

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/313

Oggetto: Richiesta nulla osta all'insediamento dell'attività conciaria in zona ASI del Comune di Solofra. Società "Azzurra conciaria S.r.l.s." Nota acquisita al protocollo consortile il 05/05/2020 al n. 2323 e successive integrazioni (prot. n. 5690 del 28/10/2020).

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore :

Con nota/PEC del 05/05/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 2323), il sig. D'Urso Andrea, nella qualità di a.u. della società "Azzurra Conceria S.r.l.s." ha fatto richiesta di nuovo insediamento nel lotto ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 589, 1090, 1094 e 1095 di proprietà della società "F.lli Lissa di Nevola Generoso e C. S.a.s."

A corredo della nota è stato trasmesso:

relazione tecnica illustrativa;

- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018;

- scheda urbanistica degli standard;

- dichiarazione resa dal tecnico - Arch. Antonio D'Urso - attestante la conformità dello stato di fatto ai progetti presentati al Consorzio e al vigente P.R.T. consortile;

- dichiarazione a firma del sig. D'Urso Andrea soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:

a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;

b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;

c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;

inquadramento del lotto su base catastale (scala 1:500);

- inquadramento del lotto su base aerofotogrammetrica (scala 1:500);

inquadramento del lotto su cartografia PRT (scala 1:500);

- business plan;

- certificato camerale della società "Azzurra conceria S.r.l.s.";

- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 30/04/2019 (reg. in Av. il 29/05/2019 al n.2623);

- atto per notar P. Criscuoli rep. 4314 del 29/01/2020 (reg. in Av. in pari data con n. 685), con il quale la società proprietaria del lotto industriale, "F.lli Lissa di Biagio Lissa S.n.c."

si è trasformata in una società in accomandita semplice, assumendo la denominazione di "F.lli Lissa di Nevola Generoso e C. S.a.s.";

- certificato camerale della società "F.lli LISSA di Nevola Generoso e C. S.a.s.";

- bonifico per spese di istruttoria.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 2420 del 12/05/2020, con nota/PEC del 26/10/2020 (acquisita al protocollo consortile il 28 succ. con n. 5690), l'arch. Antonio D'Urso, relativamente alla pratica di cui all'oggetto, ha trasmesso la seguente documentazione:

relazione tecnica illustrativa;

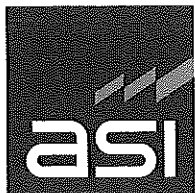
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018;

- scheda urbanistica degli standard;

- dichiarazione resa dal tecnico - Arch. Antonio D'Urso - attestante la conformità dello stato di fatto al permesso di costruire in sanatoria n. 5865 rilasciato dal Comune di Solofra in data 23/01/2020;

- dichiarazione a firma del sig. D'Urso Andrea soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

1. accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 2. rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra; ii
 3. concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- planimetria generale degli standard urbanistici;
 - inquadramento del lotto su base catastale (scala 1:500);
 - inquadramento del lotto su base aerofotogrammetrica (scala 1:500);
 - inquadramento del lotto su cartografia PRT (scala 1:500);
 - business plan;
 - certificato camerale della società "Azzurra conceria S.r.l. s.";
 - contratto di locazione redatto con scrittura privata del 30/04/2019 (reg. in Av. il 29/05/2019 al n.2623);
 - bonifico per spese di istruttoria.

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla "Azzurra conceria S.r.l. s." con le note sopra citate, con la quali si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva nell'agglomerato industriale di Solofra nel lotto ubicato alla sez. A, fg. 2, p.lle n.ri 589, 1090, 1094 e 1095 di proprietà della società "F.lli Lissa di Nevola Generoso e C. S.a.s.".

Richiamata la deliberazione n. 2020/31/384 del 06/11/2020, con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha preso atto della proprietà in capo alla società "F.lli LISSA di Nevola Generoso e C. S.a.s." del lotto industriale sopra indicato.

Preso atto che:

- come si evince dal contratto redatto con scrittura privata del 30/04/2019 (reg. in Av. il 29/05/2019 al n. 2623), la società "Azzurra conceria S.r.l. s." è locataria fino alla data del 30/04/2025 del ripetuto lotto industriale;
 - dalla lettura della relazione tecnica illustrativa e del business plan trasmessi, al cui contenuto si rinvia, si evince che l'attività da svolgersi nell'opificio da parte della società locataria è orientata prevalentemente alla lavorazione di concia di pellami ovo-caprini, con sei unità lavorative.
- Dato atto che:

- lo stabilimento industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra con destinazione "zona per localizzazione industriale";
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per il detto agglomerato;



- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 13/07/2020.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Azzurra concerta S.r.l. s." nel lotto ubicato in Solofra alla sez. A, fg. 2, p.lle n. 589, n. 1090, n. 1094 e n. 1095 di proprietà della società "F.lli Lissa di Nevola Generoso S.a.s.";
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

In relazione all'istruttoria innanzi esplicitata e dato atto di quanto nella stessa espresso, in conformità alla medesima si propone accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Azzurra concerta S.r.l. s." nel lotto ubicato in Solofra alla sez. A, foglio n. 2, particelle n.ri 589, 1090, 1094 e 1095 di proprietà della società "F.lli Lissa di Nevola Generoso S.a.s."

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e concedere (nei limiti di competenza del Consorzio fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19) il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Azzurra concerta S.r.l. s." nel lotto ubicato in Solofra alla sez. A, foglio n. 2, particelle n.ri 589, 1090, 1094 e 1095 di proprietà della società "F.lli Lissa di Nevola Generoso S.a.s."
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.