2019 – rep 226733 – reg. in Av. il 20 detti al n. 7997;
- certificato camerale della società “Romano 1752 S.r.l.”;
- planimetria e certificati catastali;
- relazione tecnica illustrativa;
- scheda urbanistica degli standards;
- dichiarazione di asseverazione resa dall'Arch. Immacolata Cirino, tecnico della società richiedente;
- dichiarazioni rese dall'arch. Immacolata Cirino soprannominata, attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli rilasciati dal Comune di Solofra, nonché ai progetti presentati al Consorzio e al vigente P.R.T. consortile;
- planimetrie (piante piani terra, ammezzato, primo e copertura);
- relazione descrittiva della tipologia di attività;
- business plan.

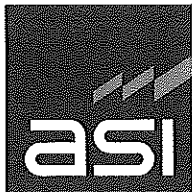
A seguito della richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot.6027 del 23/11/2020, il SUAP di Solofra con nota acquisita al protocollo consortile al 6296 il 26/11/2020, ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:

- planimetria catastale con individuazione del lotto (scala 1:2000);
- stralcio aero-fotogrammetrico con individuazione del lotto (scala 1:2000);
- stralcio PRT ASI con individuazione del lotto (scala 1:2000);
- planimetria degli standard urbanistici (scala 1:250);
- planimetria aero-fotogrammetrica (scala 1:250) con individuazione del lotto;
- planimetria PRT ASI (scala 1:250) con individuazione del lotto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 2, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018 – resa dal Sig. Romano Antonio;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018 – resa dall'Arch. Immacolata Cirino;
- bonifico per spese di istruttoria.

La medesima documentazione è stata inviata al Consorzio anche dal tecnico della Società richiedente, Arch. Immacolata Cirino, con nota /PEC del 26/11/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 6296).

Visti

- l'art. 12, comma 1 della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Esaminata la documentazione trasmessa con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva nell'agglomerato industriale di Solofra nel lotto ubicato in C.F. alla sez. A, fg.2, p.lla n. 437 sub 21, sub 3 e sub 4 di proprietà della società "Conceria Romano Nicola e Figlio s.n.c."

Preso atto che:

- come si evince dal contratto "Rent to Buy di Azienda" redatto con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio P. D'Amore in data 12/12/2019 – rep 226733 – (reg. in Av. il 20 detti al n. 7997), la società "Romano 1752 S.r.l." è locataria per sei anni a far data dal 12/12/2019 del ripetuto lotto industriale;
- dalla lettura della relazione descrittiva trasmessa, al cui contenuto si rinvia, si evince che l'attività svolta nell'opificio da parte locataria è quella di "lavorazione delle pelli", con l'impiego di diciotto unità lavorative, tra cui chimici, operai specializzati e personale amministrativo.

Dato atto che:

- lo stabilimento industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra con destinazione "zona per localizzazione industriale";
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per il detto agglomerato";
- la Società ha versato l'importo dovuto di €. 200,00=oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 24/11/2020, a fronte del quale il Consorzio ha emesso fattura n. 2542 del 04/12/2020.

Tanto premesse si propone di:

- accogliere l'istanza di insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Romano 1752 S.r.l." nel lotto ubicato in Solofra in C.F. alla sez. A, fg.2, p.lla n. 437 sub 21, sub 3 e sub 4 di proprietà della società "Conceria Romano Nicola e Figlio s.n.c.";
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre normative vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima si propone di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Romano 1752 S.r.l." nel lotto ubicato in Solofra in C.F. alla sez. A, fg.2, p.lla n. 437 sub 21, sub 3 e sub 4 di proprietà della società "Conceria Romano Nicola e Figlio s.n.c."; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Romano 1752 S.r.l." nel lotto ubicato in Solofra in C.F. alla sez. A, fg. 2, p.lla n. 437 sub 21, sub 3 e sub 4 di proprietà della società "Conceria Romano Nicola e Figlio s.n.c.".
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.