

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/319

Oggetto: Completamento delle attrezzature a supporto dell'A.I. di Pianodardine. Realizzazione di un centro servizi eliporto. Rendicontazione. Richiesta variante Intervento.

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Generale n. 2019/4/15 del 7 ottobre 2019 nella quale il Presidente ha ricordato:

- che il Consorzio, al fine di rendere produttivo l'Eliporto dell'area industriale di Pianodardine ha partecipato ad una manifestazione di interesse pubblicata dall'Autoservizi Irpini Spa per l'acquisto di un complesso edilizio da adibire ad officina, uffici e spazio scoperto della superficie di 15.000 mq.;
- che per lo stato istruttorio della pratica del relativo finanziamento, non è possibile la vendita del manufatto;
- che, pertanto, d'intesa con gli uffici regionali e con l'AIR, interessata alla struttura ed al terreno circostante, è stato ipotizzato un percorso diverso finalizzato a chiedere alla Regione Campania di autorizzare la modifica del soggetto beneficiario del finanziamento relativo alla realizzazione dell'Eliporto;
- che l'Air, a sua volta, si impegnerebbe ad acquistare dal Consorzio 35.000 mq circa di terreno, comprensivi dell'area attualmente occupata dall'eliporto e di una ulteriore area adiacente e ad onorare gli impegni con la Regione Campania tra cui il saldo a debito della Regione Campania derivante dalla rendicontazione del finanziamento.

Tenuto conto che con nota prot. n. 6169 il Presidente, in data odierna, ha inviato una nota alla Regione Campania - Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - con la quale ha chiesto l'approvazione di un nuovo quadro economico ed il riconoscimento delle spese rendicontate;

Ritenuto di dover prendere atto di detta nota;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Prendere atto e far propria la nota prot. n. 6169 del 20 novembre 2020, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. 6169

Avellino, 20.11.20

Spett.le Regione Campania
Direzione Generale Autorità di Gestione
Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo Sviluppo e la Coesione
adg.fsc@pec.regione.campania.it
Via S. Lucia 81
80132 Napoli - NA

Oggetto: Intesa istituzionale di programma. Accordo di programma Quadro, infrastrutture di supporto alle attività economiche. Progetto: Completamento delle attrezzature a supporto dell'Area di Pianodardine. Realizzazione di un centro servizi eliporto.

Progetto: Completamento delle attrezzature a supporto dell'Area ASI di Pianodardine. Realizzazione di un centro servizi eliporto. Rendicontazione alla data odierna. Richiesta Variante Intervento.

Codice: AV/3A; € 5 298 265,22 con cofinanziamento € 5.849.001,26

Il sottoscritto dott. Vincenzo Sirignano, nato a Mirabella Eclano (AV) il 28.10.1948 e ivi residente alla Via Porta di Piedi, C.F. SRGVCN48R28F230N, nella qualità di legale rappresentante del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO (Consorzio ASI), con sede in Avellino alla Contrada Campo Fiume 2/A, codice fiscale 80000830648 e partita IVA 00216700641,

Premesso che:

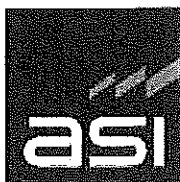
- oggetto del presente programma di investimento è la "Costruzione di un complesso edificatorio per attrezzature e servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine. Centro Servizi - Eliporto". Tale progetto ha visto il riconoscimento di un finanziamento di € 5.298.265,22 dall'Area Generale di Coordinamento 03 (oggi Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) della Regione Campania: Programmazione Piani e Programmi n. 80 del 20.02.2003 a valere sui fondi dell'Intesa Istituzionale di Programma che ha portato alla sottoscrizione di un Accordo di Programma Quadro: "Infrastrutture di supporto alle attività economiche". Il progetto prevedeva la realizzazione di una struttura eliportuale di ridotte dimensioni utile a garantire al territorio provinciale un servizio all'epoca



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

del tutto assente. Il progetto così come concepito dall'ente proponente intendeva rispondere in particolare alla cronica carenza dell'area di servizi fondamentali che seppur parzialmente presenti risultavano comunque di difficile accesso per l'utenza dell'agglomerato industriale;

