



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 dicembre 2020

Deliberazione n. 2020/34/337

Oggetto: Atto di trasferimento stabilimento industriale (ex S.G.A.I. S.p.A.) ubicato in Comune di Nusco. Riscontro note PEC del 12/11/2020 e del 28.11.2020..

L'anno duemilaventi, il giorno 07 del mese di dicembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la delibera n. 2020/26/230 del 29.09.2020 e la conseguente corrispondenza tra le parti interessate ed in particolare le note PEC del 12.11.2020 e del 28.11.2020;

Visto lo schema di lettera di riscontro alle citate note PEC, così come predisposto dall'Area Tecnica consortile e dal legale di fiducia dell'Ente, avv. Antonio Napolitano;

Ritenuto di poterlo condividere;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Prendere atto e far proprio lo schema di riscontro allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, così come predisposto dall'Area Tecnica consortile e dal legale di fiducia;
2. Autorizzare il Presidente a riscontrare le note Pec di cui in premessa come da schema allegato;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Prot. n.

del

Oggetto: Atto di trasferimento stabilimento industriale (*ex S.G.A.I. S.p.A.*) ubicato in Comune di Nusco. Riscontro note PEC del 12/11/2020 e del 28.11.2020.

Con riferimento all'oggetto, in ottemperanza a quanto stabilito con Deliberazione del Comitato Direttivo ed in riscontro alla richiesta di documenti inoltrata a mezzo PEC in data 12/11/2020, si rappresenta quanto segue:

1. copia del certificato di destinazione urbanistica in formato digitale è stato trasmesso a mezzo mail (all'indirizzo.....) in data 12/10/2020. Il Consorzio provvederà alla consegna del documento originale in sede di stipula del rogito;
2. il certificato di collaudo statico, come già noto in quanto rappresentato nella perizia di stima allegata al bando di cessione dell'immobile (già agli atti dei soggetti in indirizzo), non è nella disponibilità del Consorzio. Si ritiene, comunque, che tale documento non è indispensabile per la stipula dell'atto in epigrafe.
3. l'attestato di prestazione energetica non è stato ad oggi trasmesso in quanto (come risultante dalle comunicazioni avvenute a mezzo mail) si era impiegato alla predisposizione dello stesso. Lo scrivente Consorzio, atteso che ad oggi lo stesso tecnico non ha adempiuto, provvederà nel più breve tempo possibile ad affidare incarico per la redazione dell'APE ed a trasmettere la stessa a codesto studio notarile.
4. il certificato di agibilità dell'intero complesso non è nella disponibilità del Consorzio. Si ritiene utile ricordare che l'immobile in questione è stato consegnato alla società a far data dal 04/04/2014 e che la stessa ha effettuato lavori di rifacimento della copertura del capannone industriale. Si ritiene, comunque, che tale documento non è indispensabile per la stipula dell'atto in epigrafe.
5. il certificato prevenzione incendi non è nella disponibilità del Consorzio. Si ritiene, comunque, che tale documento non è indispensabile per la stipula dell'atto in epigrafe.
6. il certificato di ultimazione della struttura, ove per tale documento si intende il certificato di ultimazione dei lavori strutturali, risulta allegato alla perizia di stima già in possesso della ditta società..... Si ritiene che tale documento non è indispensabile per la stipula dell'atto in epigrafe, in ogni caso il Consorzio si dichiara disponibile a trasmettere lo stesso anche a codesto studio notarile.
7. i titoli edilizi richiesti al Comune di Nusco, fino alla data del 13/06/2013, sono già stati trasmessi a codesto studio Notarile a mezzo mail in data 6/10/2020 e in data 12/10/2020. Tanto è già noto a codesto studio Notarile in quanto nella bozza dell'atto trasmessa al Consorzio gli stessi risultano citati. Resta onere della trasmettere eventuale titoli edilizi dalla stessa richiesti, rilasciati dal Comune di Nusco a partire dal 13/06/2013 e fino alla data odierna, per il rifacimento della copertura del Capannone industriale o altre opere realizzate.

8. per quanto attiene allo spostamento dei macchinari, il Consorzio risulta autorizzato dal curatore fallimentare con il verbale di restituzione degli immobili del 06/10/2008, documento già in possesso della ditta in quanto allegato alla perizia di stima dell'immobile in questione. Giova ricordare che la ditta....., con la partecipazione al bando, si è assunta l'obbligo di *"smontare e immagazzinare i macchinari di processo presenti nell'opificio, mantenendoli in appositi locali a disposizione della magistratura di Padova"*. Si ritiene, comunque, che tale documento non è indispensabile per la stipula dell'atto in epigrafe.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore necessità e di conoscere la data di stipula del rogito, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Avellino

Prot. n° _____