

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/320

Oggetto: A.I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta Prior S.r.l. richiesta parere inerente S.C.I.A. in variante al Permesso di Costruire n. 11 del 30/11/2018. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5435 del 15/10/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

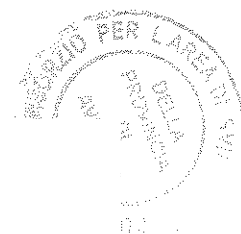
- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento

Con nota del 14/10/2020, acquisita al protocollo consortile con n. 5435 del 15/10/2020, inoltrata anche al Comune di Flumeri a mezzo PEC in data 13/10/2020, il Rappresentante Legale della società Prior Srl ha trasmesso la richiesta parere alla S.C.I.A. in oggetto per l'intervento di ristrutturazione di un opificio per la lavorazione trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e realizzazione di pensiline, fossa scarico e silos-filiera ceralicola, in variante al Permesso di Costruire n. 11 del 30/11/2018.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Atti amministrativi (Tav. n. 1);
- Piante Prospetti Sezioni Dettagli (Tav. n. 11A bis);
- Atti Tecnici (Tav. n. 2);
- Planimetria con dimensioni opere e distanze dai confini del lotto di proprietà (Tav. n. 2A).

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4262 del 05/08/2020, esaminata la documentazione trasmessa relaziona quanto segue.

Il lotto di proprietà della società Prior Srl è individuato in catasto al foglio n. 20 del Comune di Flumeri con le particelle n.ri 409, 178, 319, 408, 412, 414 e 415 per una superficie complessiva di mq 6920.

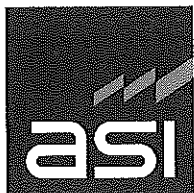
L'intervento progettuale previsto dalla SCIA in variante al Permesso di Costruire n. 11 del 30/11/2018, rispetto al progetto iniziale dell'intervento, prevede una migliore distribuzione degli spazi esterni e diversa collocazione dei silos, una diversa collocazione e dimensione della fossa di scarico e una ristrutturazione degli uffici interni all'opificio. Pertanto l'intervento si concretizza nella realizzazione di:

- un cappotto termico di coibentazione da installare sulle pareti perimetrali interne al capannone;
- un impianto fotovoltaico sulla copertura del capannone;
- una fossa di scarico per cereali delle dimensioni di metri 18,00 x 3,4 metri;
- una pensilina delle dimensioni di metri 7,36 x 26,36 metri con un'altezza di metri 8,5 a protezione della fossa di scarico per cereali, aperta su tutti e quattro i lati;
- silos per lo stoccaggio dei prodotti ceralicoli, che verranno riposizionati adiacente alla fossa di scarico e lungo l'opificio esistente.

Si da atto, inoltre, che la società ha versato l'importo di euro 488,00 (comprensivi di I. v.a.) inerente le spese per istruttoria tecnico-amministrativa così come disposto dal Consorzio, con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2020. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso fattura n. 2249 del 02/11/2020.

Lo scrivente, nella qualità, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che la SCIA in variante al Permesso di Costruire n. 11 del 30/11/2018 presentata (acquisita al prot. consortile con n. 5435 del 15/10/2020) in ditta Prior Srl, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita approvato con D.P.n. 7 del 24/09/2007.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce al Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che la SCIA in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta parere inerente S.C.I.A. in variante al Permesso di Costruire n. 11 del 30/11/2018, in ditta Prior Srl.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

[Firma illeggibile]