- i lavori, avviati nel 2001, per i cespiti sinora realizzati, si sono protratti sino alla fine del 2011;
- in data 01.09.2009, il Comitato Direttivo del Consorzio ASI con Deliberazione n.2009/11/232 ha approvato – in variante – l'ultimo quadro economico relativo all'investimento;
- con successiva delibera del Comitato Direttivo n. 2019/17/153 dell'8.5.2019 è stata approvata la rendicontazione delle spese per la realizzazione dell'intervento "Costruzione di un complesso edificatorio per attrezzature e servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine: Centro Servizi - Eliporto", trasmessa alla Regione Campania - Direzione generale Autorità di Gestione con nota prot. n. 4141 del 30.07.2020;
- con nota del 24.09.2020, prot. n. 440470, acquisita agli atti in data 24.09.2020 al prot. n. 5007, la Regione Campania ha chiesto chiarimenti in ordine agli scostamenti rilevati tra le voci di spesa dell'ultimo quadro economico approvato con delibera del CD. n. 2009/11/232 dell'1.09.2009;
- il Consorzio ASI, a seguito di una manifestazione di interesse della società Autoservizi Irpini S.p.A. (AIR Spa), partecipata per il 99,5% dalla Regione Campania, ha di concerto con quest'ultima società, pianificato una differente destinazione del programma di investimento, sempre in linea con le finalità dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture a supporto delle attività economiche" che tenesse conto delle mutate esigenze di servizi logistici nell'area ASI. Infatti, con il passare del tempo, il territorio in cui è localizzata anche l'area ASI ha vissuto una fase di sviluppo economico e produttivo, con conseguente crescita anche della domanda di servizi diversificata e funzionale non solo all'area ASI che, in ogni caso, ha confermato anche l'esigenza di una struttura dedicata ai servizi logistici, esigenza già sottesa al finanziamento originario. Tenuto conto, quindi, di tale necessità manifestata sia dal territorio di riferimento sia dall'utenza dell'area ASI stessa, considerata la posizione nodale della medesima area ASI rispetto alle maggiori vie comunicazione (Autostrada A14, SS Ofantina, SS delle Puglie), l'Autoservizi Irpini S.p.A., azienda che tramite la sua controllata gestisce il TPL da e per Avellino e provincia, ha manifestato il proprio interesse a localizzare in Pianodardine un deposito a servizio dei mezzi di trasporto su gomma, anche per consentire lo stazionamento del materiale rotabile in via di potenziamento e di rinnovamento a cura della Regione per il tramite delle aziende di riferimento;
- in data 16.10.2019 è stata trasmessa, congiuntamente dal Consorzio ASI e dalla società AIR Spa, una richiesta di **"Riprogrammazione dell'intervento"** ammesso ai benefici dell'APQ indirizzata alla Direzione Generale – Autorità di Gestione FSE e FSC – al fine di ottenere la necessaria autorizzazione al mutamento del Soggetto Attuatore, chiedendo il subentro della società AIR Spa al Consorzio ASI;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- a seguito di tale richiesta, e preso atto delle mutate esigenze-finalità dell'intervento in questione, l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha effettuato l'istruttoria, convocando anche il Tavolo dei Sottoscrittori, finalizzata a valutare la richiesta di riprogrammazione dell'intervento in oggetto;
- in data 04.11.2020, il Direttore Generale dell'Autorità di Gestione FSE e FSC della Regione Campania, dott.ssa Maria Somma, comunicava al Consorzio ASI e alla società Air SpA l'esito del tavolo dei sottoscrittori prendendo atto della nuova configurazione dell'intervento proposto. Nel contempo, al fine di perfezionare la procedura di subentro di Air spa, quale soggetto attuatore, ha sollecitato il Consorzio ASI a riscontrare la nota succitata del 24.09.2020 (prot. n. 440470) al fine di definire gli elementi dell'accordo ex art. 15 Legge 7.08.1990 n. 241, già sottoposto in bozza all'Agenzia per la Coesione, da sottoscrivere tra la Regione, il Consorzio Asi di Avellino e l'Air Spa per le attività di gestione e completamento dell'intervento in questione;

CONSIDERATO CHE

- l'ultimo Quadro Economico Riepilogativo approvato ed inclusivo di variante è quello di cui alla Delibera CD 2009/11/232 del 01.09.2009 che prevedeva una spesa totale di Euro 5.849.001,26 comprensiva di un importo di cofinanziamento, a carico del consorzio ASI, per Euro 550.735,87;
- alla luce del mutamento di destinazione si rende necessario procedere a richiedere, unitamente alla rendicontazione della spesa sinora realizzata, anche una proposta di variante della distribuzione della spesa considerando quanto dettagliato ai punti successivi;
- tra le somme a disposizione nel Q.E.R. era previsto l'appostamento di euro 215.541,54 per lavori di adeguamento della palazzina uffici. Tale previsione di lavori era già stata sospesa dal Consorzio ASI – infatti non è ricompresa nelle opere appaltate – in previsione della realizzazione (ad oggi ultimata ed esterna al presente progetto) da parte del Consorzio ASI di una nuova struttura per uffici multifunzionale nella stessa area in cui sorge l'investimento allora destinato ad eliporto;
- l'AIR, alla luce del mutamento di destinazione che subirà l'intera opera (funzionale al proprio *core business* ed alle motivazioni sociali espresse in premessa) ha dichiarato di non voler assolutamente realizzare i predetti lavori di adeguamento della palazzina uffici ma, viceversa, di dover realizzare lavori di adeguamento della rete stradale a servizio dell'intero complesso; pertanto, si intende utilizzare le residue economie derivanti dalla mancata realizzazione dei lavori adeguamento della palazzina uffici a parziale copertura delle somme necessarie alla realizzazione delle opere di viabilità finalizzate a migliorare l'accesso all'area di intervento (vedi in ultimo nota AIR S.p.a. prot. n. 882 del 24/09/2020); l'importo previsto per tali lavori è di euro 200.000,00;
- nel corso dei lavori, per garantire la funzionalità dell'opera, si è reso necessario realizzare le opere di allacciamento, non previste nel progetto inizialmente, tra la struttura e la cabina Enel posizionata all'ingresso della proprietà ASI; sono stati



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

inoltre realizzati anche gli allacciamenti alla rete telefonica e del gas, per un totale di euro 98.067,36, così ripartite:

- euro 12.186,20: allacciamento gas metano;
- euro 78.548,36: allacciamento elettrico e telefonico;
- euro 7.332,80: contratto ENEL;

Di tali opere, alla luce della loro necessità, si chiede il riconoscimento;

- l'unica voce attinente agli imprevisti è da imputare agli interessi, ovviamente non preventivati, che il Consorzio ASI ha dovuto riconoscere alla impresa, a seguito di contenzioso definito in transazione;
- si è proposto l'assestamento, relativo a piccole variazioni di spesa registrate in alcuni capitoli di spesa e si dà evidenza di un ulteriore cofinanziamento a carico del soggetto attuatore relativo ad euro 66.615,69 relativi all'eccedenza delle Spese generali rispetto agli importi autorizzati nell'ultimo QER;
- il Consorzio ASI ad oggi ha sostenuto, come da documenti allegati, e riportate nell'allegato quadro di riepilogo, spese per complessivi euro 5.724.145,47

Tutto quanto premesso e considerato, lo scrivente Soggetto Attuatore

CHIEDE

- L'approvazione di un nuovo quadro economico così come riportato nella tabella allegata;
- Il riconoscimento delle spese rendicontate.

Si resta in attesa di un Vostro riscontro finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo ex art. 15 Legge 7.08.1990 n. 241.

Il Responsabile del Procedimento

Il Presidente



COMPLESSO EDIFICATORIO PER ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PIANODARDINE - ELIPORTO - AV/3A

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

		VARIANTE (Delibera C.D. n. 2009/11232 del 01/09/2009)		VARIANTE PROPOSTA DI DISTRIBUZIONE DELLA SPESA		DI CUI A CARICO ASI		IMPORTO REALIZZATI	
		parziale	totale	parziale	totale	totale		parziale	totale
A	Importo lavori								
1	"a misura"	67.775,59		66.873,34				66.873,34	
2	"a corpo"	2.764.706,75		2.764.706,73				2.764.706,73	
3	"in economia"	19.389,85		18.740,07				18.740,07	
	Totale	2.851.872,19		2.850.320,14				2.850.320,14	
4	Oneri per la sicurezza	33.739,24		33.728,49				33.728,49	
5	Sommario		2.885.611,43		2.884.048,63				2.884.048,63
6	Importo lavori aggiuntivi								
	"a corpo"	45.997,80		45.997,80				45.997,80	
	Oneri per la sicurezza	544,18		544,18				544,18	
	Sommario		46.541,98		46.541,98				46.541,98
	Totale lavori		2.932.153,41		2.930.590,61				2.930.590,61
	lavori eseguiti e collaudati (1° appalto)		1.102.981,91		1.082.050,00				1.082.050,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI		4.035.135,32		4.012.640,61				4.012.640,61
B	Somme a disposizione :								
1	Imprevisti	25.367,69		16.960,00				16.960,00	
2	Accantonamenti	3.626,87		-				-	
3	Adeguamento palazzina uffici	215.541,54		-				-	
4	Interferenze ed allacciamenti	-		98.067,36				98.067,36	
5	Opere di viabilità	-		200.000,00				-	
6	Spese generali	594.496,30		661.111,99		66.615,69		661.111,99	
	In uno sono	839.032,40		976.139,35				776.139,35	
	Sommario (A+B)	974.833,54		974.833,54		974.833,54		935.355,51	
	I.V.A. (su A+B)								
C	Sommario (B+C)		1.813.865,94		1.950.972,89				1.711.494,86
	TOTALE (A+B+C)		5.849.001,26		5.963.613,50	1.041.449,23			5.724.135,47

Avelino, il 18/11/2020

Responsabile del Procedimento
ing. Antonio Piazza

